



Master conjoint HES-SO-UNIGE en Développement territorial

Module	Maîtrise foncière et urbanistique ainsi qu'outils numériques pour les grands projets d'aménagement
Code	FUN
Type de module	Module de base ou d'orientation <input checked="" type="checkbox"/> Module optionnel <input checked="" type="checkbox"/> (cf. plan de cours de l'orientation)
Orientations	Architecture du paysage <input checked="" type="checkbox"/> Développement régional <input type="checkbox"/> Développement territorial des Suds <input type="checkbox"/> Ingénierie géomatique <input checked="" type="checkbox"/> Urbanisme de projet <input type="checkbox"/> Urbanisme opérationnel <input checked="" type="checkbox"/>
Crédits ECTS	6 ECTS
Organisation	56 périodes
Horaires	Session d'automne, jeudi de 13h30 à 16h30
Lieu d'enseignement	HEIG-VD, Yverdon-les-Bains
Responsable et coordination module	Bertrand Cannelle, professeur HEIG-VD
Enseignant-e-s	Yves Deillon Léonard Verest Bertrand Cannelle Intervenants externes
Prérequis	Aucun
Compétences visées / Objectifs	<p>À la fin de ce cours, l'étudiant-e-s sera capable de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Connaître les principales dimensions des grands projets d'aménagement : projets d'agglomération, études de projets et intégration dans les planifications supérieures, mécanismes de financement, etc. • Sur les aspects fonciers, comprendre : <ul style="list-style-type: none"> ○ les démarches et procédures permettant la maîtrise foncière (démarches foncières préalables, démarches urbanistiques et foncières combinées, accords négociés, expropriation, remaniement parcellaire, etc.) ○ les bases de l'estimation foncière ○ les fondements de la négociation foncière • Sur les aspects chantier, connaître : <ul style="list-style-type: none"> ○ Les mesures d'accompagnement liées aux gros chantiers (aménagement architectural et paysager, environnement, communication, mesures de protection, gestion des plaintes, des dommages et des indemnités, etc.) dans le cadre d'un projet ○ Les aspects juridiques liés aux indemnités pour nuisances de chantier dans le cadre d'un projet • Comprendre les usages des outils numériques de type BIM et SIG ainsi que leurs applications dans la réalisation de grands projets de logements et d'infrastructures publiques



Contenu	<p>Le cours est organisé en deux blocs :</p> <ul style="list-style-type: none">• Un premier bloc ciblé sur l'acquisition de connaissances théoriques sur le développement et la réalisation des grands projets urbains :<ul style="list-style-type: none">- saisir les principales dimensions du développement des grands projets urbains ;- comprendre les aspects fonciers des grands projets urbains ;- saisir les dimensions de la réalisation du projet urbain (chantiers) ;- connaître les usages des outils numériques de type « systèmes d'information géographique » (SIG) et « building information modeling » (BIM), ainsi que leurs applications dans la réalisation de grands projets urbains.• Un deuxième bloc ciblé sur la mise en application à travers un travail de session, réalisé en groupe (avec différents profils étudiants).
Forme d'apprentissage	<p>L'enseignement combine trois formes distinctes :</p> <ul style="list-style-type: none">• Enseignement théorique et méthodologique avec exemples• Études de cas• Travail de session
Modalités d'évaluation et de validation	<p>2 modalités d'évaluation sont prévues :</p> <ul style="list-style-type: none">• Hors session d'examen (contrôle continu, par groupe) :<ul style="list-style-type: none">○ Rapport du travail de session (comptant pour 30 % de la note du module) + annexes numériques○ Oral de présentation du projet de session et réponses aux questions des enseignants sur le travail de session (comptant pour 30 % de la note du module)• En session d'examen : oral individuel sur les connaissances transmises durant le cours, incluant le travail de session (comptant pour 40 % de la note du module) <p>Répétition : examen oral individuel portant sur l'ensemble de la matière vue pendant le module, organisé lors de la session de rattrapage, comptant à 100%.</p>
Bibliographie	Fournie en cours
Langage	Français, certains supports pourront être en anglais
Remarque	
Dernière mise à jour	10.06.2022 - validée RO (PHB - BDC), RF (NGU)