

## Master conjoint HES-SO-UNIGE en Développement territorial

|   |   |                                     |  |
|---|---|-------------------------------------|--|
| <b>Module</b>                             | Habitat, logement et marché immobilier  |                                     |  |
| <b>Code</b>                               | HLI   |                                     |  |
| <b>Type de module</b>                     | Module de base ou d'orientation<br>(cf. plan de cours de l'orientation)   | <input checked="" type="checkbox"/> | Module optionnel <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Orientations</b>                       | Architecture du paysage <input checked="" type="checkbox"/><br>Développement régional <input type="checkbox"/><br>Développement territorial des Suds <input type="checkbox"/><br>Ingénierie géomatique <input checked="" type="checkbox"/><br>Urbanisme de projet <input checked="" type="checkbox"/><br>Urbanisme opérationnel <input checked="" type="checkbox"/>   |                                     |  |
| <b>Crédits ECTS</b>                       | 3 ECTS  |                                     |  |
| <b>Organisation</b>                       | Semestre printemps, 28 périodes   |                                     |  |
| <b>Horaires</b>                           | (Sous réserve de modifications) :<br>- Jeudi 24 mars 2022 de 13h00 à 16h15 (4 périodes)<br>- Jeudi 31 mars 2022 de 13h00 à 16h15 (4 périodes)<br>- Jeudi 7 avril 2022 de 13h00 à 16h15 (4 périodes)<br>- Jeudi 14 avril 2022 de 8h45 à 12h00 (4 périodes)<br>- Jeudi 28 avril 2022 de 8h45 à 12h00 (4 périodes)<br>- Jeudi 5 mai 2022 de 8h45 à 12h00 (4 périodes)<br>- Jeudi 12 mai de 8h45 à 12h00 (4 périodes)   |                                     |  |
| <b>Lieu d'enseignement</b>                | HES-SO Master à Lausanne  |                                     |  |
| <b>Responsable et coordination module</b> | Bombenger Pierre-Henri, professeur HEIG-VD<br>pierre-henri.bombenger@heig-vd.ch   |                                     |  |
| <b>Enseignant-e-s</b>                     | Bombenger Pierre-Henri, professeur, PhD, HEIG-VD<br>Verest Léonard, urbaniste<br><br>Divers intervenants et spécialistes de l'habitat et des politiques du logement   |                                     |  |
| <b>Prérequis</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement du territoire et politiques publiques à incidence spatiale</li> <li>• Droit de l'aménagement du territoire</li> </ul>  |                                     |  |
| <b>Compétences visées / Objectifs</b>     | À l'issue du module, l'étudiant-e sera capable de :<br>- Évaluer la dynamique du marché immobilier et du logement sur un territoire déterminé ;<br>- Proposer les outils d'intervention publique pour la réalisation d'un projet d'habitat ;<br>- Dialoguer avec l'ensemble des partenaires impliqués ;<br>- Analyser et suivre la réalisation du projet urbain sur les aspects immobiliers   |                                     |  |
| <b>Contenu</b>                            | Le module HLI a pour objectifs de fournir les instruments et méthodes dans les domaines des opérations d'habitat et de logement. Il aborde les composantes spécifiques du marché de la réalisation de logements dans différentes configurations territoriales.<br>L'accent est ici mis sur les modalités de réalisation de logements et en particulier : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyse des nouveaux besoins en termes de logements</li> <li>• Organisation des acteurs et instruments du secteur du logement et de l'habitat en Suisse</li> <li>• Évaluation des valeurs immobilières dans le domaine du logement</li> </ul> |                                     |  |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Conduite d'opérations de production de nouveaux logements, densification et réhabilitation</li></ul>   |
| <b>Forme d'apprentissage</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Exposés par des spécialistes</li><li>• Exercices en classe</li></ul>   |
| <b>Modalités d'évaluation et de validation</b> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Écrit</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hors session d'examen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> En session d'examen</p> <p>L'évaluation prend 2 formes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hors session d'examen (contrôle continu) : un QCM individuel portant sur l'ensemble de la matière vue en cours à ce stade d'avancement du module, comptant pour 30 % de la note finale.</li><li>• En session d'examen : une épreuve écrite individuelle organisée autour d'un ensemble de questions de cours et réflexives sur l'ensemble de la matière vue pendant le semestre, comptant pour 70 % de la note finale.</li></ul> <p>Répétition : examen oral individuel de 20 minutes portant sur l'ensemble de la matière vue en cours, organisé lors de la session de rattrapage, comptant à 100%.</p> |
| <b>Bibliographie</b>                           | Bibliographie : données en cours   |
| <b>Langage</b>                                 | Français   |
| <b>Remarque</b>                                |  |
| <b>Dernière mise à jour</b>                    | 02.02.2022 – PHB – version validée par RO et RF HES-SO   |