

## Master conjoint HES-SO-UNIGE en Développement territorial

<b>Module</b>	Habitat, logement et marché immobilier		
<b>Code</b>	HLI		
<b>Type de module</b>	Module de base ou d'orientation (cf. plan de cours de l'orientation)	<input checked="" type="checkbox"/>	Module optionnel <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Orientations</b>	Architecture du paysage	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Développement régional	<input type="checkbox"/>	
	Développement territorial des Suds	<input type="checkbox"/>	
	Ingénierie géomatique	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Urbanisme de projet	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Urbanisme opérationnel	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Crédits ECTS</b>	3 ECTS		
<b>Organisation</b>	Semestre printemps 2 périodes hebdomadaires durant un semestre		
<b>Responsable et coordination module</b>	Bombenger Pierre-Henri, professeur HEIG-VD pierre-henri.bombenger@heig-vd.ch		
<b>Enseignant-e-s</b>	Bombenger Pierre-Henri, professeur HEIG-VD Verest Léonard, urbaniste  Divers intervenants et spécialistes de l'habitat et des politiques du logement		
<b>Prérequis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement du territoire et politiques publiques à incidence spatiale</li> <li>• Droit de l'aménagement du territoire</li> </ul>		
<b>Compétences visées / Objectifs</b>	<p>À l'issue du module, l'étudiant-e sera capable de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Évaluer la dynamique du marché immobilier et du logement sur un territoire déterminé ;</li> <li>- Proposer les outils d'intervention publique pour la réalisation d'un projet d'habitat ;</li> <li>- Dialoguer avec l'ensemble des partenaires impliqués ;</li> <li>- Analyser et suivre la réalisation du projet urbain sur les aspects immobiliers</li> </ul>		
<b>Contenu</b>	<p>Le module HLI a pour objectifs de fournir les instruments et méthodes dans les domaines des opérations d'habitat et de logement. Complémentaire du module gestion foncière, il aborde les composantes spécifiques du marché de la réalisation de logements dans différentes configurations territoriales.</p> <p>L'accent est ici mis sur les modalités de réalisation de logements et en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Analyse des nouveaux besoins en termes de logements</li> <li>○ Organisation des acteurs et instruments du secteur du logement et de l'habitat en Suisse</li> <li>○ Évaluation des valeurs immobilières dans le domaine du logement</li> <li>○ Conduite d'opérations de production de nouveaux logements, densification et réhabilitation</li> <li>○ Un exemple de politique du logement dans un pays du Sud sera abordé par un spécialiste</li> </ul>		
<b>Forme d'apprentissage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exposés et exercices en classe</li> <li>• Travail de session</li> </ul>		



<b>Modalités d'évaluation et de validation</b>	<p>Travail individuel portant sur une question posée au début du semestre. Les modalités de ce travail de session (format, contenu, suivi, etc.) seront indiquées lors des premiers cours.</p> <p>L'évaluation prend 2 formes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 70 % de la note finale : rédaction d'un texte de 5 à 6 pages sur la question de semestre à rendre au plus tard avant le vendredi de la dernière semaine de cours (SP14 au calendrier HES-SO du master) à 12h00.</li><li>- 30 % de la note finale : réponses aux questions des enseignants lors d'un oral individuel d'une dizaine de minutes portant sur le texte rédigé, et au besoin revenant sur les notions vues en cours. Cet oral est organisé durant la session d'examen de fin de semestre.</li></ul> <p>Répétition : examen oral individuel de 20 minutes portant sur l'ensemble de la matière vue en cours y compris le travail de session, organisé lors de la session de rattrapage, comptant à 100%.</p>
<b>Bibliographie</b>	Bibliographie : données en cours
<b>Langage</b>	Français
<b>Remarque</b>	
<b>Dernière mise à jour</b>	07.02.2021 – PHB – version validée par RO et RF HES-SO