



Master conjoint HES-SO-UNIGE en Développement territorial

Module	Urbanisme opérationnel
Code	UOP
Type de module	Module de base ou d'orientation <input checked="" type="checkbox"/> Module optionnel <input checked="" type="checkbox"/> (cf plan de cours de l'orientation)
Orientations	Architecture du paysage <input type="checkbox"/> Développement régional <input type="checkbox"/> Développement territorial des Suds <input type="checkbox"/> Ingénierie géomatique <input checked="" type="checkbox"/> brevet <input checked="" type="checkbox"/> Urbanisme de projet <input type="checkbox"/> Urbanisme opérationnel <input checked="" type="checkbox"/>
Crédits ECTS	6 ECTS
Organisation	Semestre printemps 4 périodes hebdomadaires durant un semestre
Responsable et coordination module	<ul style="list-style-type: none"> Bombenger Pierre-Henri, professeur HEIG-VD, Dr. Pierre-henri.bombenger@heig-vd.ch
Enseignant-e-s	<ul style="list-style-type: none"> Bombenger Pierre-Henri, professeur HEIG-VD Pierre-henri.bombenger@heig-vd.ch Verest Léonard, urbaniste Leonard.verest@bluewin.ch Marie-Joëlle Kodjovi, chargée de recherche, HEIG-VD, Dr. marie-joëlle.kodjovi@heig-vd.ch Divers intervenants liés aux études de cas et sujets traités
Prérequis	Disposer de connaissances minimales en droit de l'aménagement du territoire. Il est conseillé aux étudiant-e-s d'avoir validé au préalable les modules Gestion foncière et Habitat, logement et dynamiques immobilières.
Compétences visées / Objectifs	Le cours se conçoit comme un enseignement de synthèse qui porte spécifiquement sur la phase de mise en œuvre opérationnelle des projets urbains et territoriaux (post-conception). Il doit permettre aux étudiant-e-s d'acquérir des connaissances sur la concrétisation des projets urbains en analysant leurs aspects fonciers, légaux, financiers et socio-économiques.
Contenu	<p>Le cours est organisé en deux blocs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le premier porte sur le travail de session - Le second porte sur des interventions réflexives et méthodologiques de spécialistes des différents contenus abordés dans ce cours <p>Il permet aux étudiants de renforcer leurs compétences et savoir-faire dans le domaine des instruments nécessaires au pilotage et à la coordination des phases opérationnelles de réalisation des projets urbains.</p> <p>En effet, les étudiant-e-s se confrontent à la vérification de la faisabilité règlementaire, foncière, économique, financière et sociale des projets. L'impact de la structure et de la disponibilité foncière, de la densité requise, de la mixité souhaitée, les équipements et aménagements collectifs à réaliser ou encore le phasage des constructions sur le développement du projet urbain seront étudiés sur la base de cas réels en cours de développement et de nature très différente.</p> <p>En équipe, les étudiant-e-s analyseront notamment les aspects suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le contexte de la réalisation du projet : cadre de planification, démarche de conception, structure et disponibilité foncière, marché immobilier ; • le projet proposé : organisation spatiale, programmation (densité, mixité), durabilité ;



	<ul style="list-style-type: none">• la coordination stratégique et opérationnelle entre les différents acteurs concernés : autorités publiques, propriétaires, professionnels de l'immobilier, bureaux d'étude ;• la stratégie de réalisation mise en place : organisation/partenariat, phasage ;• l'acceptation sociale : participation. <p>Ces analyses permettront d'effectuer un premier bilan de la faisabilité opérationnelle du projet et de proposer de recommandations pour optimiser ces réalisations.</p>
Forme d'apprentissage	Études de cas Cours avec exemples Projet de session
Modalités d'évaluation et de validation	<p>Contrôle continu - Rendu intermédiaire (30% de la note du module) :</p> <ul style="list-style-type: none">• Rapport intermédiaire des analyses effectuées, rendu par groupe. Le format du rendu intermédiaire sera indiqué lors du premier cours.• Présentation orale (15 min.) ciblée sur les analyses effectuées, présentation par groupe <p>Contrôle continu - Rendu final (70% de la note du module) :</p> <ul style="list-style-type: none">• Rapport final comprenant notamment une partie bilan et recommandations, rendu par groupe. Le format du rendu final sera indiqué lors du premier cours.• Présentation orale (15 min.) ciblée sur le bilan et les recommandations, présentation par groupe <p>Remédiation : examen oral, comptant à 100%, sur l'ensemble de la matière vue en cours, incluant les études de cas, les cours avec exemples et le projet de session</p>
Bibliographie	Bibliographie distribuée en classe
Langage	Français
Remarque	2 sorties de terrain sont prévues sur les 2 études de cas, sous réserve de faisabilité. En fonction des circonstances sanitaires COVID-19 applicables au moment du cours (et notamment la disponibilité des locaux, la participation des personnes vulnérables, le respect des distances sociales, l'utilisation des masques de protection, etc.), l'enseignement pourra être délivré à distance ou selon un format hybride. Des ajustements dans le contenu du cours, dans les activités réalisées ou dans leurs déroulements, peuvent également s'avérer nécessaires.
Dernière mise à jour	15.07.2020 – PHB – version validée par RO et RF HES-SO