

Master conjoint HES-SO/UNIGE en développement territorial (MDT)

Atelier international d'urbanisme et de développement territorial

International Urban Planning Workshop

T406241

Printemps 2025, Tunisie

Lancé en septembre 2014, le Master en développement territorial proposé conjointement par l'Université de Genève et la HES-SO offre une formation poussée dans le domaine de l'aménagement du territoire. Privilégiant un rapport étroit avec la pratique (notamment au travers de stages et d'interventions de professionnel en activité), il permet aux étudiant-e-s de développer des compétences de premier plan tant du point de vue de l'établissement de diagnostics territoriaux que de la conception, de la projétation, de la planification territoriale ou de la coordination de la fabrique urbaine.

Le Master en développement territorial offre aux étudiant-e-s la possibilité d'acquérir une bonne maîtrise des outils techniques, juridiques et pratiques mobilisés au quotidien par les professionnels en activité. La dimension critique de l'activité n'est par ailleurs pas négligée ; si les étudiant-e-s sont appelé-e-s à maîtriser nombre de techniques et d'outils, ils/elles doivent aussi être capables de développer une approche réflexive du territoire, leur permettant de mieux anticiper les problèmes contemporains et futurs, pour proposer des solutions innovantes.

Cette publication constitue l'opportunité d'offrir une rétrospective sur le dispositif pédagogique de l'atelier international, tenu en 2025.

ANALYSE URBAINE

Monastir et sa falaise : enjeux de valorisation et d'intégration dans la ville

Présenté par :

Imen frigui
Nour Fantar
Ange Diedhiou
Nouha Khessibi



UNIVERSITÉ
DE GENÈVE

Poly
technique
SOUSSE
ÉCOLE D'INGÉNIEURS & D'ARCHITECTURE

A/ Analyse contextuelle / Diagnostic

- Situation géographique
- Contexte urbain
- Contexte physique et naturel
- Contexte culturel / socio économique
- Contexte paysager
- Les activités et les fonctions

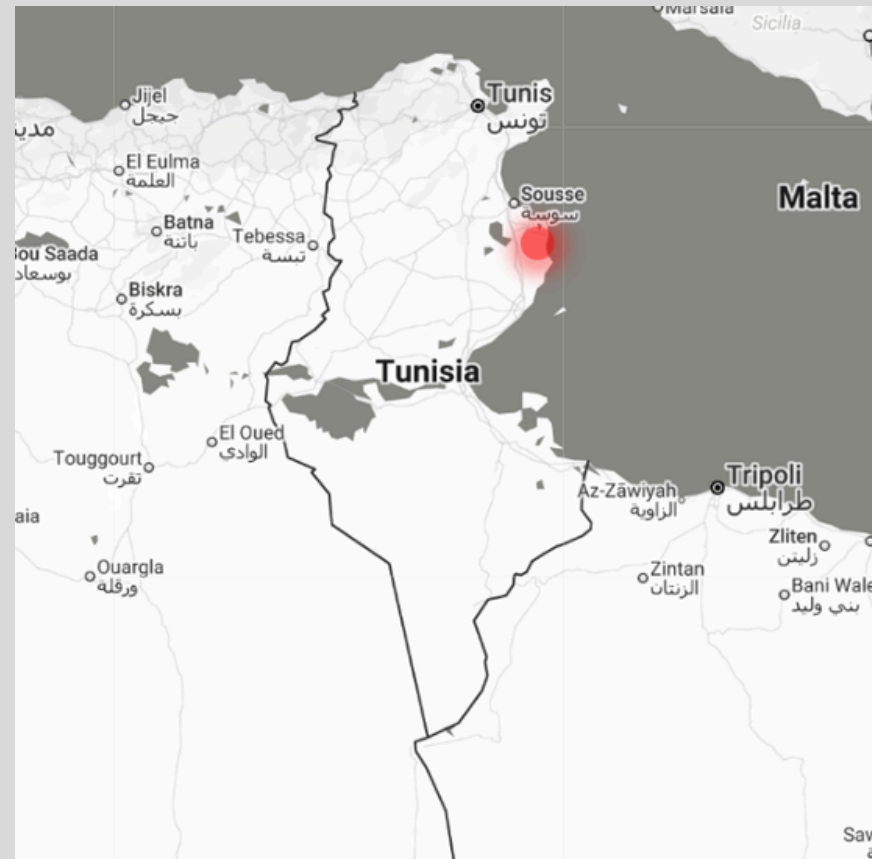
B/ Analyse SWOT

- Forces
- Faiblesses
- Opportunités
- Menaces

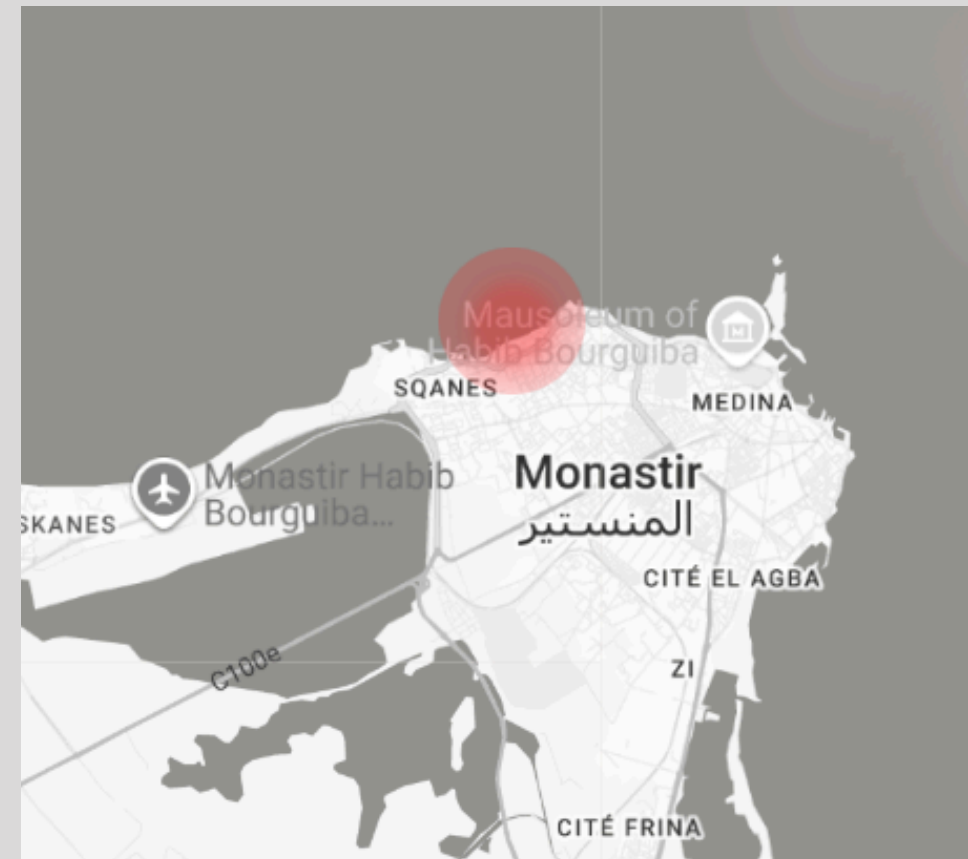
C/ Stratégie d'intervention



Situation géographique :



Notre analyse porte sur un site situé en Tunisie.



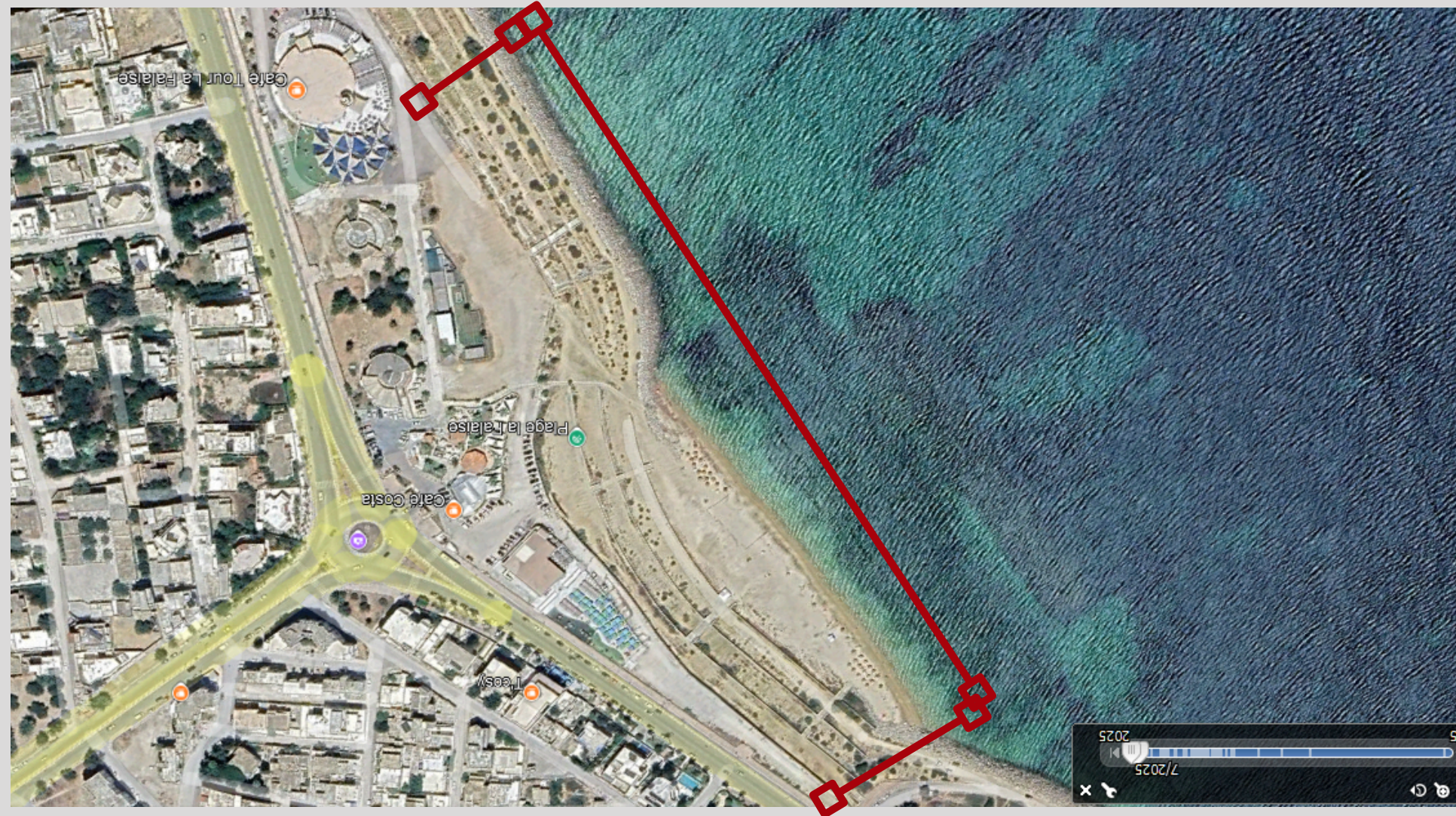
Site situé à Monastir, ville côtière de l'Est tunisien, au bord de la Méditerranée.



La falaise de Monastir, près du ribat, servait autrefois de repère et de point de surveillance. Elle est ensuite devenue un lieu de promenade. Aujourd'hui, malgré l'absence des aménagements urbains et l'érosion, elle reste un symbole fort et nostalgique pour les habitants.

Le segment concerné par l'intervention:

Image satellite 2025



Source: Google earth pro

Constat :

Avant les digues, la falaise présentait une petite végétation. Après leur installation, la végétation a presque disparu, montrant un impact négatif des travaux sur l'écosystème local.

Image satellite 2004

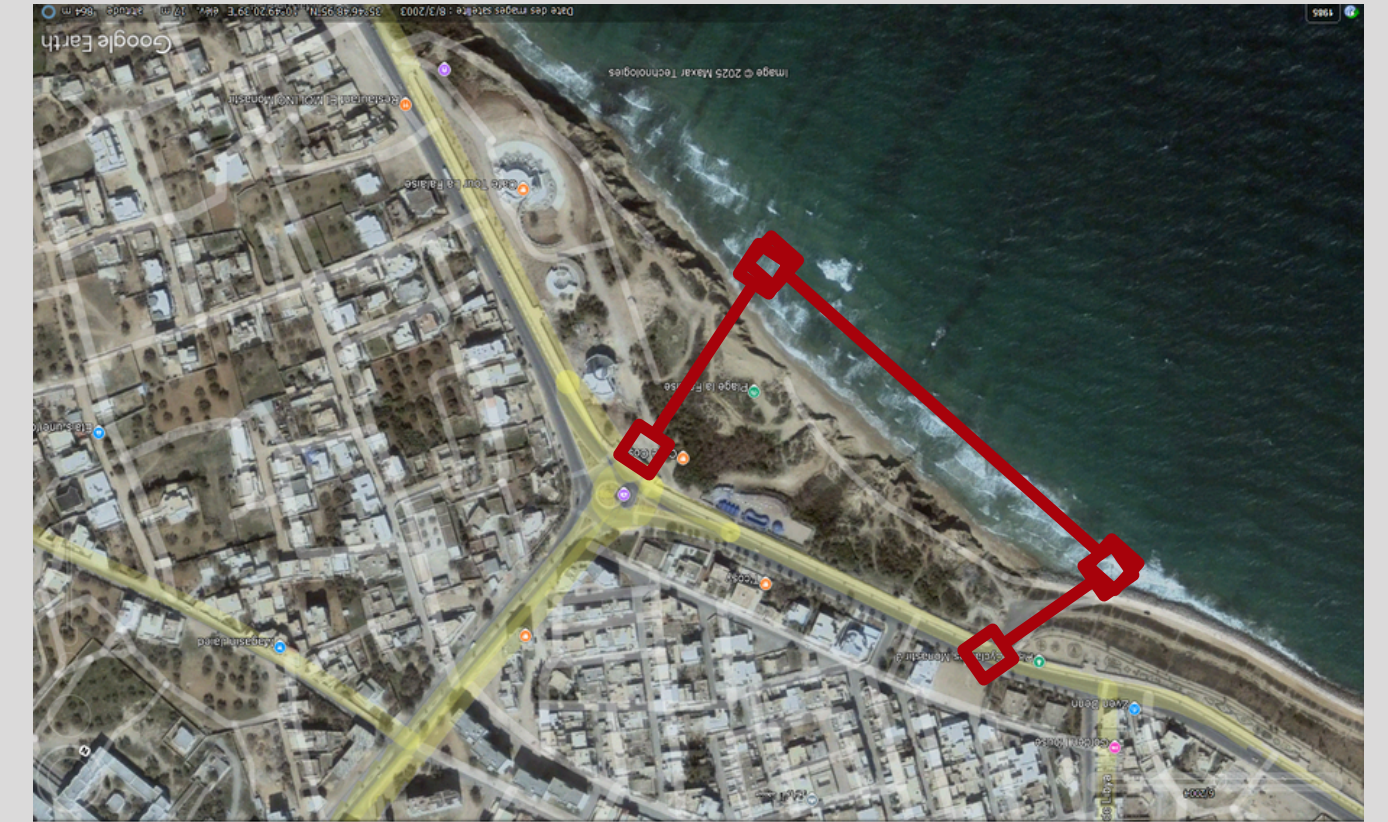


Image satellite 2012



Contexte Urbain : Voisinage:

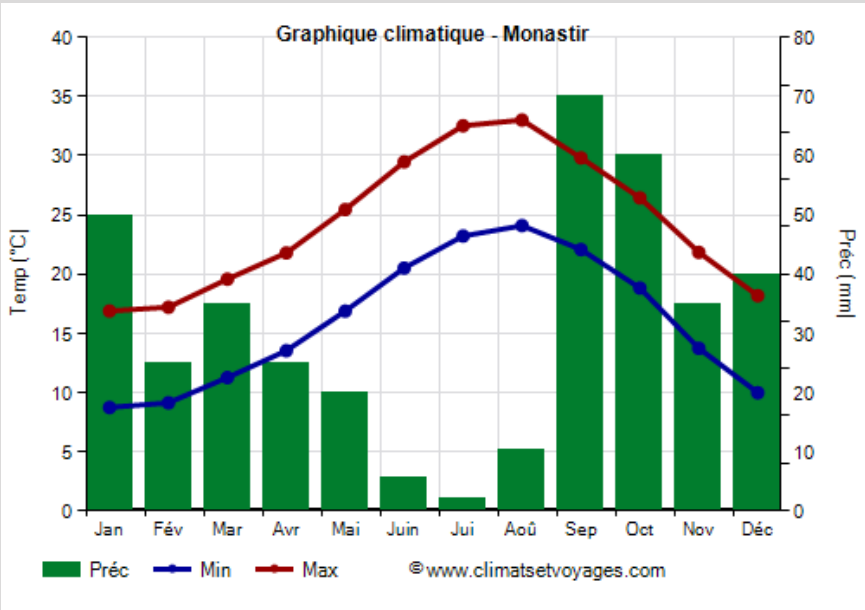
- 1- Marina de Monastir
- 2- Ribat de Monastir
- 3- Mausolée de Bourguiba
- 4- Médina de Monastir
- 5- Station Habib Bourguiba
- 6- Costa café restaurant
- 7- Parc de santé de Monastir

Constat :

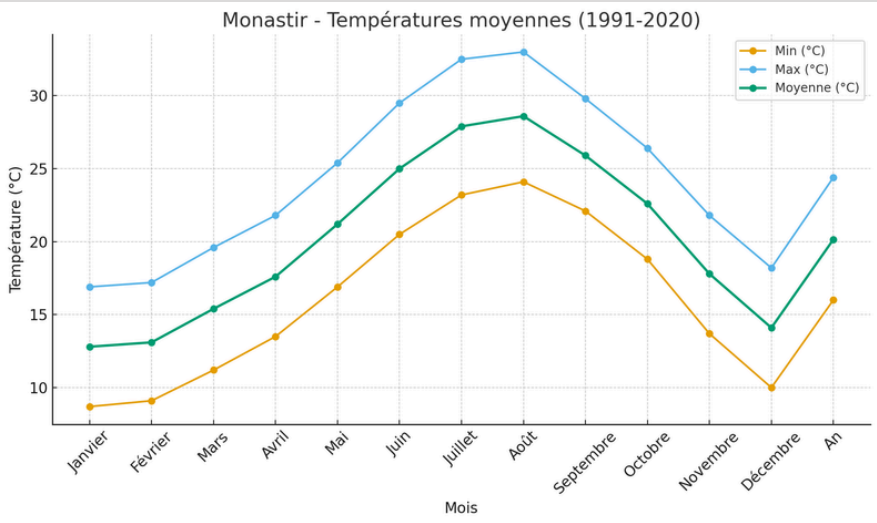
Le site bénéficie d'un voisinage dynamique, mêlant zones historiques, commerciales et culturelles, offrant une diversité d'activités et un fort potentiel d'interactions.

Contexte Physique et naturel :

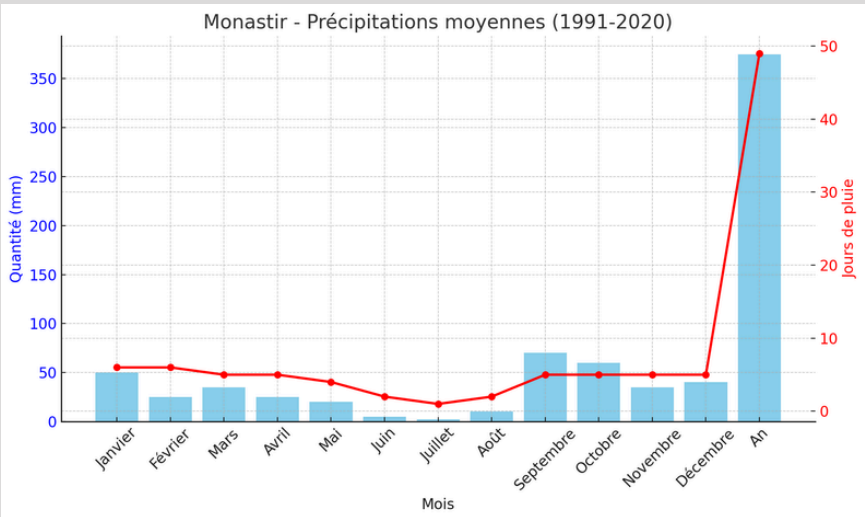
- Températures et précipitations moyennes



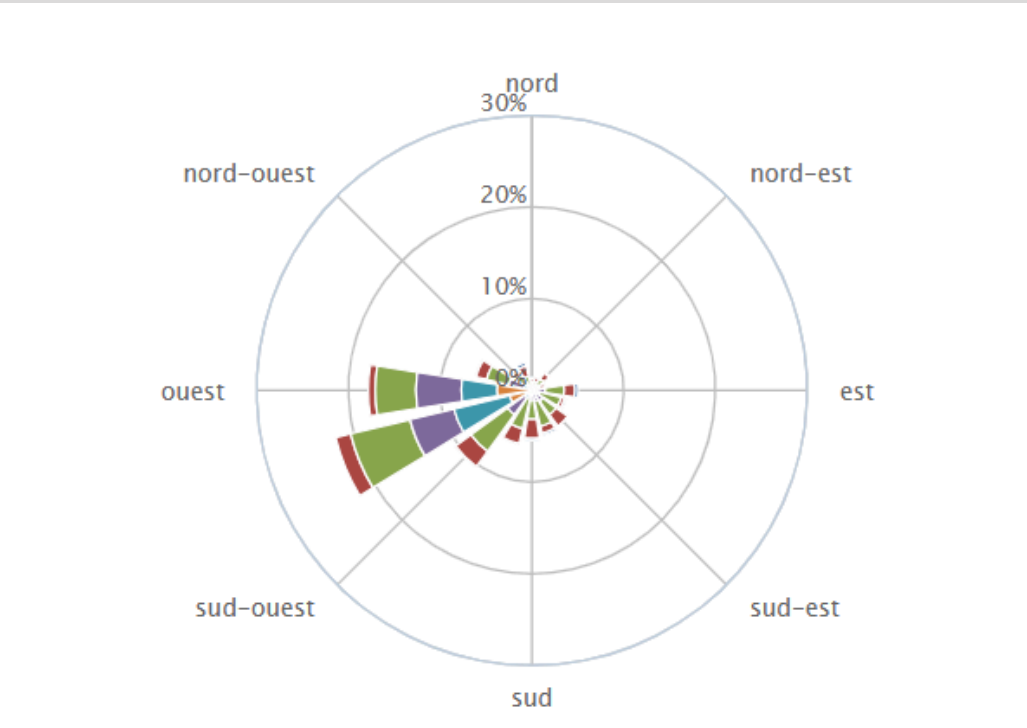
- Températures maximales



- -Quantité de précepitations



- Vitesse du vent



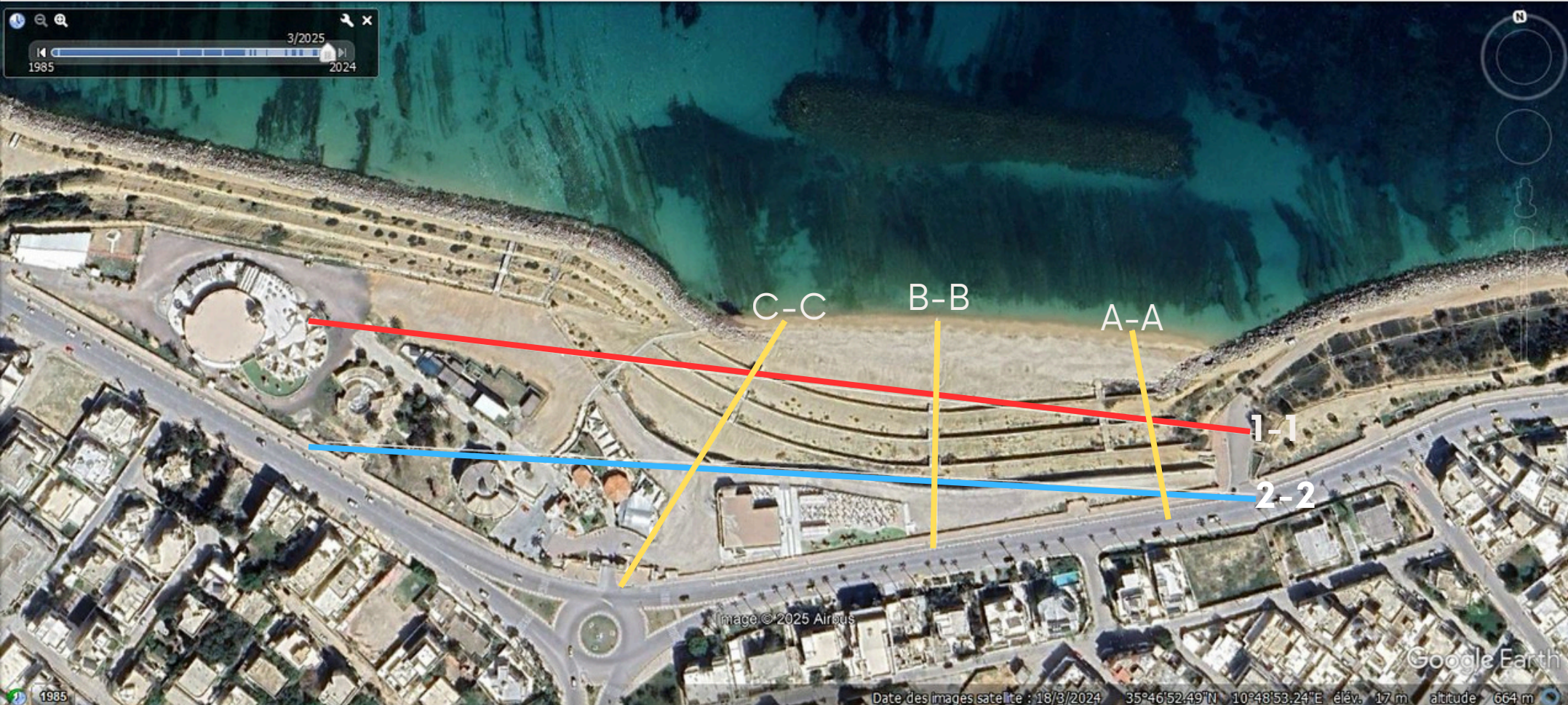
	<u>Janv</u>	<u>Févr</u>	<u>Mars</u>	<u>Avr</u>	<u>Mai</u>	<u>Juin</u>	<u>Juil</u>	<u>Août</u>	<u>Sept</u>	<u>Oct</u>	<u>Nov</u>	<u>Déc</u>
Temp. max (°C)	18	19	20	22	26	31	34	34	31	27	23	19
Temp. min (°C)	9	10	12	15	18	22	25	25	23	20	15	11
Précipitations												
Précip. (mm)	21	23	34	15	14	3,8	0,5	21	61	43	28	46
Indice UV	5	5	7	9	9	8	9	9	8	6	5	4

Constat :

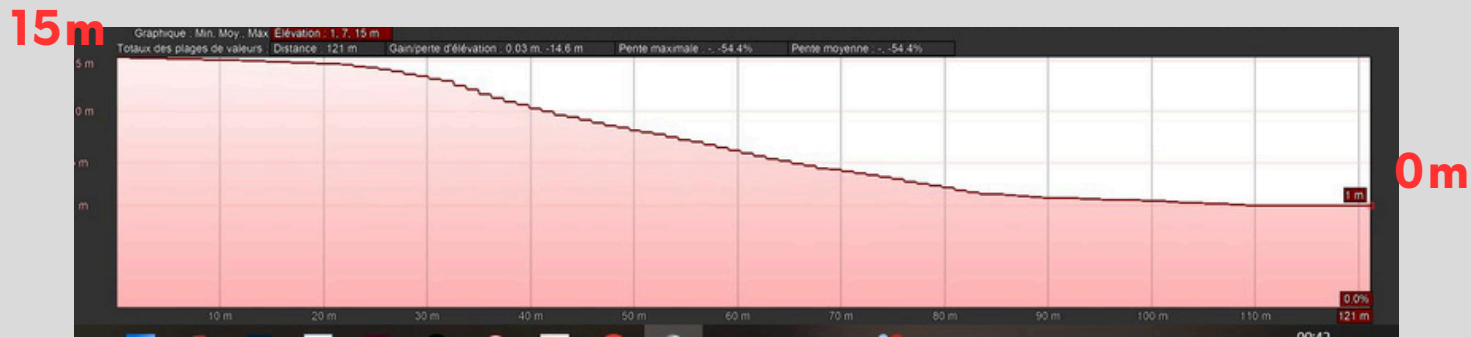
- un climat typique du littoral tunisien, contrasté, avec des étés chauds et secs et des hivers doux et humides.

Contexte Physique et naturel :

- Morphologie du terrain



A-A



B-B



C-C



1-1

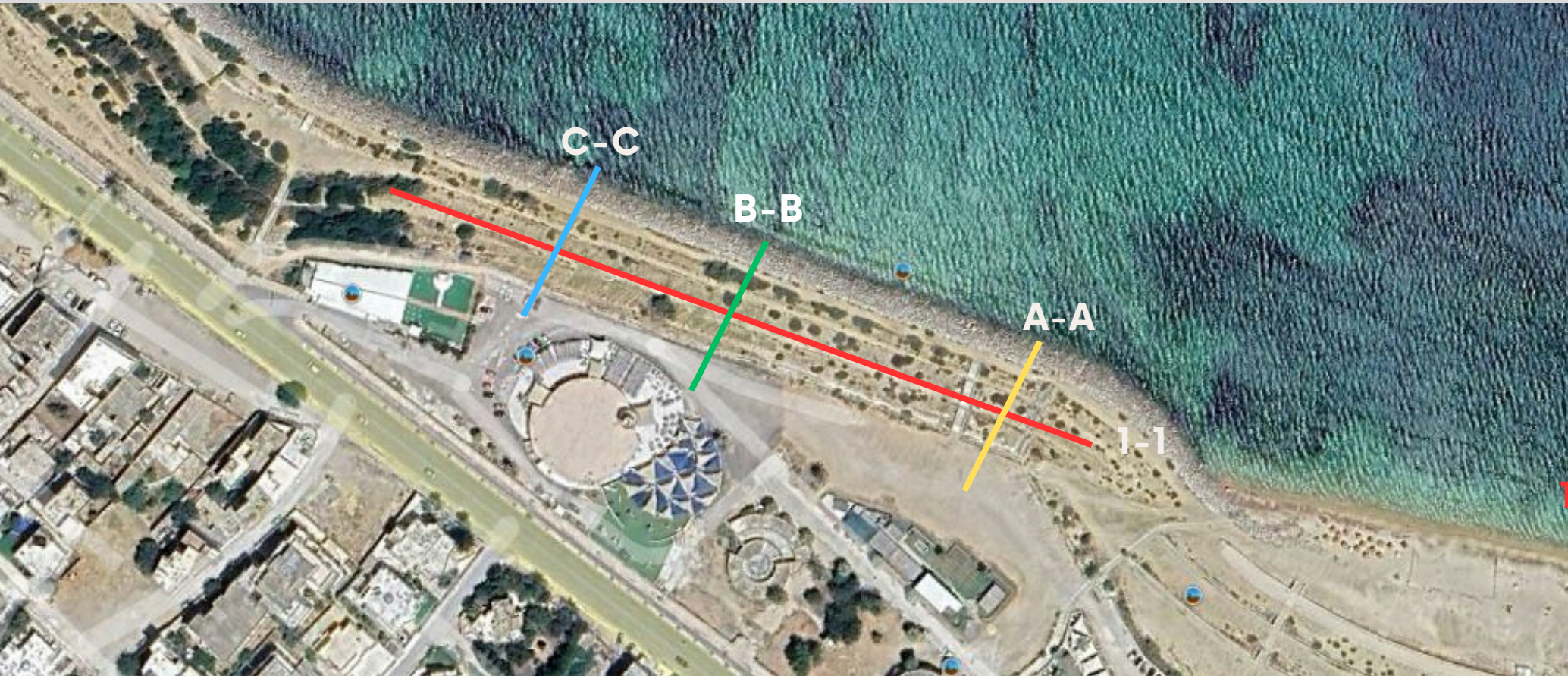


2-2

Constat :
La falaise de Monastir, formée de roches calcaires et sculptée par l'érosion marine, présente un relief irrégulier. Son aspect naturel a toutefois été modifié par l'urbanisation et les aménagements du littoral.

Contexte Physique et naturel :

- Morphologie du terrain



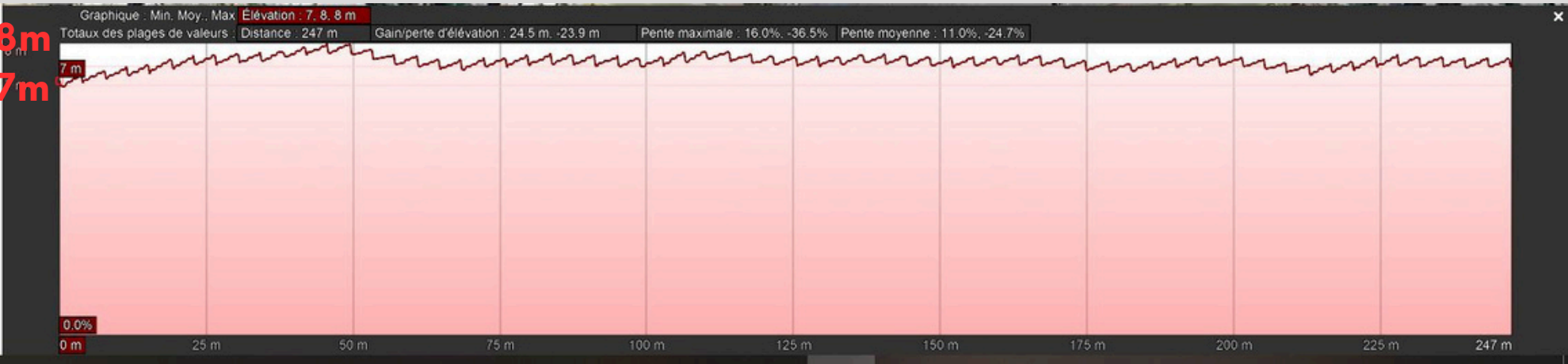
A-A



B-B



C-C



1-1

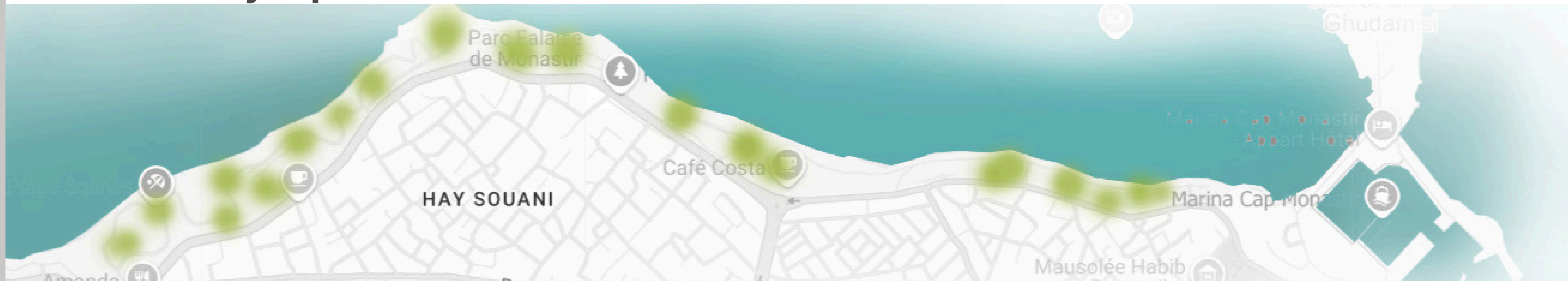
Contexte Physique et naturel :

- typologie du sol



- La falaise de Monastir est formée de calcaires et de marnes miocènes, avec en surface un sol calcaire rougeâtre, peu profond et drainant.
- Les calcaires durs assurent la solidité des parois, tandis que les marnes plus tendres subissent l'érosion et fragilisent la falaise.
- Ce sol, à la fois perméable et pauvre, limite la grande végétation mais favorise une flore méditerranéenne résistante comme les plantes halophiles, cactus et figuiers de Barbarie.

Contexte Physique et naturel :



Herbes sauvages, plantes pionnières, Arbustes méditerranéenne



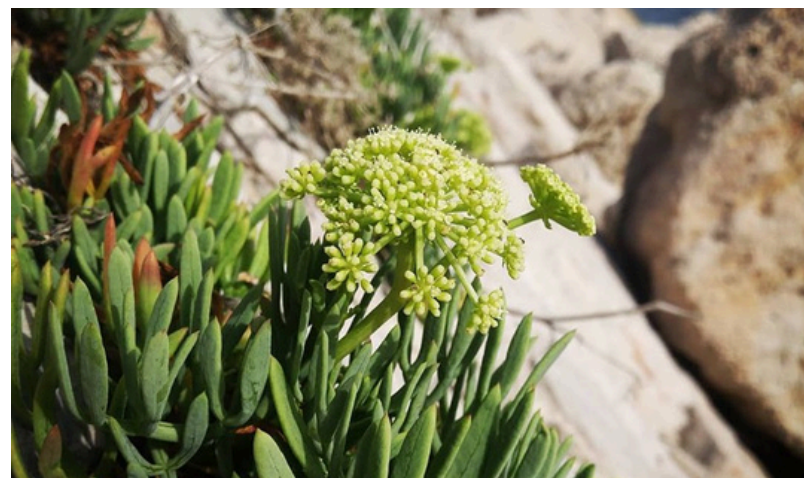
Agave



Armérie maritime



Olivier



criste marine



Garrigues littorales

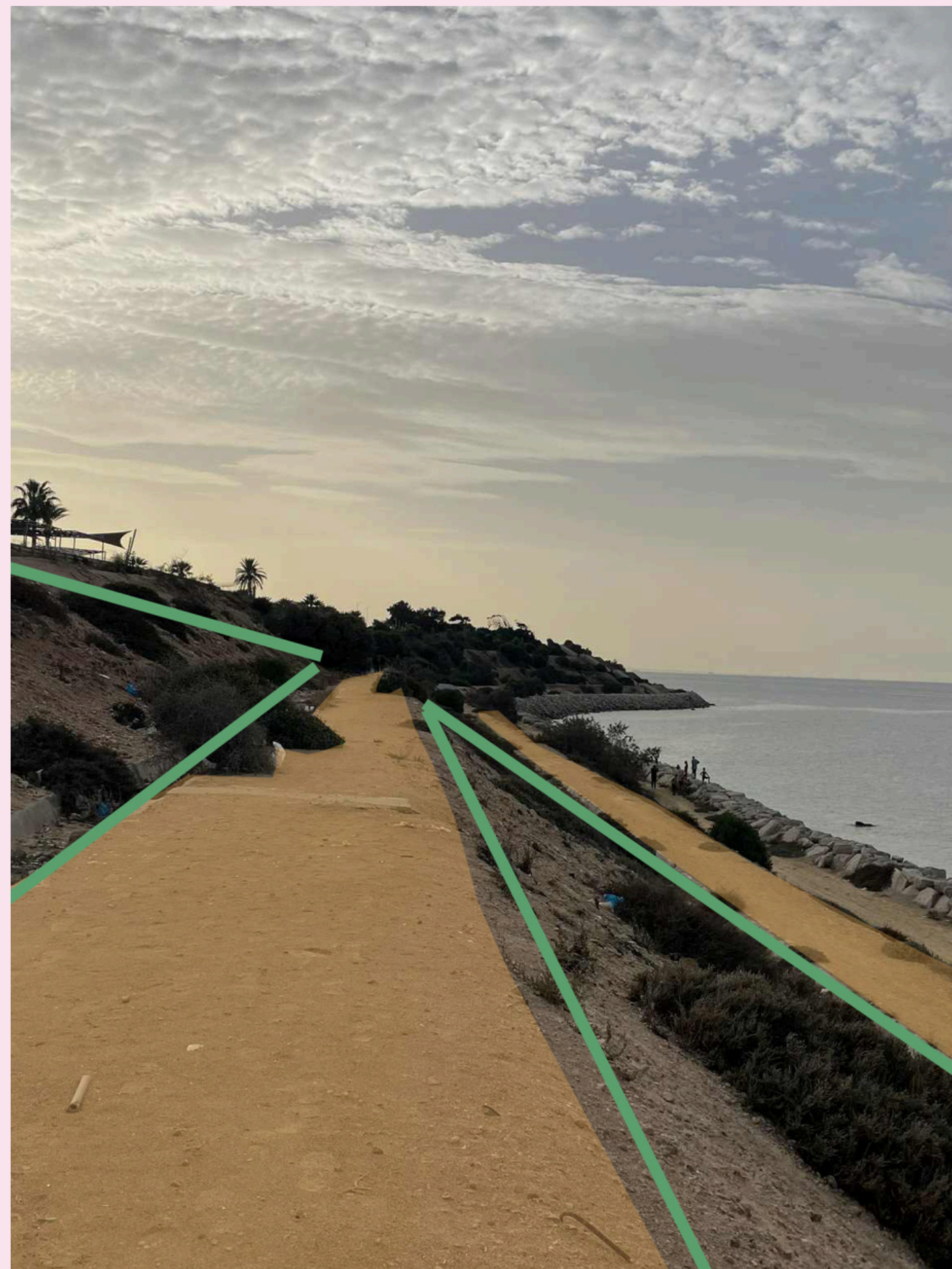
Constat :

La falaise possède une végétation méditerranéenne adaptée aux conditions difficiles. Herbes, arbustes, plantes succulentes qui stabilisent le sol et préservent la biodiversité, constituant un élément naturel et patrimonial important.



- Rupture entre deux parties de la falaise.
- Absence d'une continuité naturelle (végétation, relief).
- La place doit devenir un lien et une continuité, pas une frontière.





- Parcours de santé laissé à l'abandon.
- Absence de revêtements adaptés.
- Présence importante de déchets.
- Milieu peu accueillant pour les usagers.
- Collines fragiles et non consolidées.
- Manque de végétation stabilisatrice.
- Risque d'érosion accru en cas de pluie.





4- Ciel

3- Mer

2- Gradins

1- Sol

La falaise de Monastir se lit en plans successifs : le sol, les gradins blancs, la mer et enfin le ciel. Pas de point focal, mais une succession de plans qui ouvrent l'espace. Entre plein et vide, entre trace humaine et immensité naturelle, le lieu devient un seuil, une respiration entre la terre et l'infini.

- Activités limitées : essentiellement cafés en bord de falaise.
- Après la route : quartiers résidentiels.
- Espace très fréquenté, usage mixte habitants/visiteurs.
- Parfois surchargé à certaines périodes, en raison de flux important de gens.



-  Cafés / Restaurants
-  Hébergements
-  Association Notre Grand Bleu

Enjeux:

• Sociales

- Manque d'activités attractives
- faible affectation par les habitants ;

• Economiques

- Potentiel touristique et commercial sous-exploité
- Absence de valorisation du site dans l'économie locale.

• Environnementales

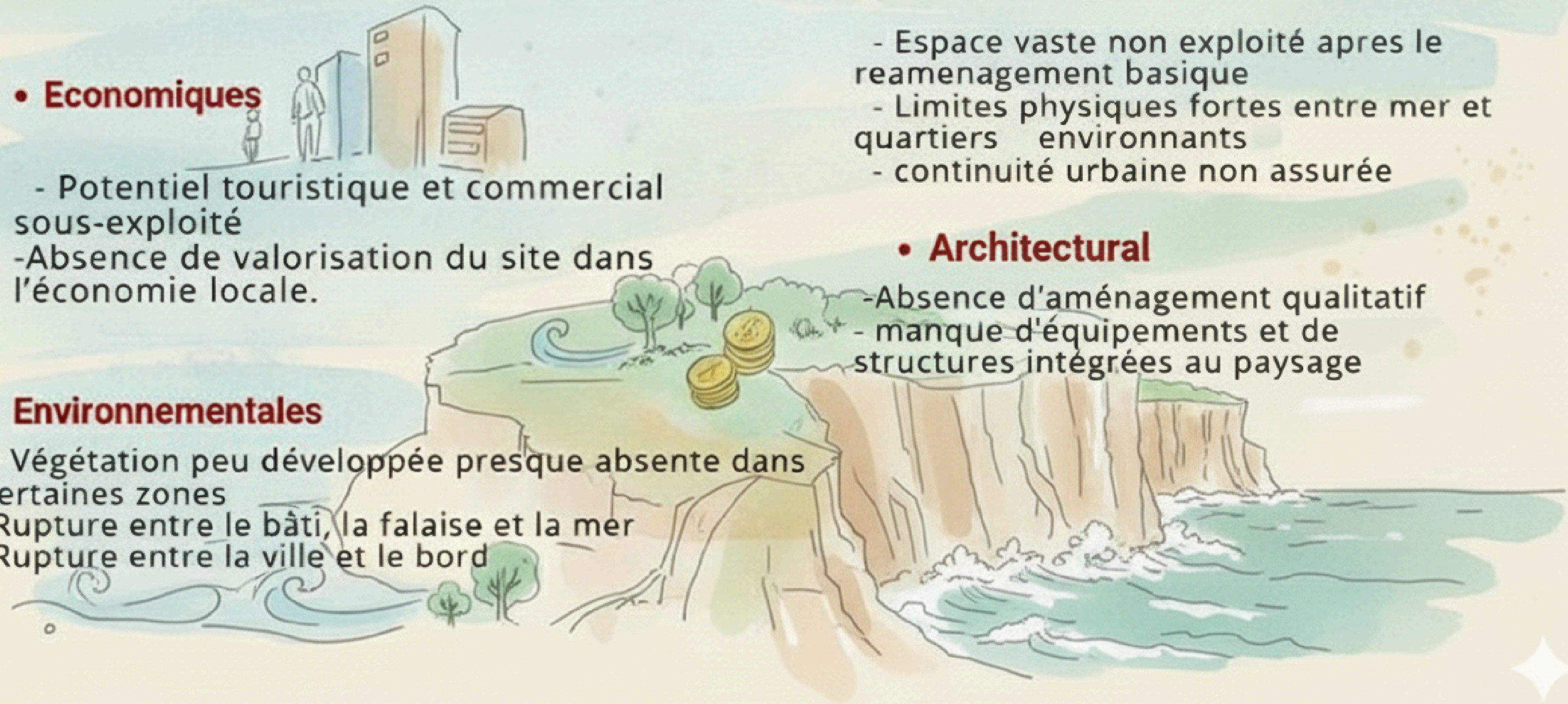
- Végétation peu développée presque absente dans certaines zones
- Rupture entre le bâti, la falaise et la mer
- Rupture entre la ville et le bord

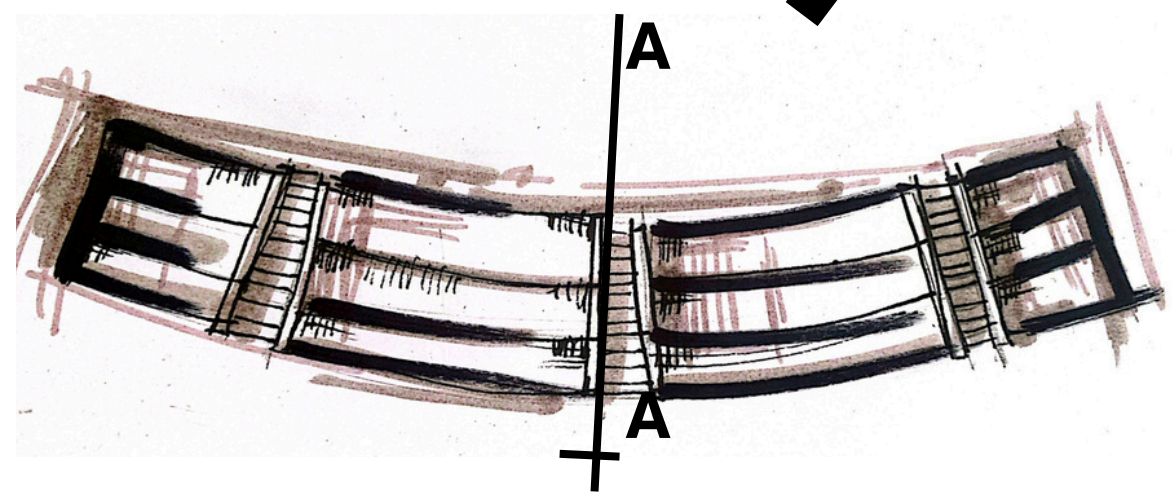
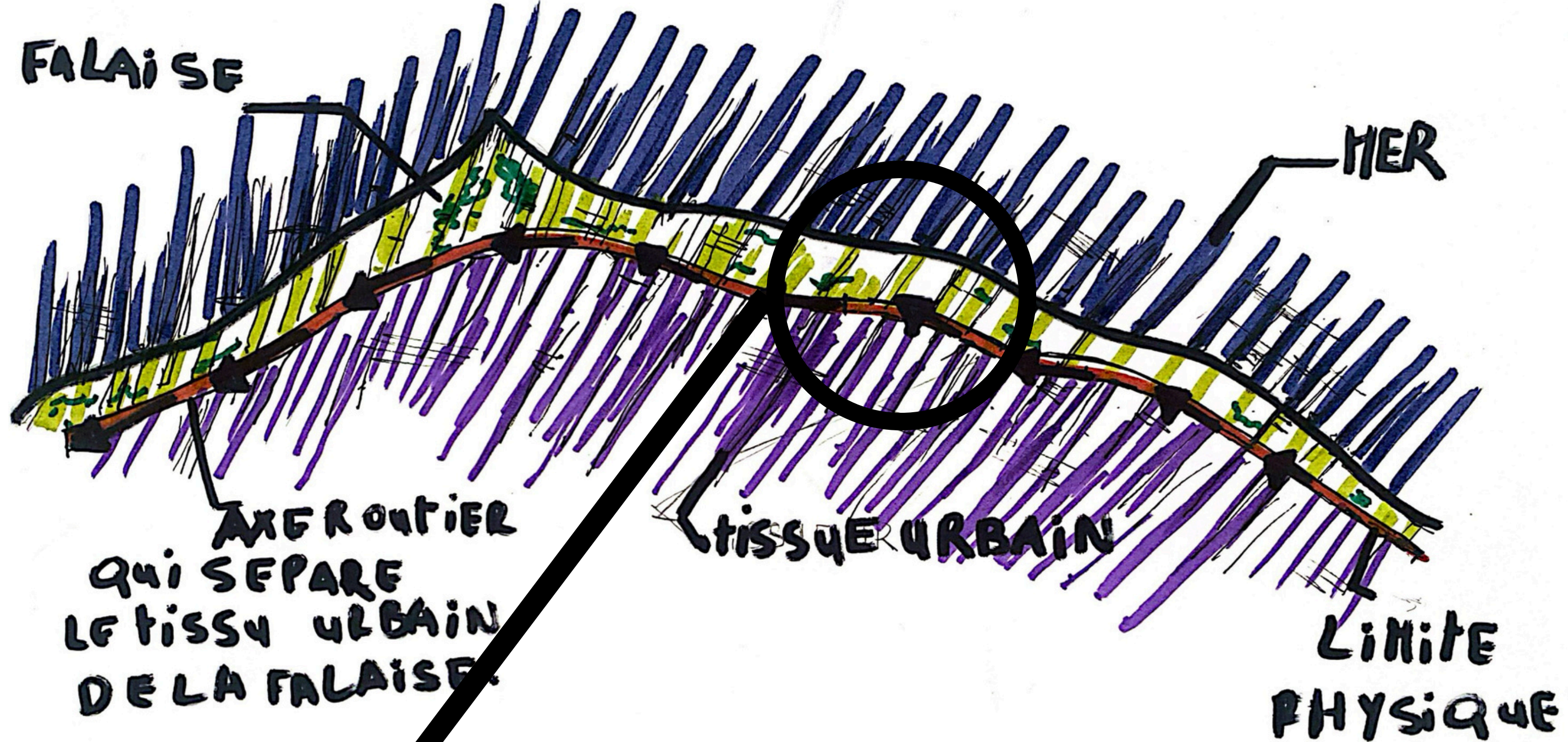
• Urbanistiques

- Espace vaste non exploité après le reamenagement basique
- Limites physiques fortes entre mer et quartiers environnants
- continuité urbaine non assurée

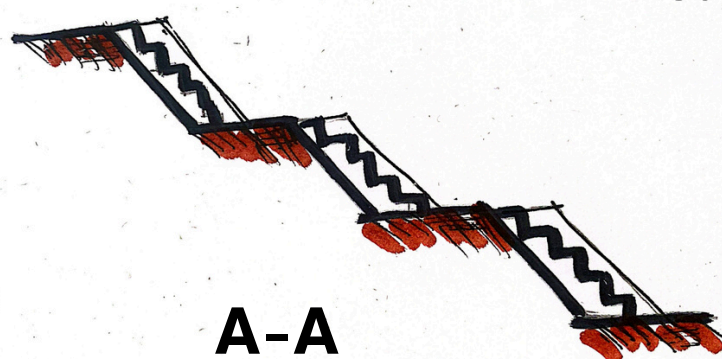
• Architectural

- Absence d'aménagement qualitatif
- manque d'équipements et de structures intégrées au paysage





Les propositions faites jusqu'à
présent ne répondent pas
correctement au problème



Elle est contrainte par
la morphologie du
terrain

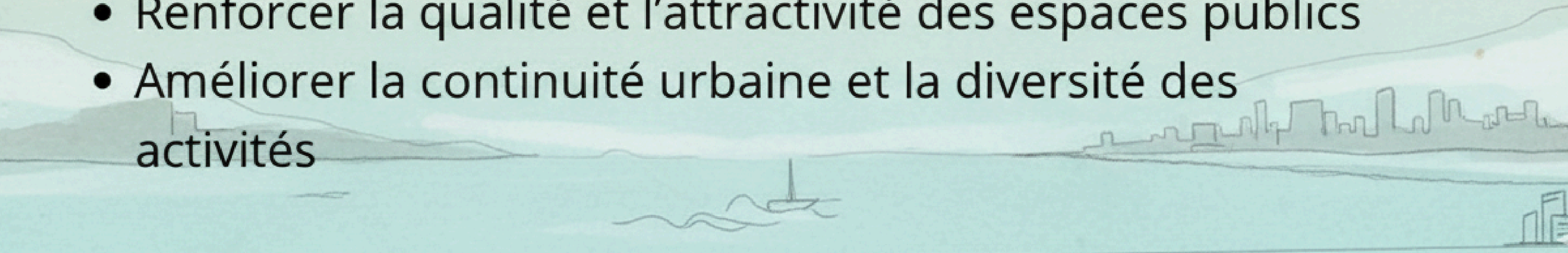
Problématique

Comment valoriser le littoral de Monastir tout en renforçant son attractivité et son intégration urbaine ?

Comment on peut connecter cette zone à la suite de la falaise ?

OBjectifs

- Renforcer la qualité et l'attractivité des espaces publics
- Améliorer la continuité urbaine et la diversité des activités



B / Analyse SWOT

FORCES

- Site naturel emblématique et attractif.
- Vue panoramique sur la Méditerranée.



OPPORTUNITÉS

- Potentiel pour le tourisme écologique et culturel.
- Possibilité de créer des parcours de promenade, espaces de détente et activités sportives



FAIBLESSES

- Sous-valorisation et manque d'aménagement.
- Risques de dégradation liés au manque d'entretien
- Continuité urbaine non assurée

MENACES

- Érosion et risques naturels liés au littoral.
- Urbanisation non maîtrisée menaçant l'équilibre paysager.
- Pollution et perte de biodiversité

Solutions :

• Sociales

- Créer des espaces d'accueil organisés avec places assises et zones de repos.
- Aménager des parcours fluides pour gérer le flux estival des familles et visiteurs.

• Economiques

- Transformer les murs existants en gradins végétalisés.
- Installer une scène démontable pour festivals, concerts et spectacles d'été.
- Utiliser l'espace comme lieu mixte : culture, sport.

• Environnementales

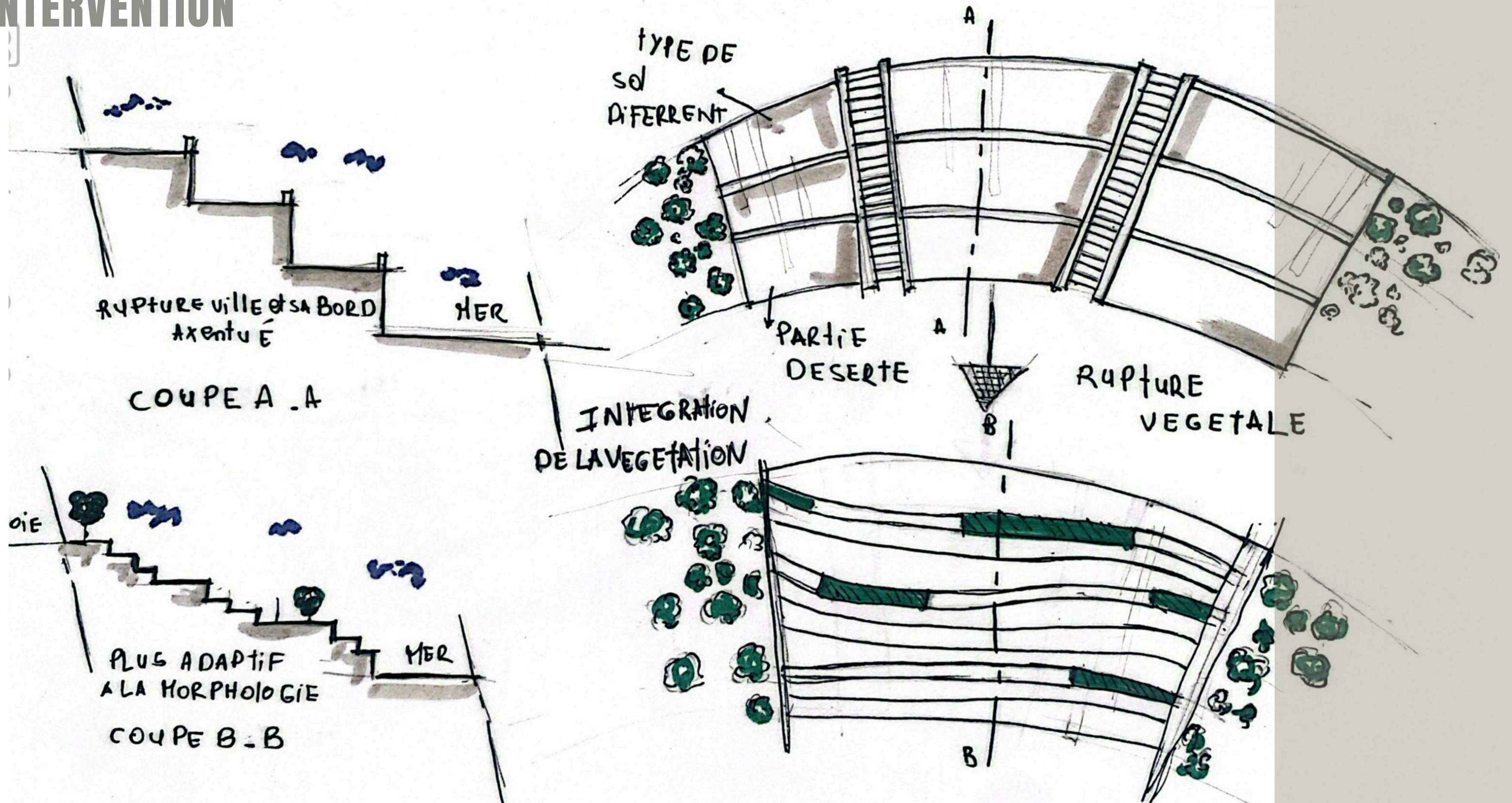
- Végétaliser les gradins et murs pour créer une continuité paysagère.
- Intégrer des espèces locales résistantes (olivier, tamaris, pin d'Alep, agave).

• Architecturales et Urbanistiques

- Réaménager le parc de santé avec mobilier urbain (bancs, parcours..)
- Installer une gestion des déchets (poubelles intégrées et tri).
- Créer un parcours architectural valorisant les vues sur mer.



INTERVENTION



SCHEMA EXPLICATIF

Projets de référence :

Projet d'aménagement de la Corniche Ouest de Dakar



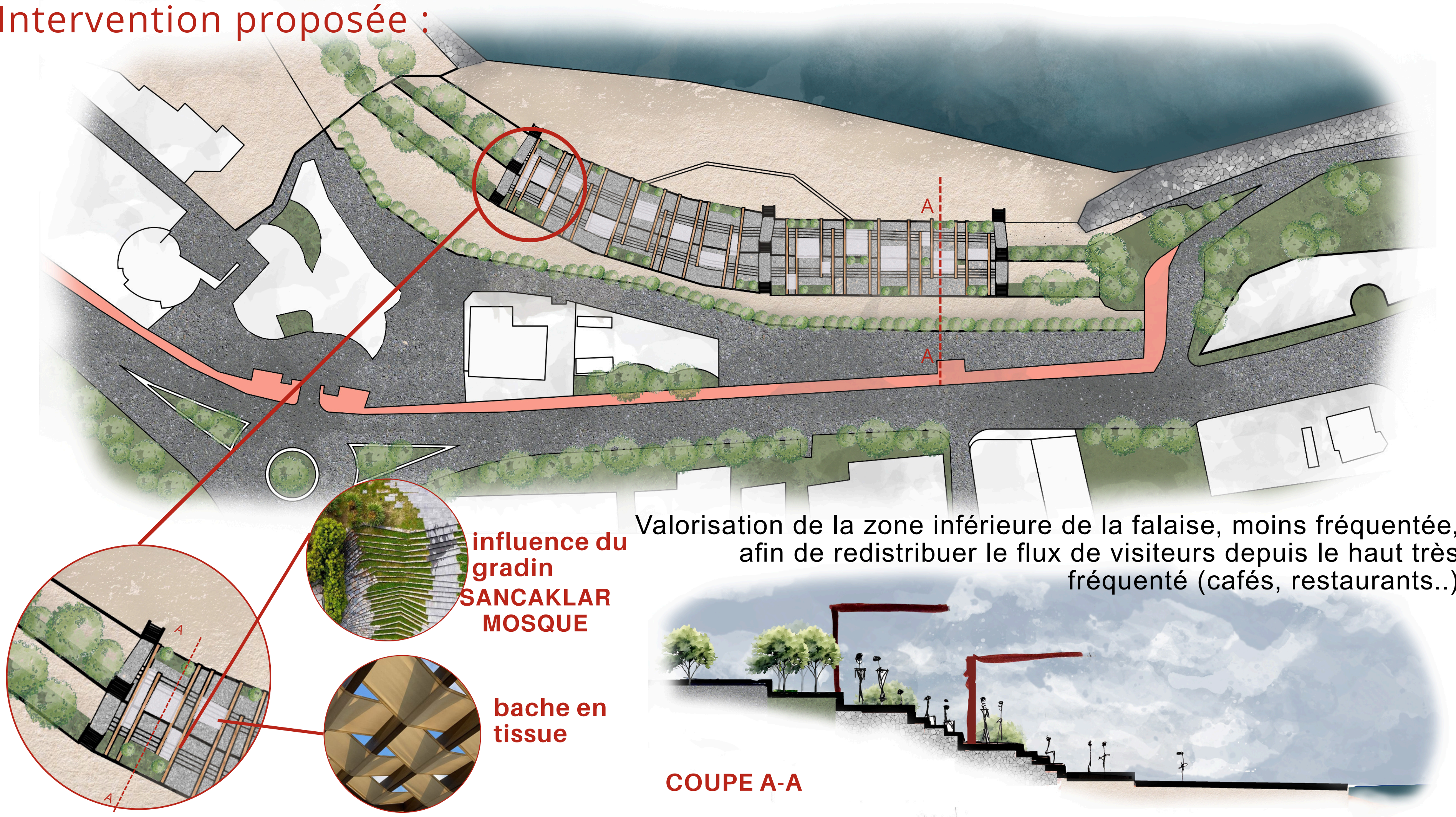
Enjeux environnementaux

- Érosion côtière et recul du littoral
- Instabilité et dégradation des falaises
- Pollution et perte de biodiversité

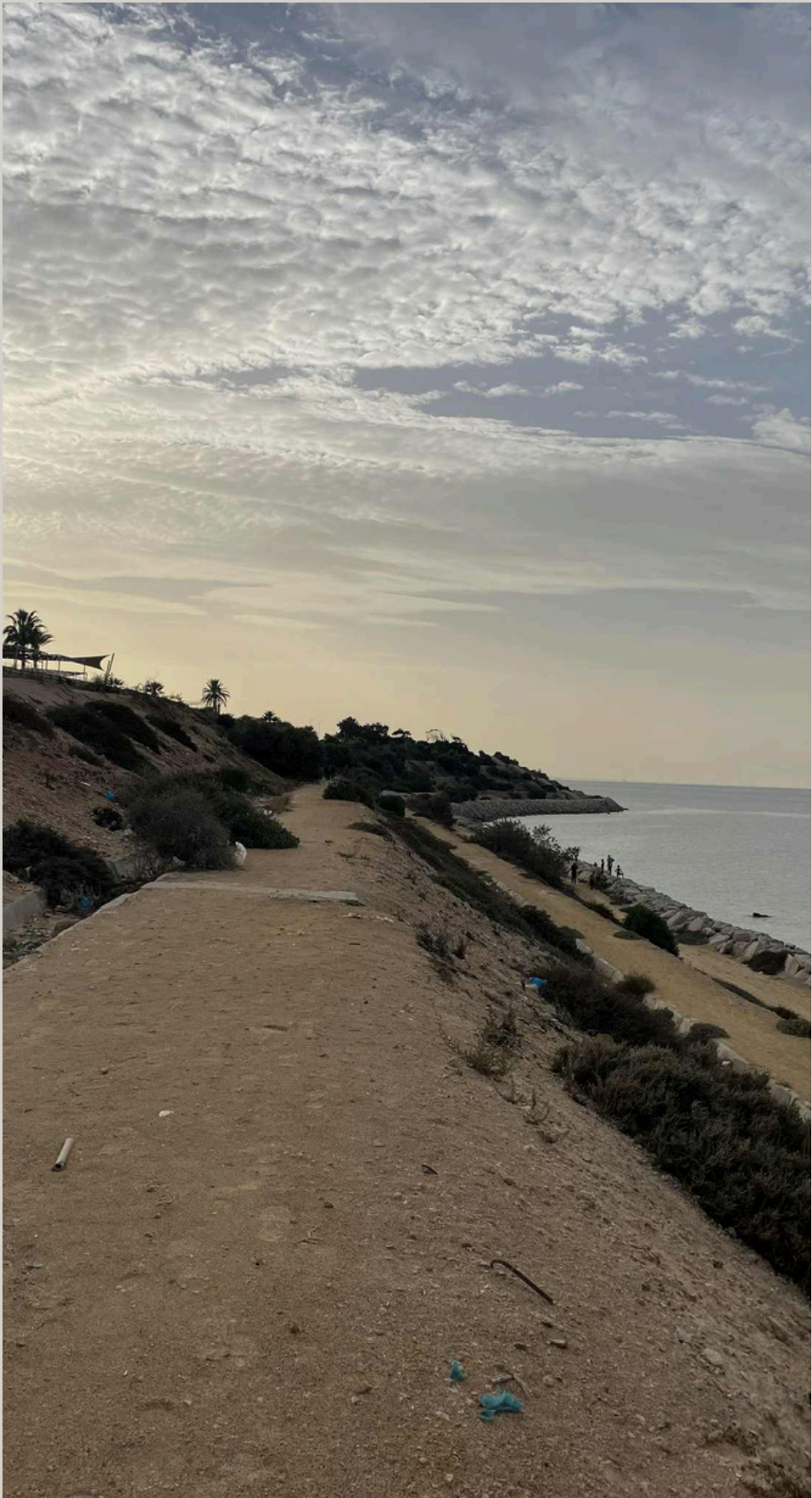
Solutions adaptées

- Stabilisation et traitement des falaises
- Végétalisation et création d'espaces verts
- Drainage et gestion des eaux pluviales

Intervention proposée :



Intervention au niveau du parcours de santé :



AVANT



APRES

BANCS EN BOIS



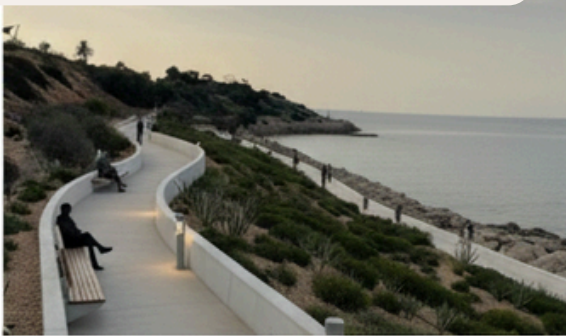
REVÊTEMENT DU SOL



VÉGÉTATION CÔTIÈRE



POINTS LUMINEUX



Réaménagement d'un parcours de santé sur la falaise de Monastir, en ciblant un tronçon très fréquenté menant à une plage.

Intervention au niveau des murs ét par l'état : L'Agora de la Falaise



AVANT

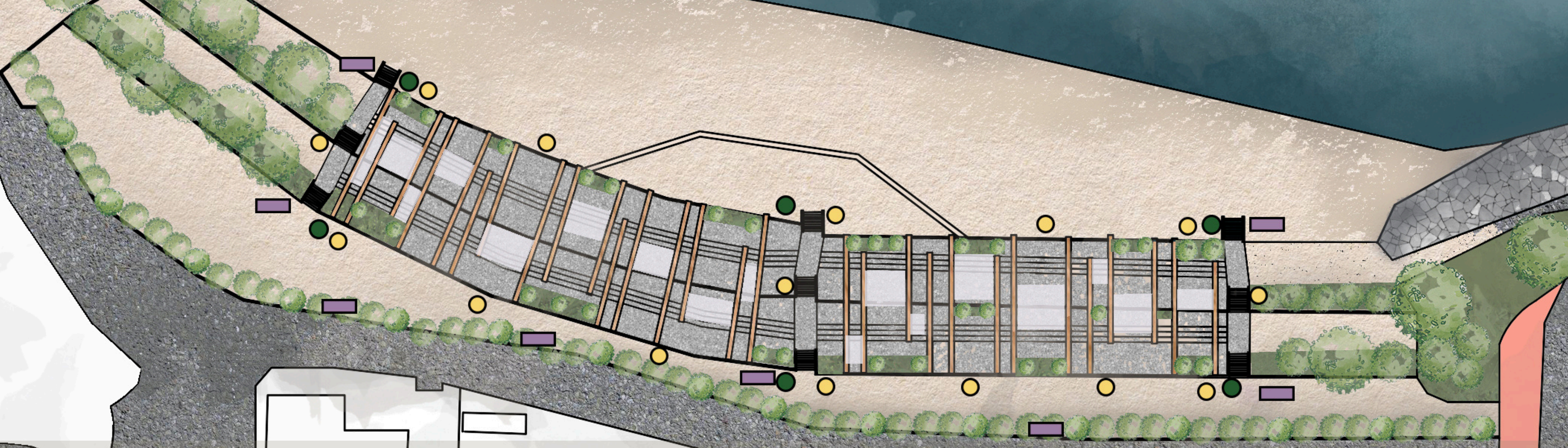


APRES

Création de gradins et d'une petite scène pour accueillir des spectacles sportifs, musicaux ou des activités pour enfants



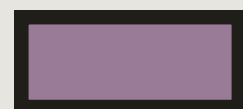
ACTIVITÉS



Les points lumineux



Les dispositifs de tri de déchets



Les panneaux signalitiques



Jetez les déchets
dans la
bonne poubelle



ANALYSE URBAINE

Monastir et sa falaise : enjeux de valorisation et d'intégration dans la ville

Présenté par :

Imen Frigui
Nour Fantar
Ange Diedhiou
Nouha Khessibi



UNIVERSITÉ
DE GENÈVE

Poly
technique
SOUSSE
ÉCOLE D'INGÉNIEURS & D'ARCHITECTURE

A/ Analyse contextuelle / Diagnostic

- Situation géographique
- Contexte urbain
- Contexte physique et naturel
- Contexte culturel / socio économique
- Contexte paysager
- Les activités et les fonctions

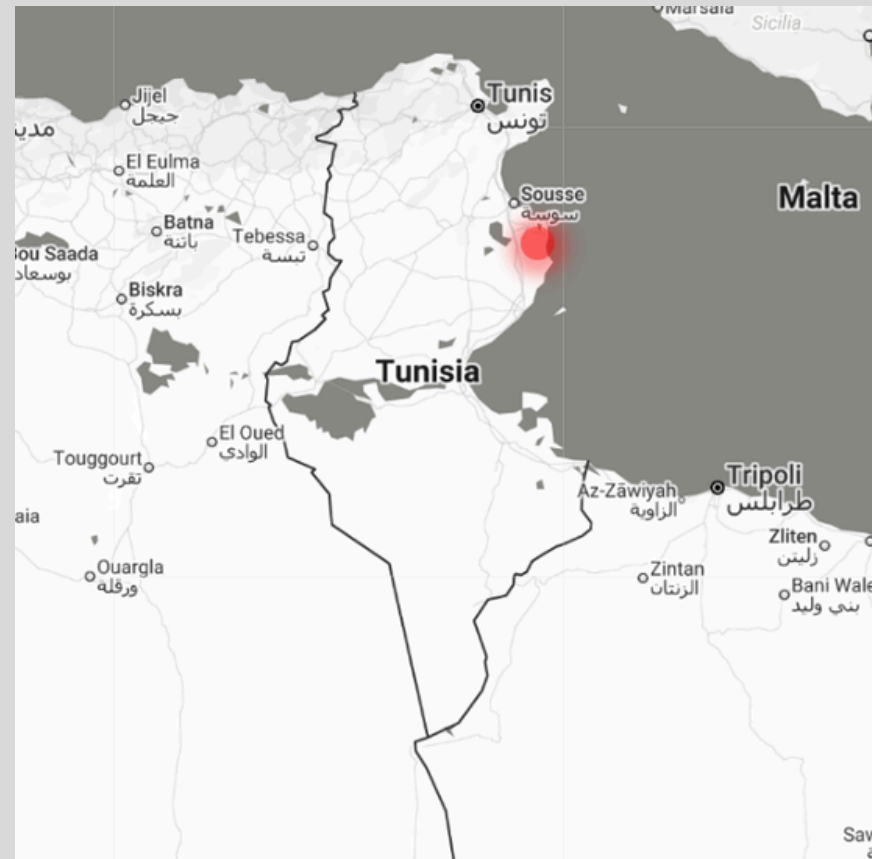
B/ Analyse SWOT

- Forces
- Faiblesses
- Opportunités
- Menaces

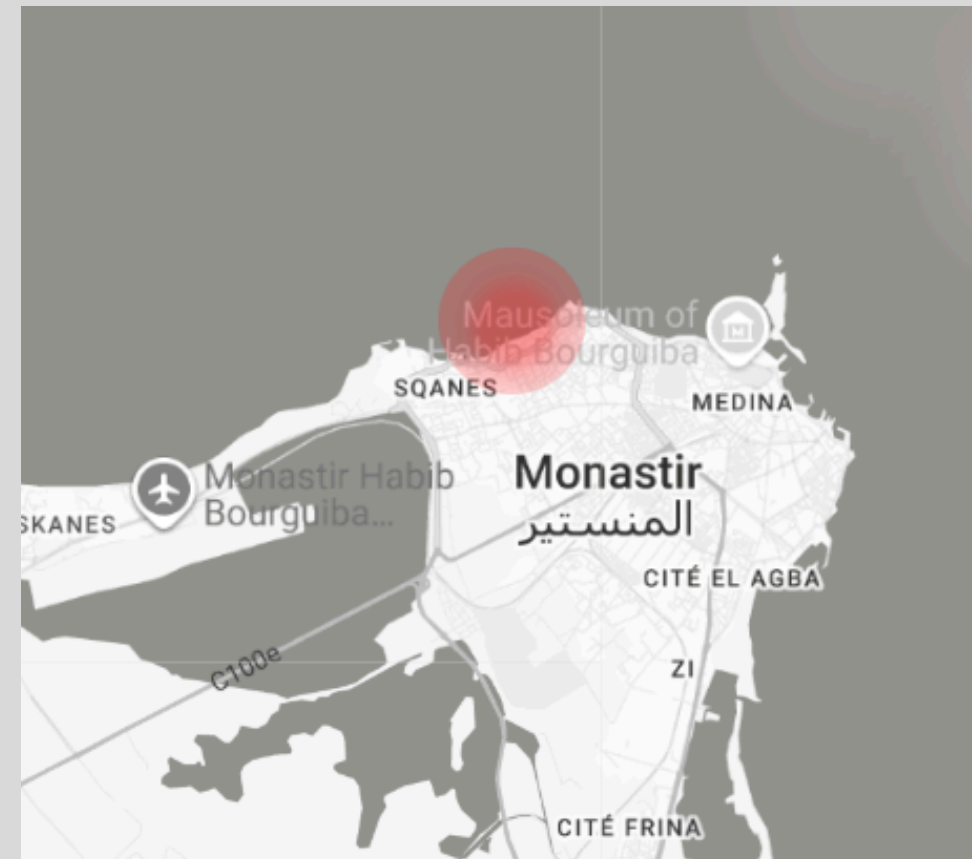
C/ Stratégie d'intervention



Situation géographique :



Notre analyse porte sur un site situé en Tunisie



Site situé à Monastir, ville côtière de l'est tunisien, au bord de la Méditerranée.



La falaise de Monastir, près du ribat, servait autrefois de repère et de point de surveillance. Elle est ensuite devenue un lieu de promenade . Aujourd'hui, malgré l'absence des aménagements urbains et l'érosion, elle reste un symbole fort et nostalgique pour les habitants.

Le segment concerné par l'intervention:

Image satellite 2025



Source: Google earth pro

Constat :

Avant les digues, la falaise présentait une petite végétation. Après leur installation, la végétation a presque disparu, montrant un impact négatif des travaux sur l'écosystème local.

Image satellite 2004

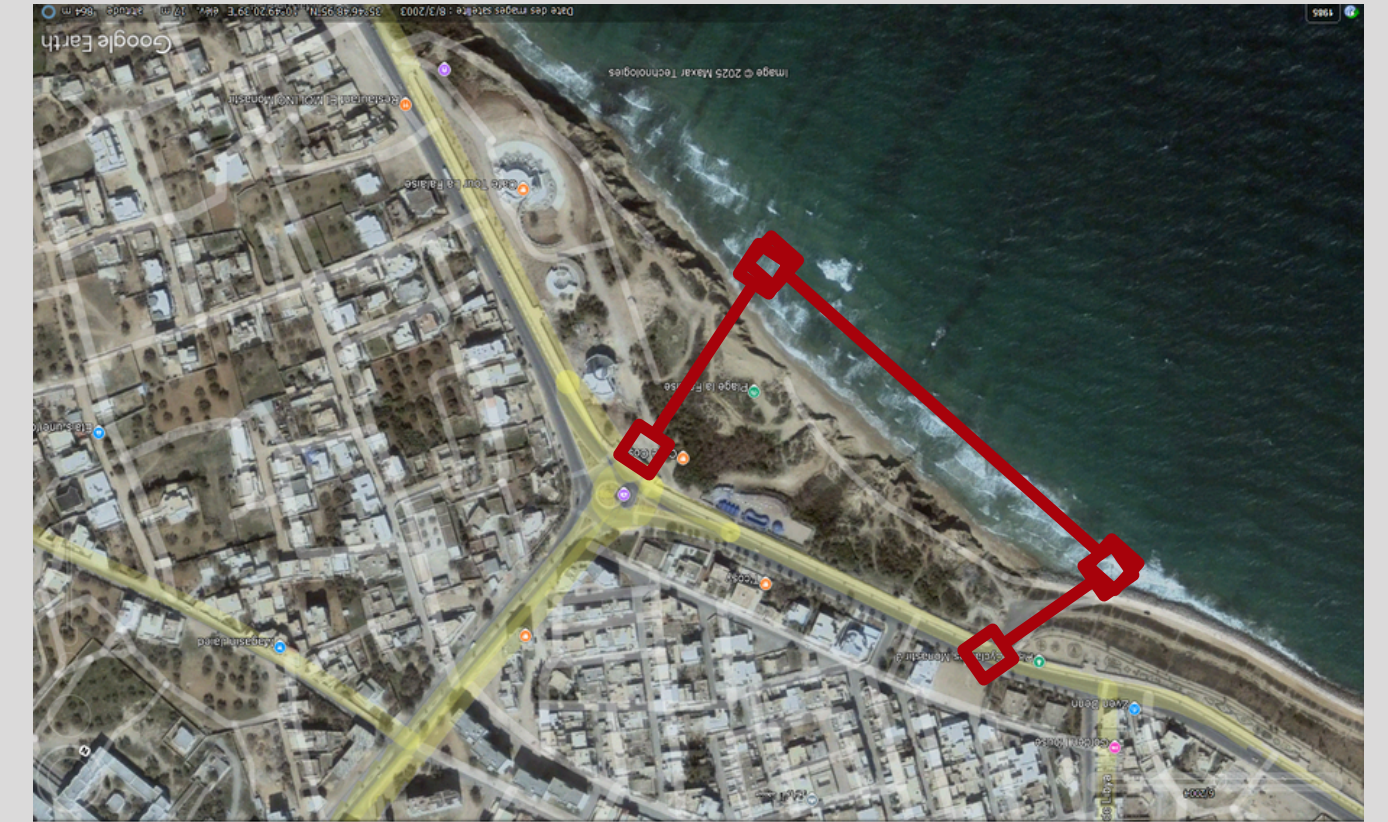


Image satellite 2012





Contexte Urbain :

Voisinage:

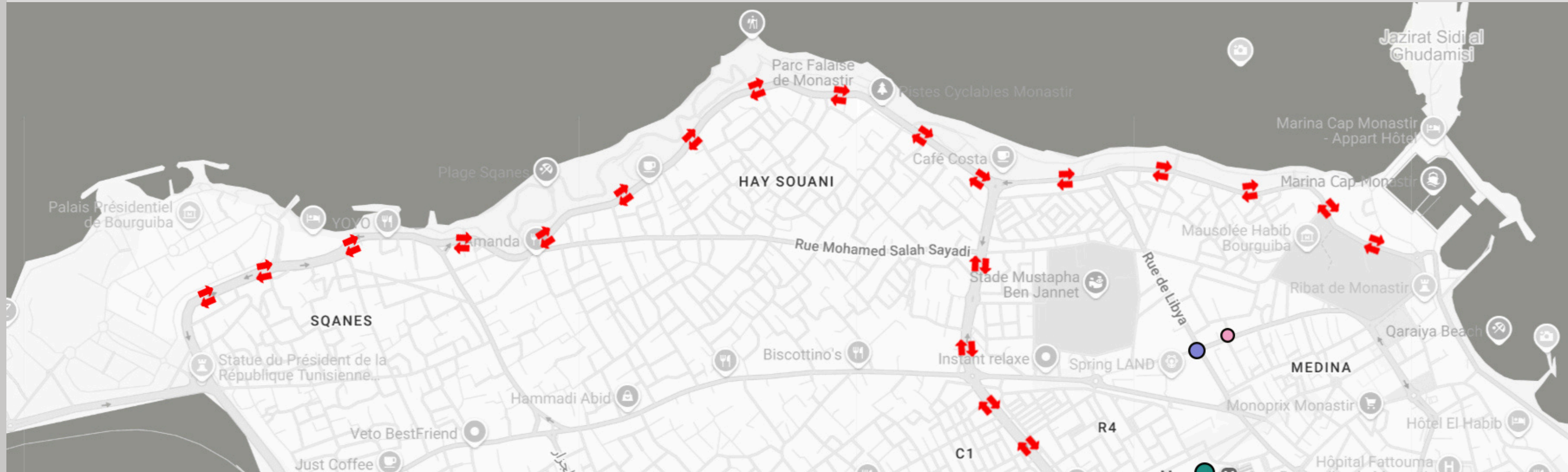
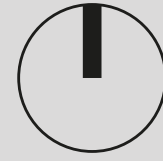
- 1- Marina de Monastir
- 2- Ribat de Monastir
- 3- Mausolée de Bourguiba
- 4- Médina de Monastir
- 5- Station Habib Bourguiba
- 6- Costa café restaurant
- 7- Parc de santé de Monastir

Constat :

Le site bénéficie d'un voisinage dynamique, mêlant zones historiques, commerciales et culturelles, offrant une diversité d'activités et un fort potentiel d'interactions.

Accèsibilité :

- **Transport**



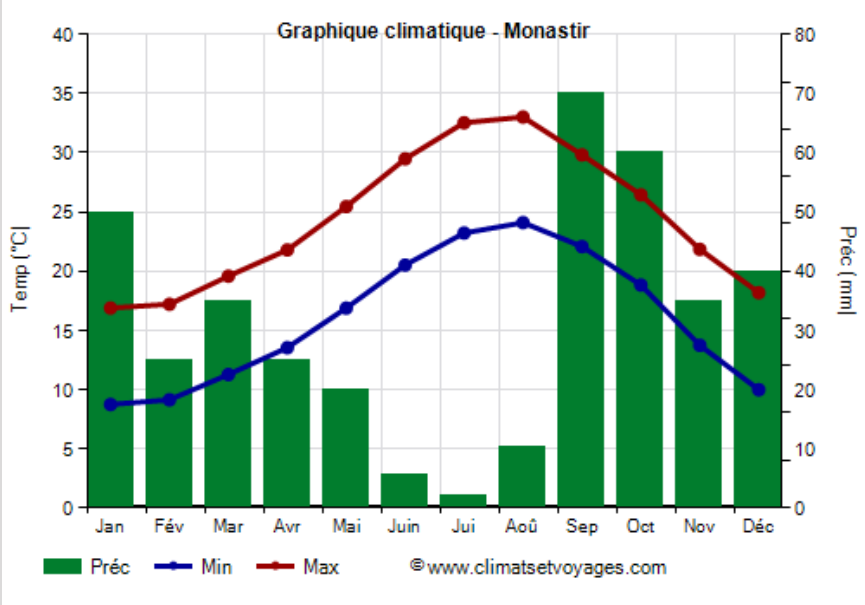
- Station de louage
- Station de bus
- Station de métro

Constat :

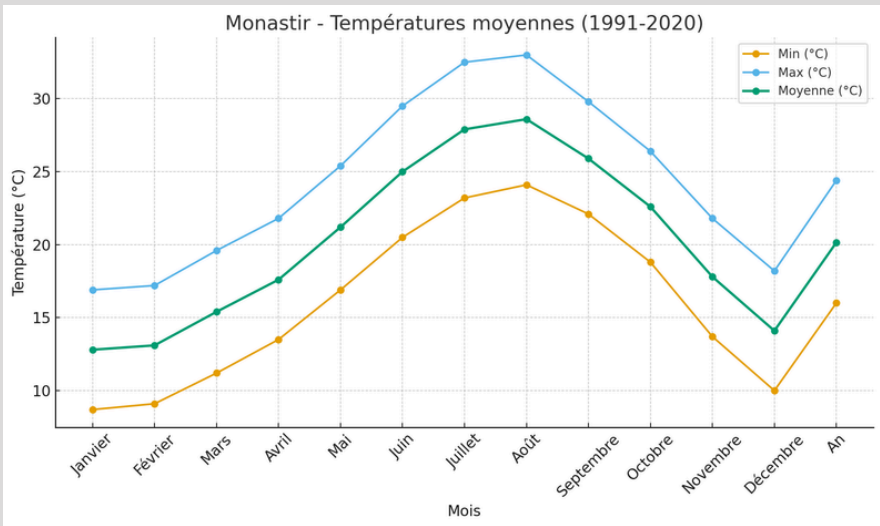
Le site est bien équipé de transport assurant l'accèsibilité optimale

Contexte Physique et naturel :

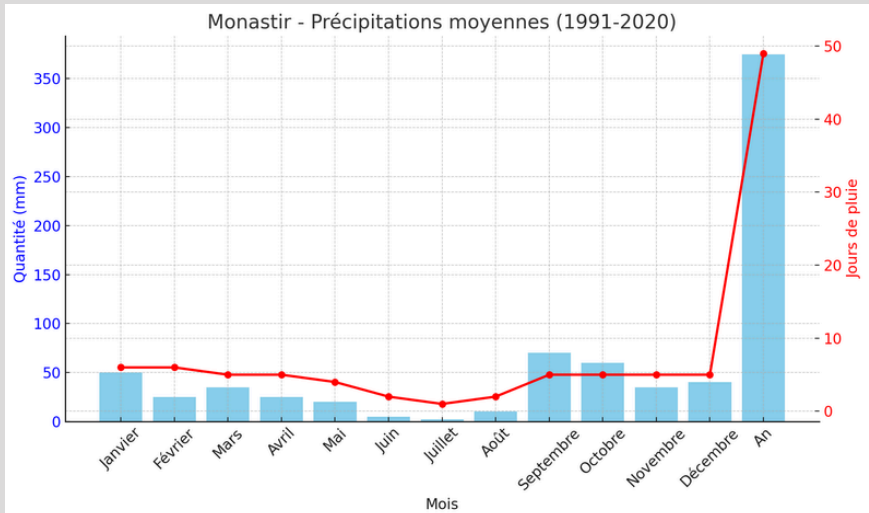
- Températures et précipitations moyennes



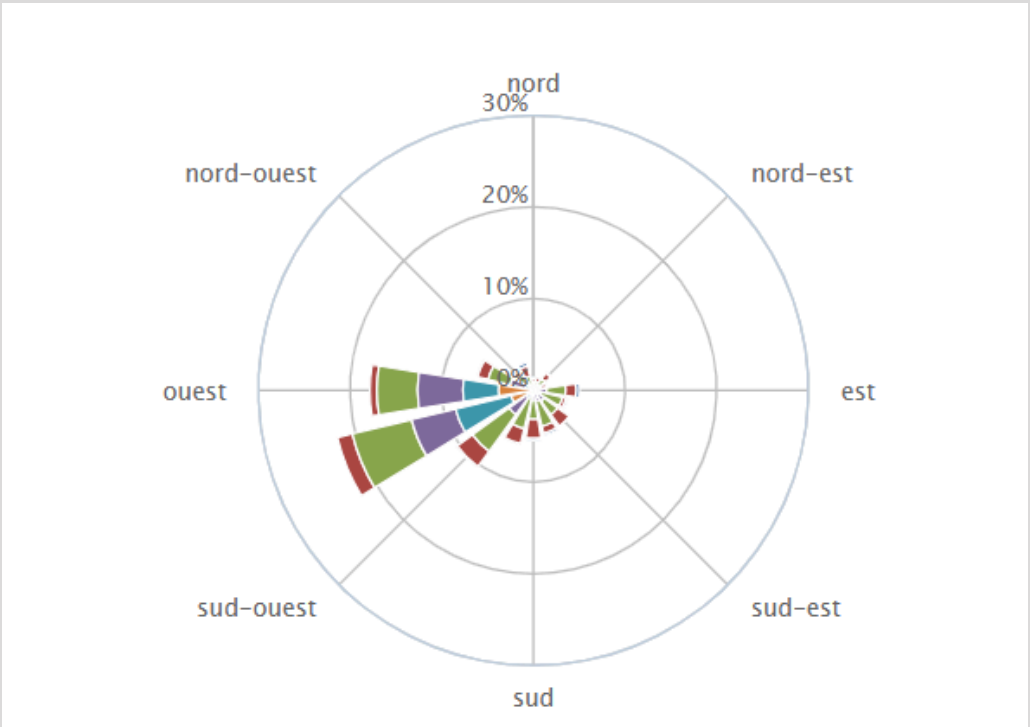
- Températures maximales



- -Quantité de précepitations



- Vitesse du vent

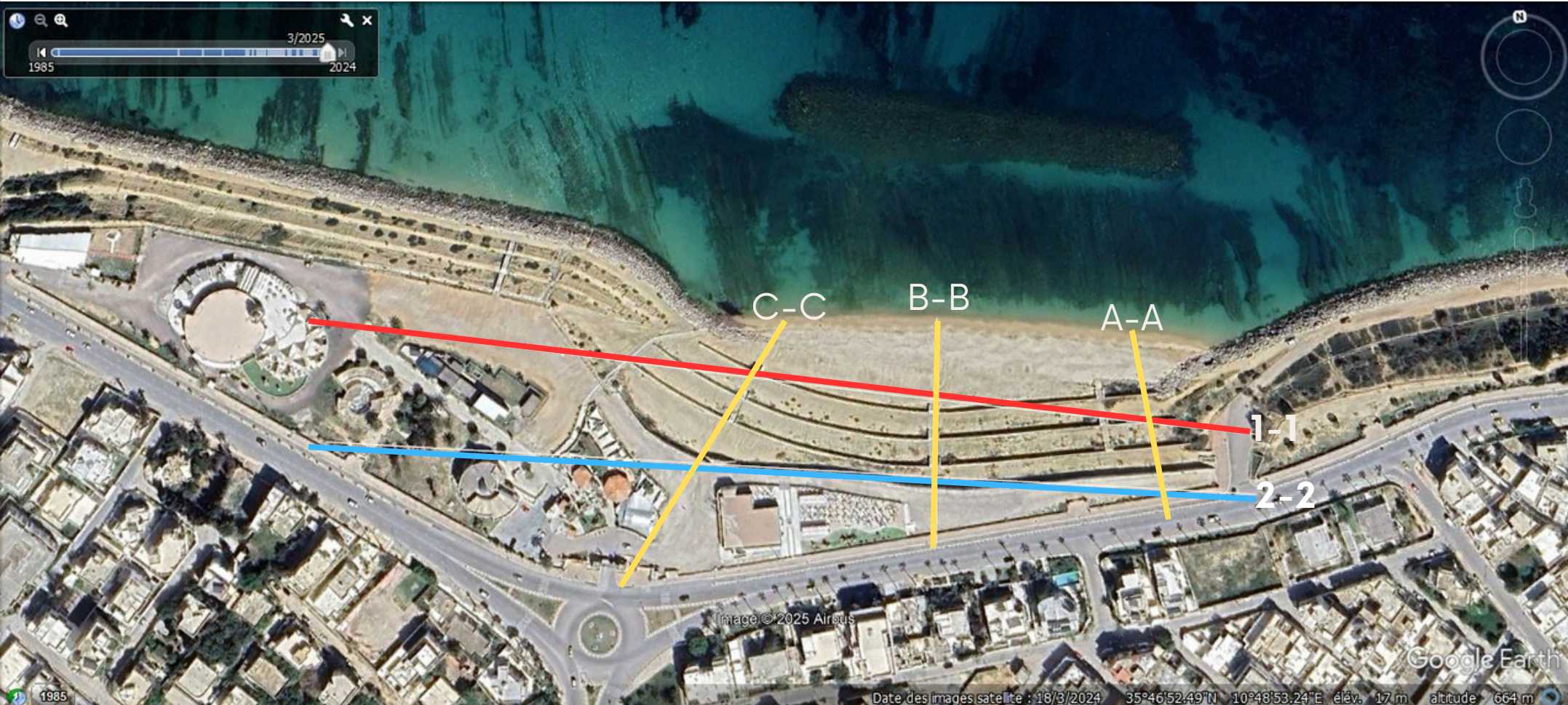


	<u>Janv</u>	<u>Févr</u>	<u>Mars</u>	<u>Avr</u>	<u>Mai</u>	<u>Juin</u>	<u>Juil</u>	<u>Août</u>	<u>Sept</u>	<u>Oct</u>	<u>Nov</u>	<u>Déc</u>
Temp. max (°C)	18	19	20	22	26	31	34	34	31	27	23	19
Temp. min (°C)	9	10	12	15	18	22	25	25	23	20	15	11
Précipitations												
Précip. (mm)	21	23	34	15	14	3,8	0,5	21	61	43	28	46
Indice UV	5	5	7	9	9	8	9	9	8	6	5	4

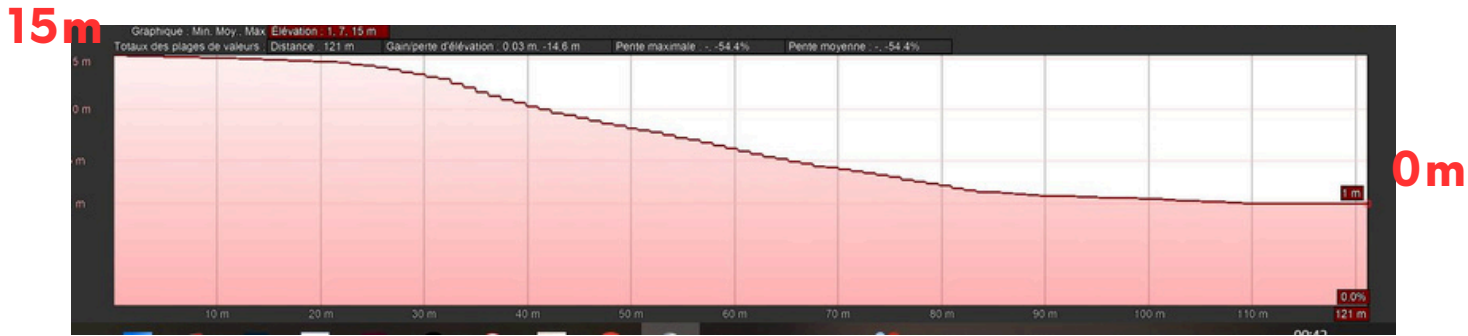
Constat :

- un climat typique du littoral tunisien, contrasté, avec des étés chauds et secs et des hivers doux et humides.
-

Contexte Physique et naturel :



A-A



B-B



C-C



1-1



2-2

Constat :

La falaise de Monastir, formée de roches calcaires et sculptée par l'érosion marine, présente un relief irrégulier. Son aspect naturel a toutefois été modifié par l'urbanisation et les aménagements du littoral.

Enjeux:

- **Sociales**

- Manque d'activités attractives;
- Faible affectation par les habitants.

- **Economiques**

- Potentiel touristique et commercial sous-exploité;
- Absence de valorisation du site dans l'économie locale.

- **Environnementales**

- Végétation peu développée presque absente dans certaines zones;
- Rupture entre le bâti, la falaise et la mer
- Rupture entre la ville et le bord.

- **Urbanistiques**

- Espace vaste non exploité
- Limites physiques fortes entre mer et quartiers environnants
- continuité urbaine non assurée

- **Architecturales**

- Absence d'aménagement qualitatif
- Manque d'équipements et de structures intégrées au paysage

Solutions :

- **Sociales**

- Réhabiliter le parc de santé
- ajouter aires de jeux et parcours sportifs,
- organiser événements culturels et sportifs.

- **Economiques**

- Développer kiosques/café légers,
- activités sportives privées,
- circuits touristiques, économie locale verte (vélos, artisanat)

- **Environnementales**

- Transformer les murs de soutènement en murs végétalisés (jardins verticaux).
- Planter des espèces adaptées au littoral méditerranéen pour stabiliser les sols et limiter l'érosion (olivier sauvage, tamaris, pin d'Alep, agave, laurier-rose)

- **Architecturales et Urbanistiques**

- Promenade intégrée avec bancs, passerelles piétonne, plateformes panoramiques, matériaux locaux pour renforcer l'identité.
- Aménager un parc de santé réhabilité avec sol stabilisé, parcours sportifs et éclairage.
- Mettre en valeur le paysage maritime avec des points de vue aménagés et plateformes panoramiques.

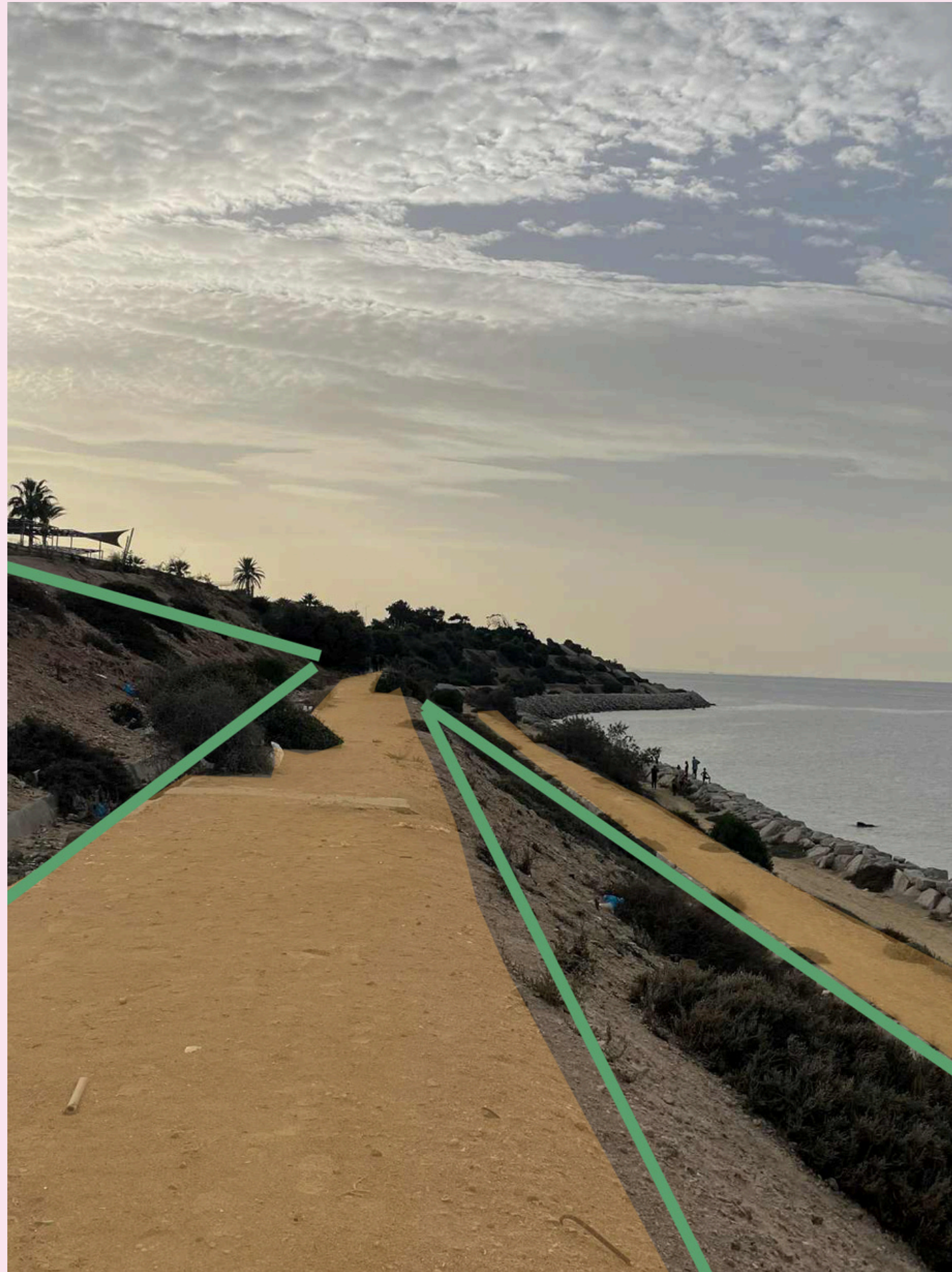
Problématiques :

- Rupture entre deux parties de la falaise.
- Absence d'une continuité naturelle (végétation, relief).
- La place doit devenir un lien et une continuité, pas une frontière.



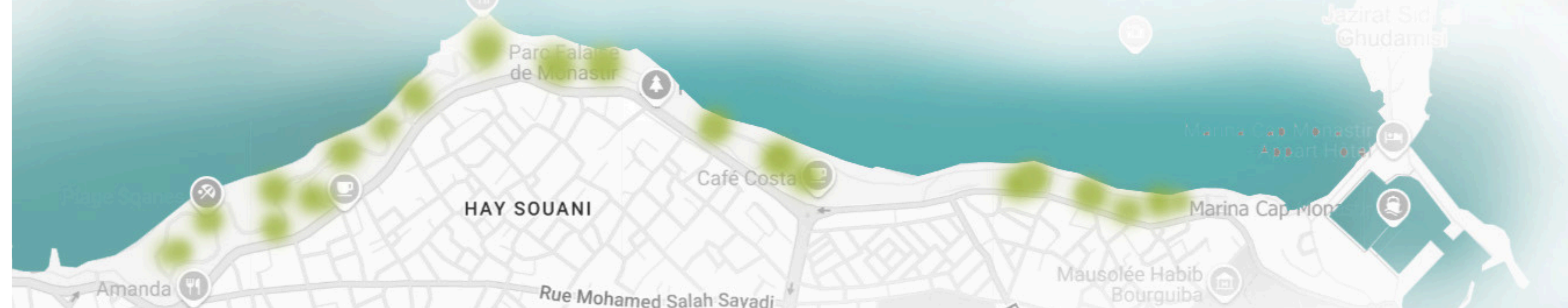
Problématiques :

PROBLEMATIQUES



- Parcours de santé laissé à l'abandon.
- Absence de revêtements adaptés.
- Présence importante de déchets.
- Milieu peu accueillant pour les usagers.
- Collines fragiles et non consolidées.
- Manque de végétation stabilisatrice.
- Risque d'érosion accru en cas de pluie.





Herbes sauvages, plantes pionnières



Plantes succulentes et grasses



Arbustes méditerranéens



Constat :

La falaise de Monastir possède une végétation méditerranéenne adaptée aux conditions difficiles. Herbes, arbustes, plantes succulentes et lichens stabilisent le sol et préservent la biodiversité, constituant un élément naturel et patrimonial important.

Problématique

Comment valoriser le littoral de Monastir tout en renforçant son attractivité et son intégration urbaine ?

OBjectifs

- Renforcer la qualité et l'attractivité des espaces publics
- Améliorer la continuité urbaine et la diversité des activités

Projets de référence :

Projet d'aménagement de la Corniche Ouest de Dakar



Source: Ministère de L'urbanisme du sénégal

- Des installations sportives modernes et novatrices
- Végétalisation des espaces pour des balades ombragées et accès facilité aux parcs
- Des coins ludiques pour les enfants
- Une digue de protection pour lutter contre l'érosion côtière

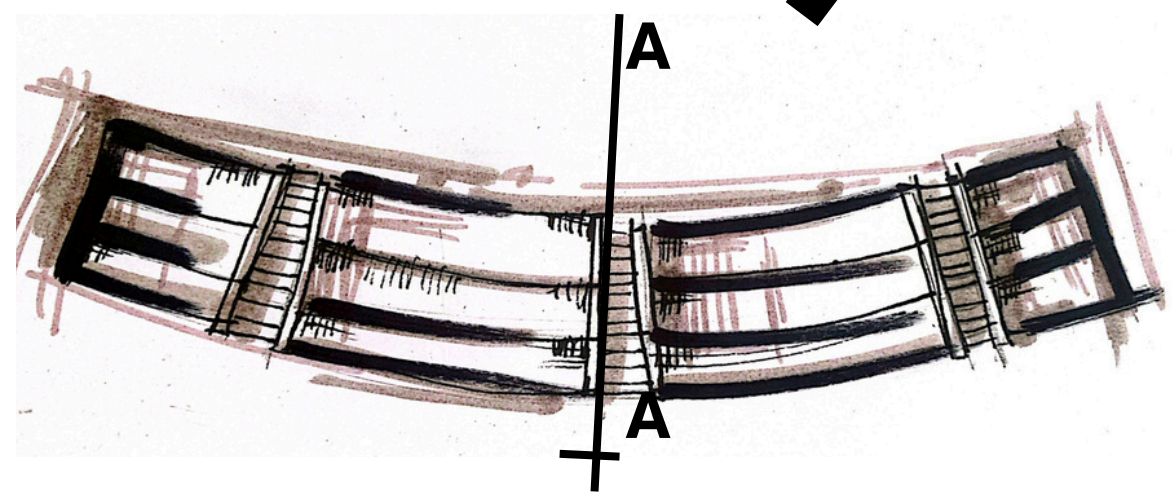
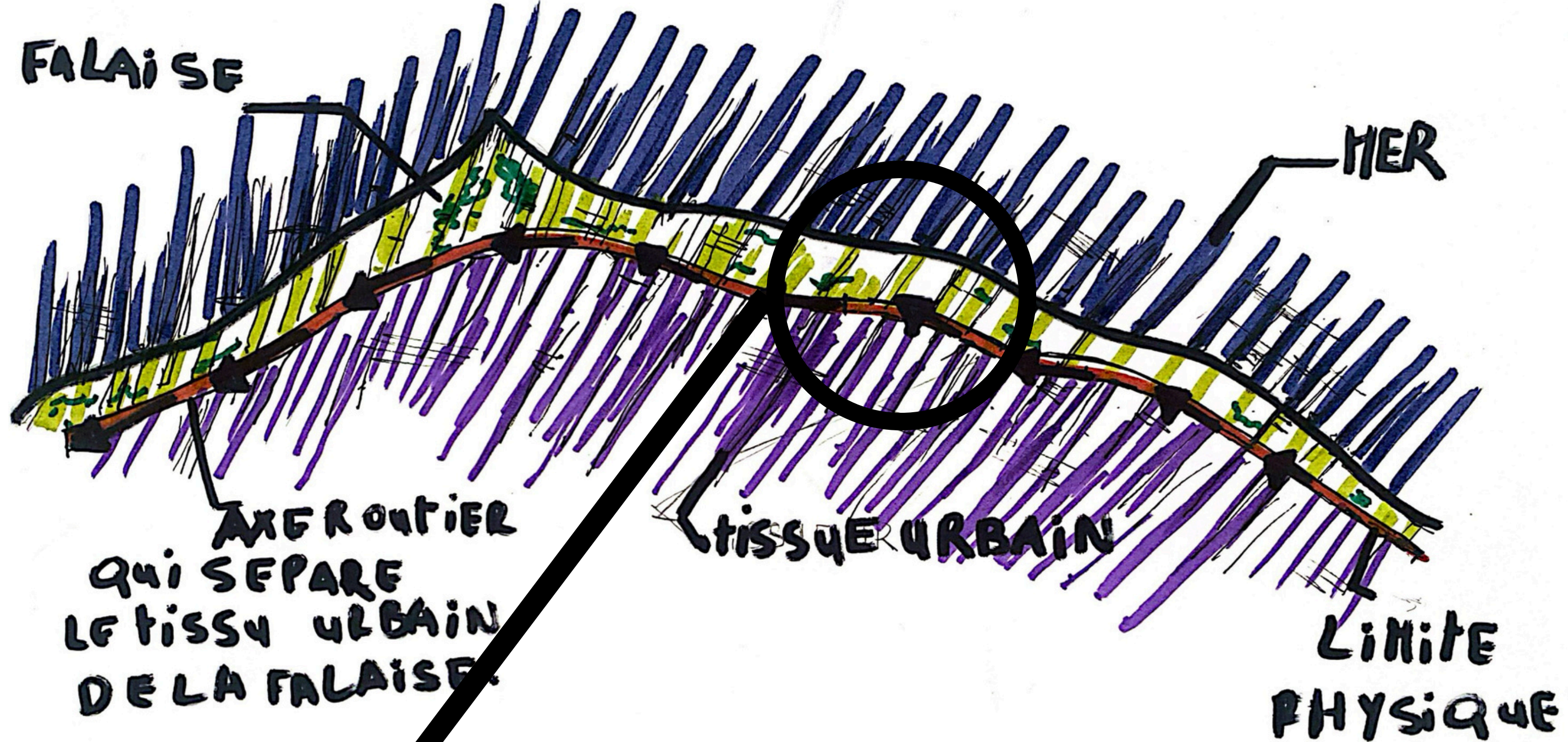
Projets de référence :

Les calanques de marseille

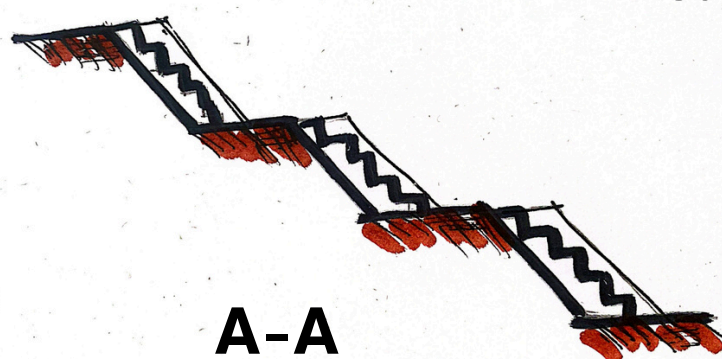


- Ce site naturel est intéressant parce qu'il met en jeu à la fois :
 - La cohabitation entre nature et usages humains (randonnées, escalade).
 - La question de l'accessibilité (comment accéder à un site escarpé tout en limitant les impacts).
 - La valorisation du paysage (cadre unique, panoramas).

- les solutions adaptées :
 - Les interventions légères et réversibles (escaliers, passerelles, plateformes d'observation).
 - La réflexion sur les limites entre zones construites et zones naturelles protégées.
 - La plantation sur la falaise qui assure la stabilisation contre l'érosion et la préservation de la biodiversité .



Les propositions faites jusqu'à
présent ne répondent pas
correctement au problème



Elle est contrainte par
la morphologie du
terrain

SWOT

• Forces

- Ville côtière attractive au bord de la Méditerranée.
- Patrimoine historique riche (Ribat, médina, mausolée Bourguiba).
- Université et pôles éducatifs favorisant une population jeune et active.
- Potentiel touristique important (plages, falaise, port ..)

• Faiblesses

- Sites naturels (falaise, littoral) sous-valorisés et mal exploités.
- Espaces publics parfois dégradés, manque d'entretien.
- Faible diversité d'activités culturelles et sociales permanentes.
- Séparation nette entre les quartiers et le littoral
- Discontinuité entre le tissu urbain et le front de mer

FORCES

- Site naturel emblématique et attractif.
- Vue panoramique sur la Méditerranée.



FAIBLESSES

- Sous-valorisation et manque d'aménagement.
- Risques de dégradation liés au manque d'entretien

OPPORTUNITÉS

- Potentiel pour le tourisme écologique et culturel.
- Possibilité de créer des parcours de promenade, espaces de détente et activités sportives

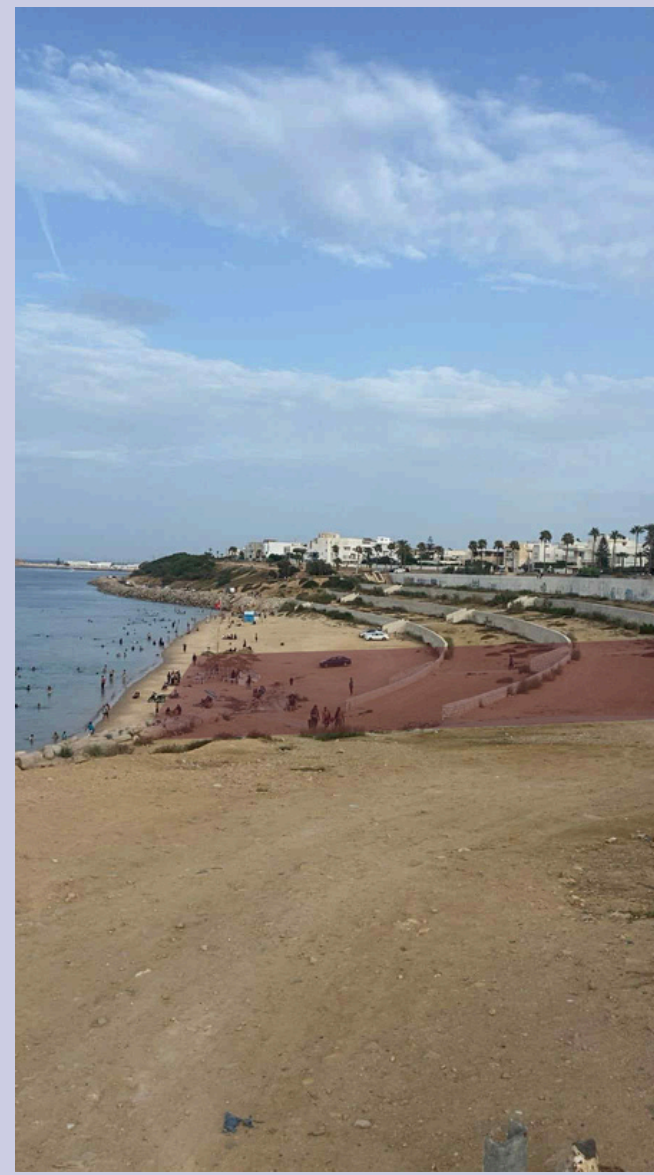
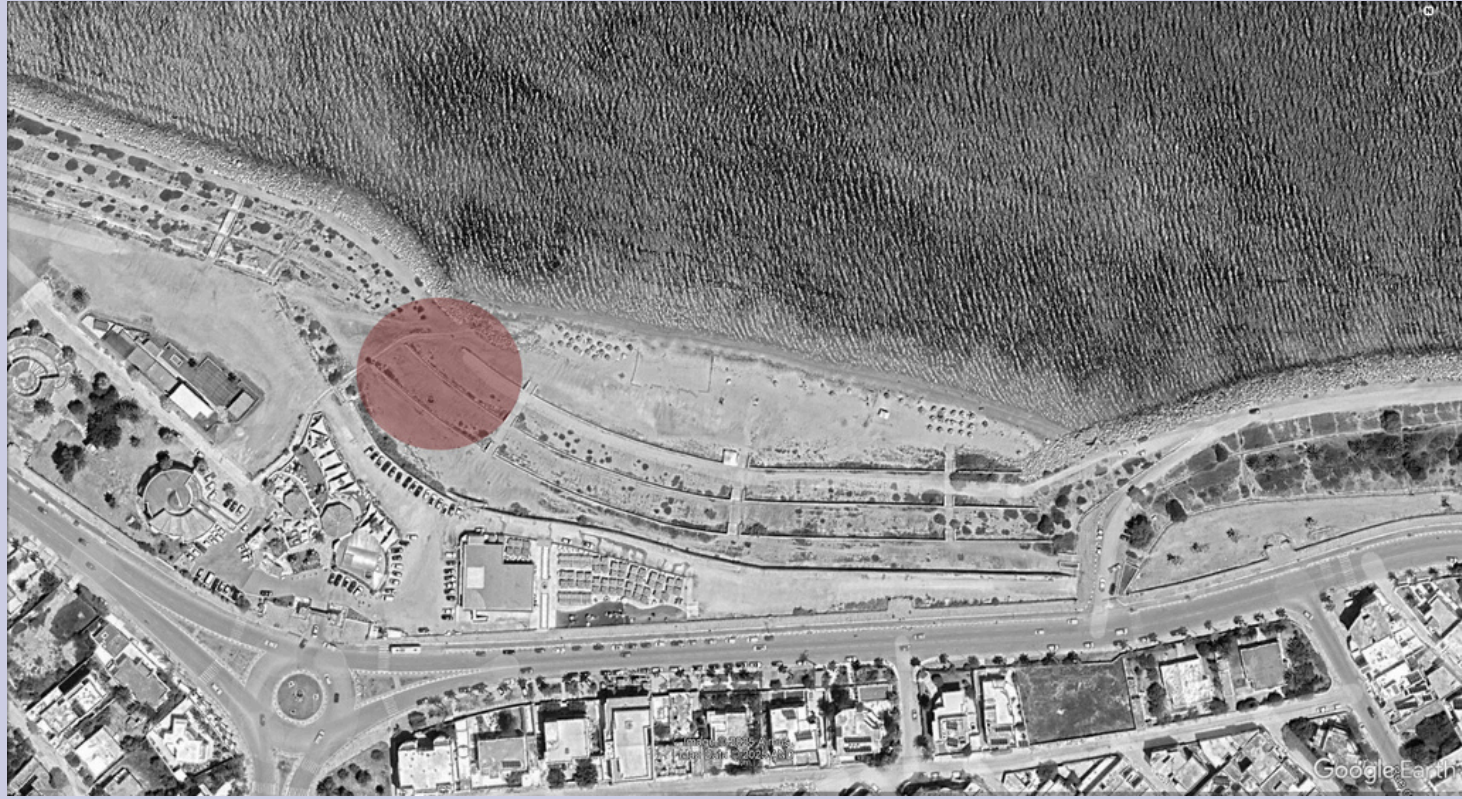


MENACES

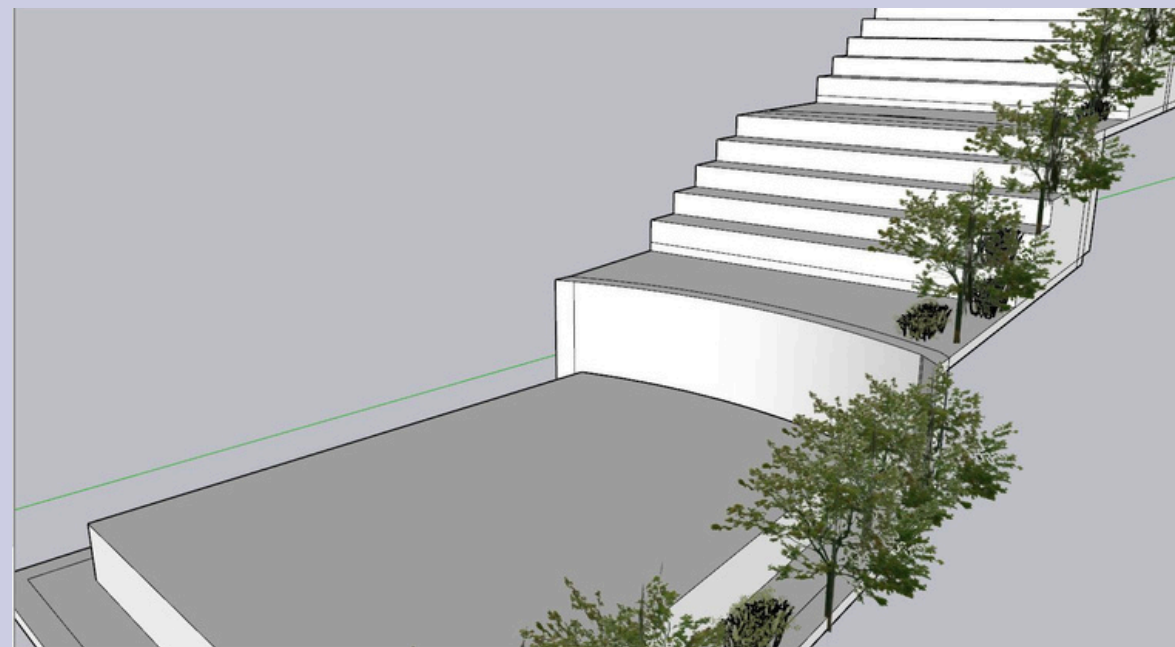
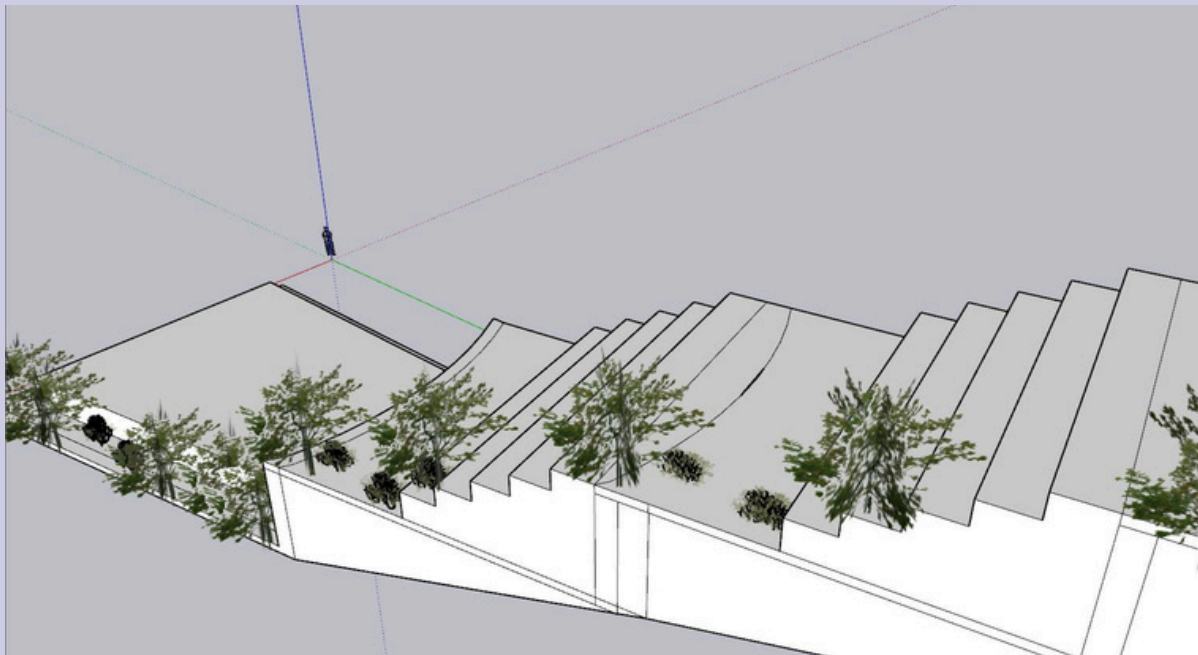
- Érosion et risques naturels liés au littoral.
- Urbanisation non maîtrisée menaçant l'équilibre paysager.

Plan opérationnel :

Les gradins de l'horizon



- Ce projet propose l'aménagement d'une petite scène de spectacle en plein air intégrée à la falaise de Monastir, accompagnée de gradins.
- L'objectif est de dynamiser la zone en offrant un lieu culturel attractif qui anime l'espace public et créer une ambiance conviviale face au paysage.



Plan opérationnel :

Esplanade Sportive et Culturelle



- Le projet prévoit un petit terrain de basket en plein air et une bibliothèque légère en bois, séparés par des espaces verts pour réintroduire la nature dans un site où elle a été fortement réduite.
- Cette intervention vise à offrir une vocation à la fois culturelle et sportive, au service des habitants et des étudiants, et à renforcer la qualité de vie et l'attractivité du lieu.



Monastir : Destination Touristique Durable



Réalisée par le groupe 3 :

Brian Simeth.

Nour Elhouda Doghmen.

Maha Lagha.

Amal Ben Moussa.

Ramzi Bouslama.

SOMMAIRE

INTRODUCTION

- CONTEXT
- ENJEU
- ZONE D'ETUDE
- ETALEMENT ET CHANGEMENT DE LA MEDINA
- DENSITE URBAINE : PLEIN ET VIDE

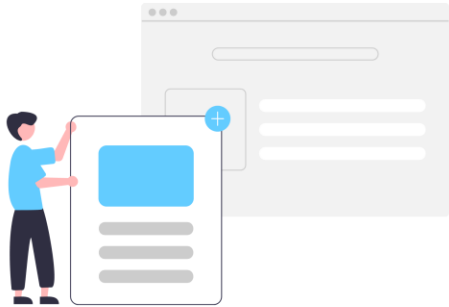
DIAGNOSTIC ET CONSTAT

- AU NIVEAU DU SOL ET EN HAUTEUR
- LES DERIVES CONSTURCTIVES DE LA MEDINA
- ANALYSE ETHOLOGIQUE DE LA MEDINA
- ANALYSE SWOT DE LA MEDINA
- PROBLEMATIQUE

NOS PROJETS

SYNTHESE

INTRODUCTION



CONTEXTE

Thématique du développement durable et du tourisme durable



ENJEU

Articuler héritage immatériel (souvenirs, traditions des toitures) et exigences contemporaines (durabilité, attractivité touristique, qualité de vie des habitants)

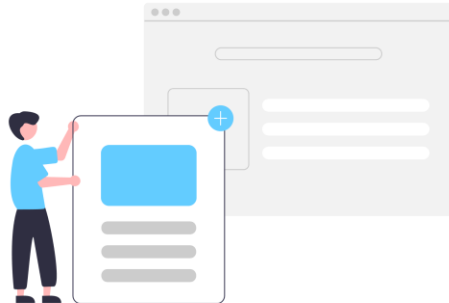


ZONE D'ETUDE

Médina de Monastir



- 📍 Localisation : centre-est de la Tunisie
- 🌊 Bordée par la mer Méditerranée
- 🕌 Point central : le Ribat de Monastir
- ⚓ À proximité : port de plaisance et marina
- 🏛️ Gouvernorat : Monastir



POTENTIEL

Potentiel écologique et paysager

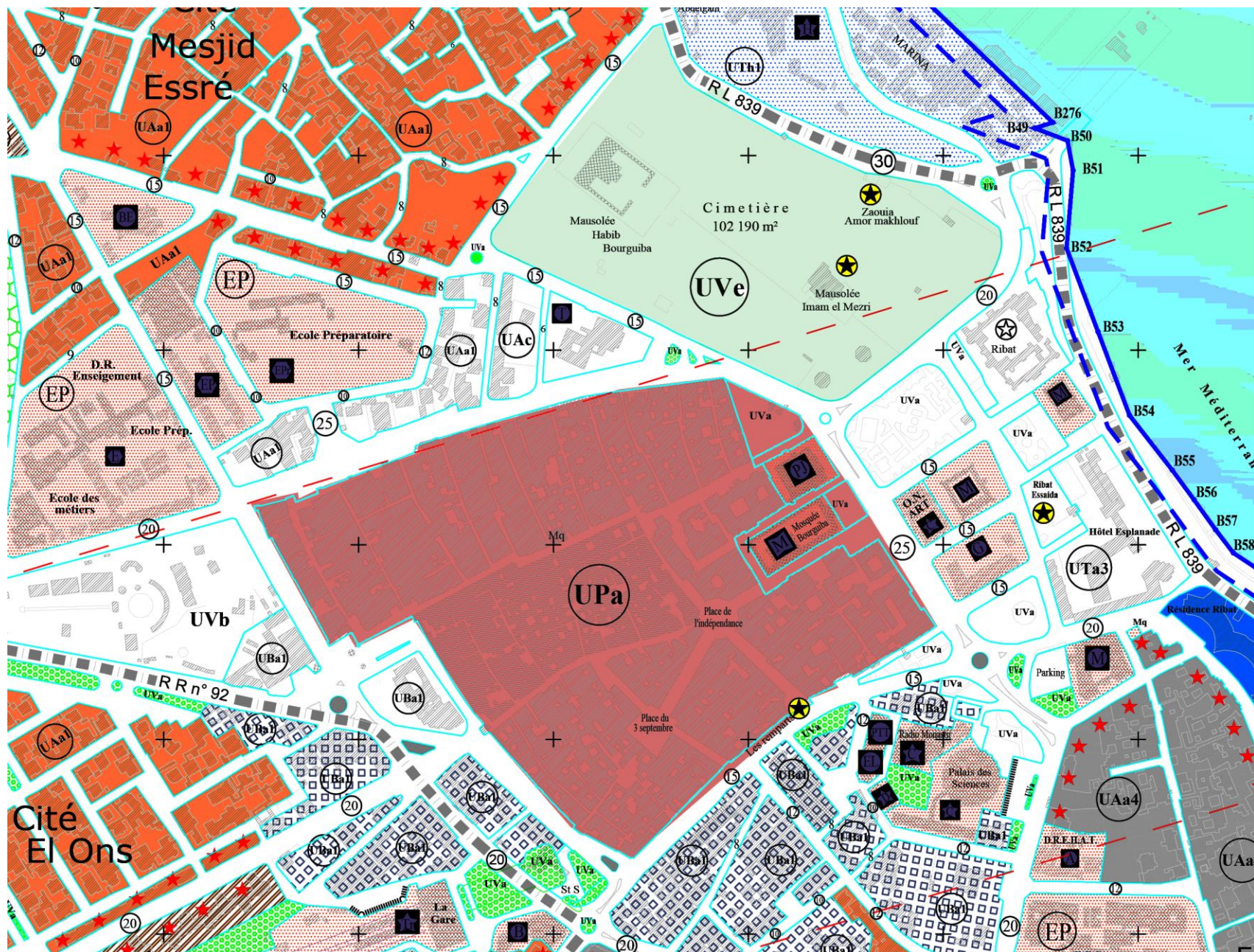
Patrimoine historique

Potentiel touristique

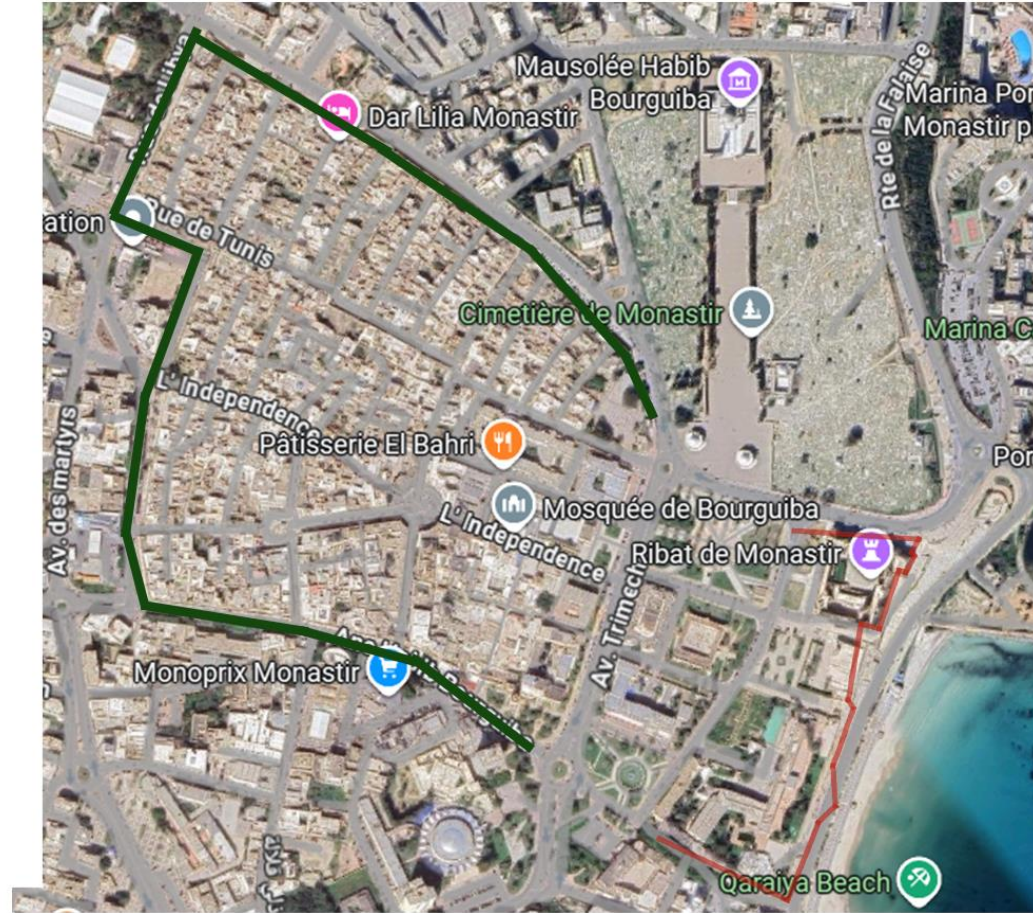
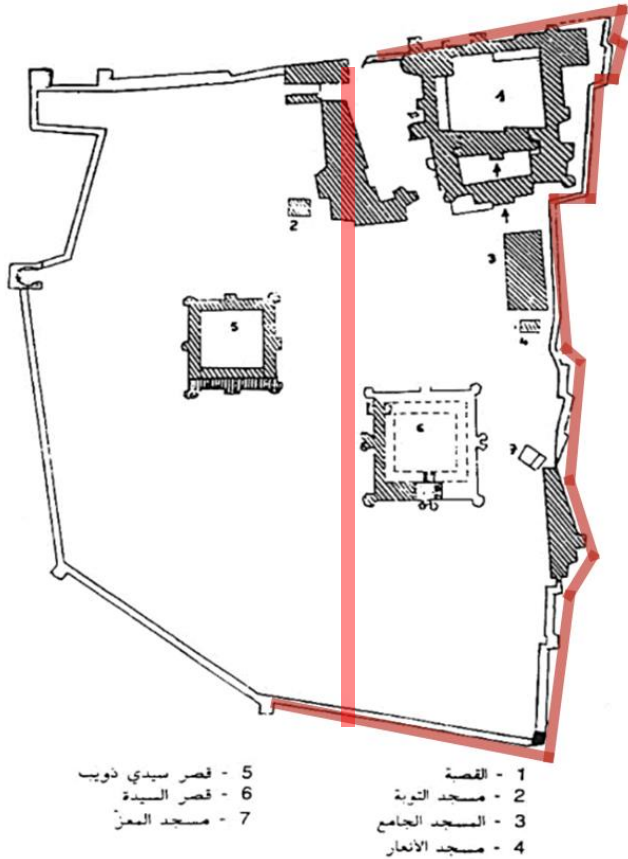
Potentiel halieutique



Zone d'etude



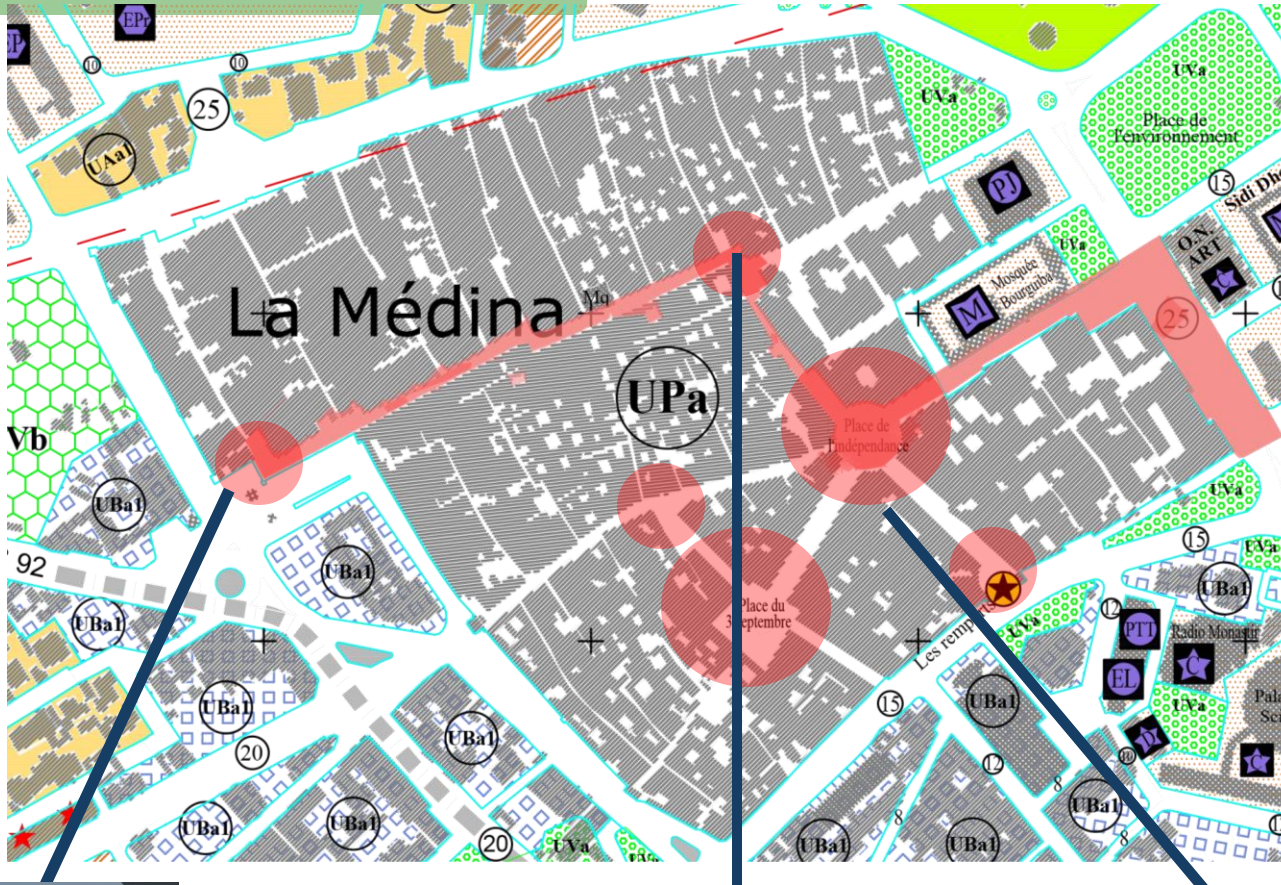
شكل 35 ، مدينة المنستير ، النواة الاولى (البلد)



Etalement et changement de la medina

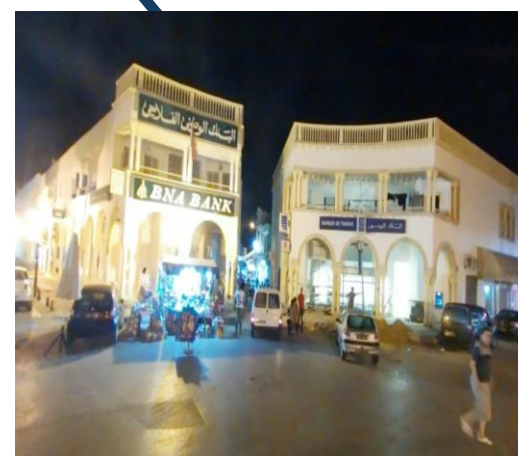


Les noeuds

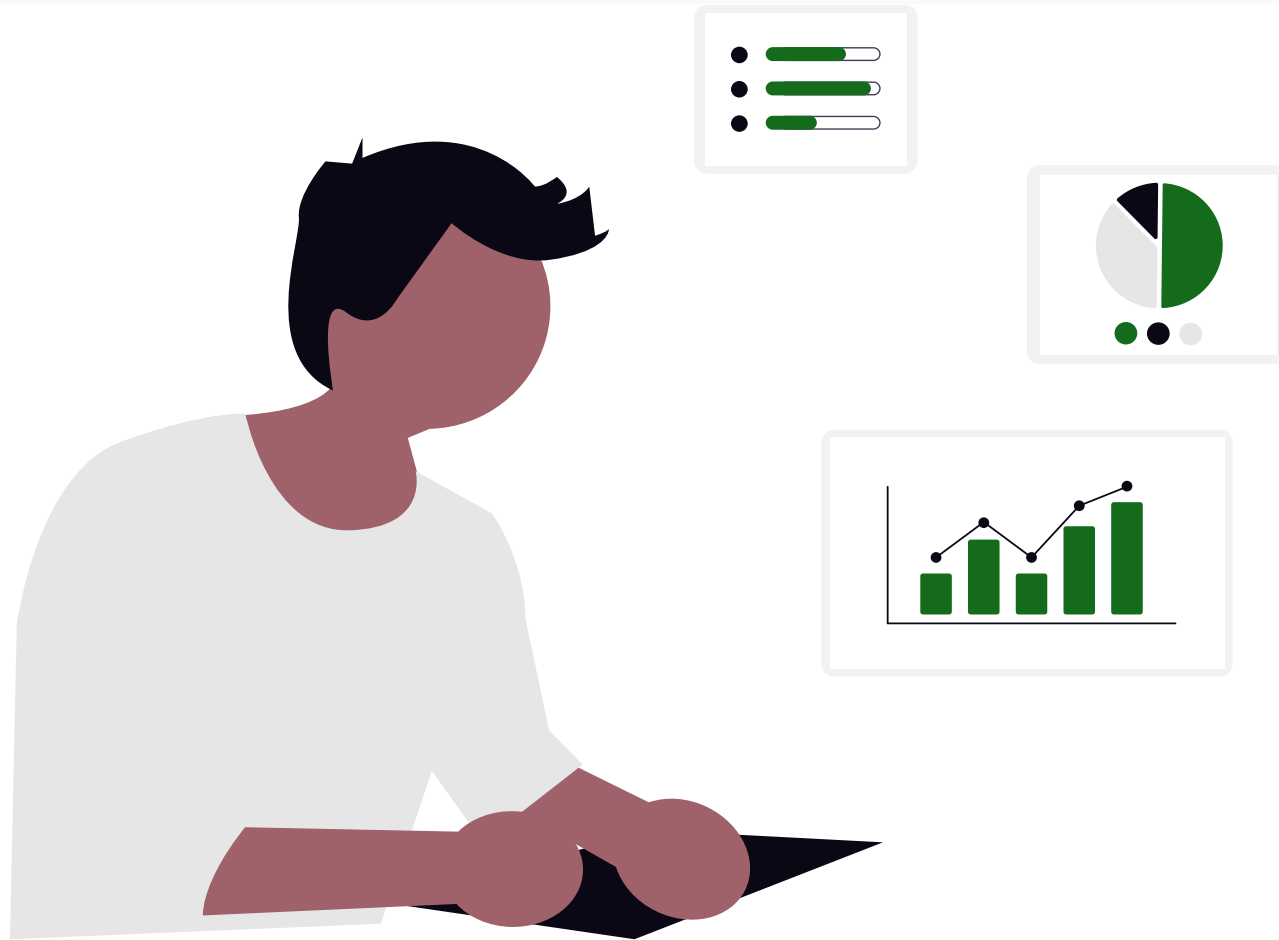


Dans la médina de Monastir, les nœuds jouent un rôle essentiel dans l'organisation de l'espace et la circulation des usagers.

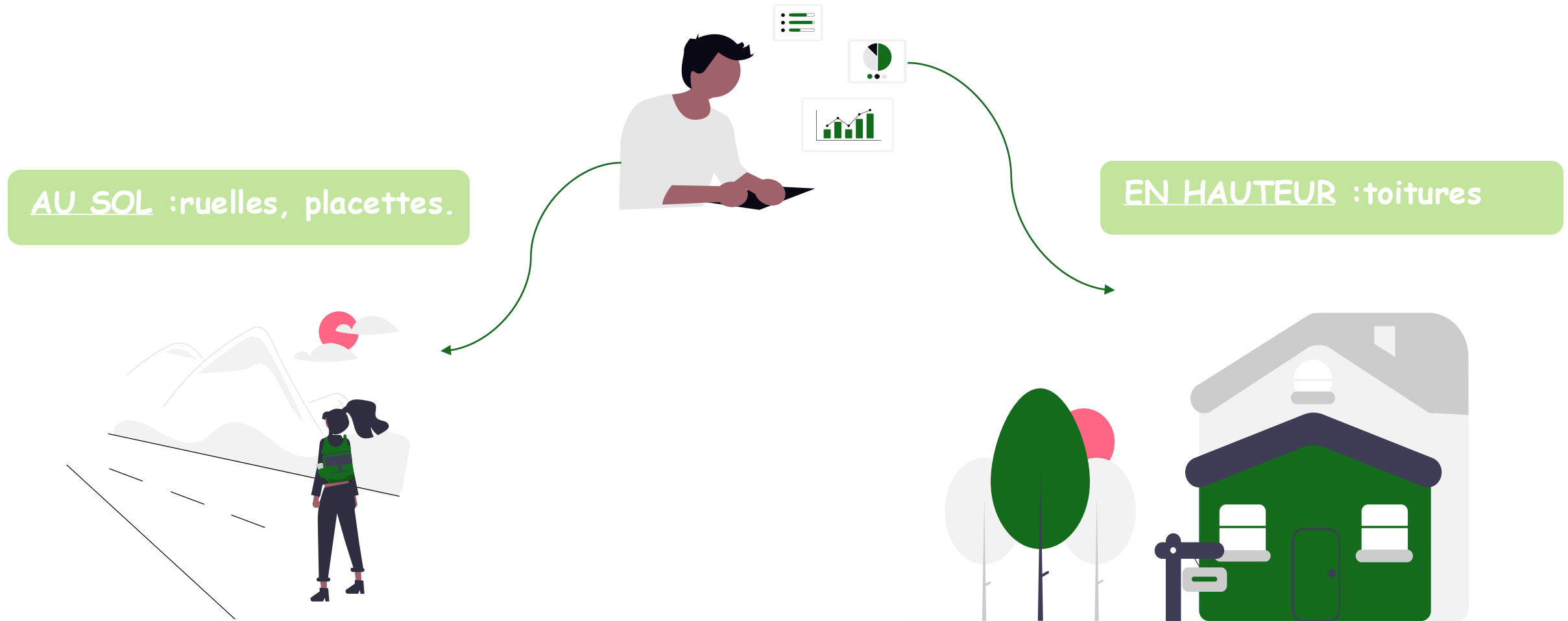
Ils constituent des zones de transition entre l'intérieur de la médina et la ville moderne, mais aussi des espaces de rencontre, de commerce et de forte activité sociale.



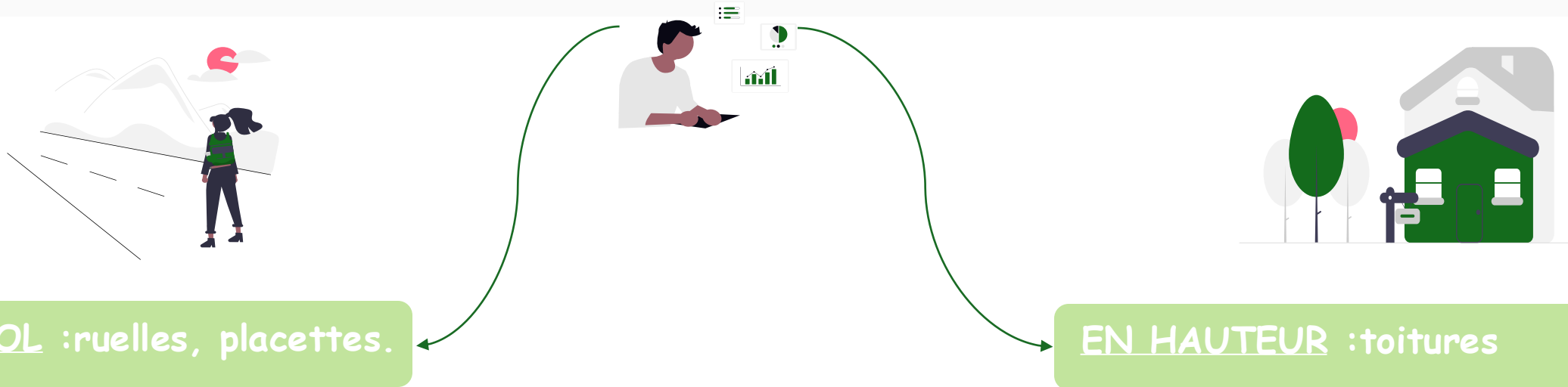
Diagnostic et constat



Diagnostic et constat



Diagnostic et constat



- Absence de parcours clair : la lisibilité.
- Manque d'équipements: éclairage, bancs, poubelles.
- Absence de végétation.
- Voitures très présentes : pression sur la qualité de vie.
- Rues étroites encombrées , absence d'espace piéton , insécurité et inconfort.
- Manque d'entretien des façades.

- **Jadis** : lieux de sociabilité féminine et familiale : séchage de blé, échanges culinaires, jeux d'enfants et créer des liens communautaires.
- **Aujourd'hui** : espaces délaissés, stockage de déchets, perte de fonction sociale.

Les nuisances visuelles



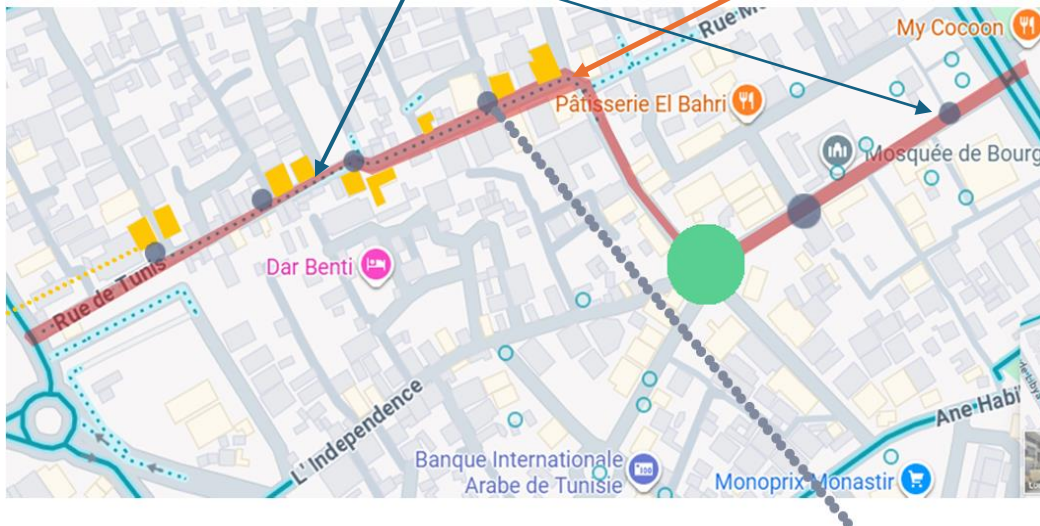
Placette non équipée



Des cables de réseau gênant



Des voitures qui limitent la circulation





Présence de bâtis dégradés et de logements vacants au sein de la médina, accentuant la fragilité patrimoniale et sociale.

Angles non traités et insalubrité au pied des façades.

Entrées de ruelles peu mises en valeur et manquant d'attractivité.

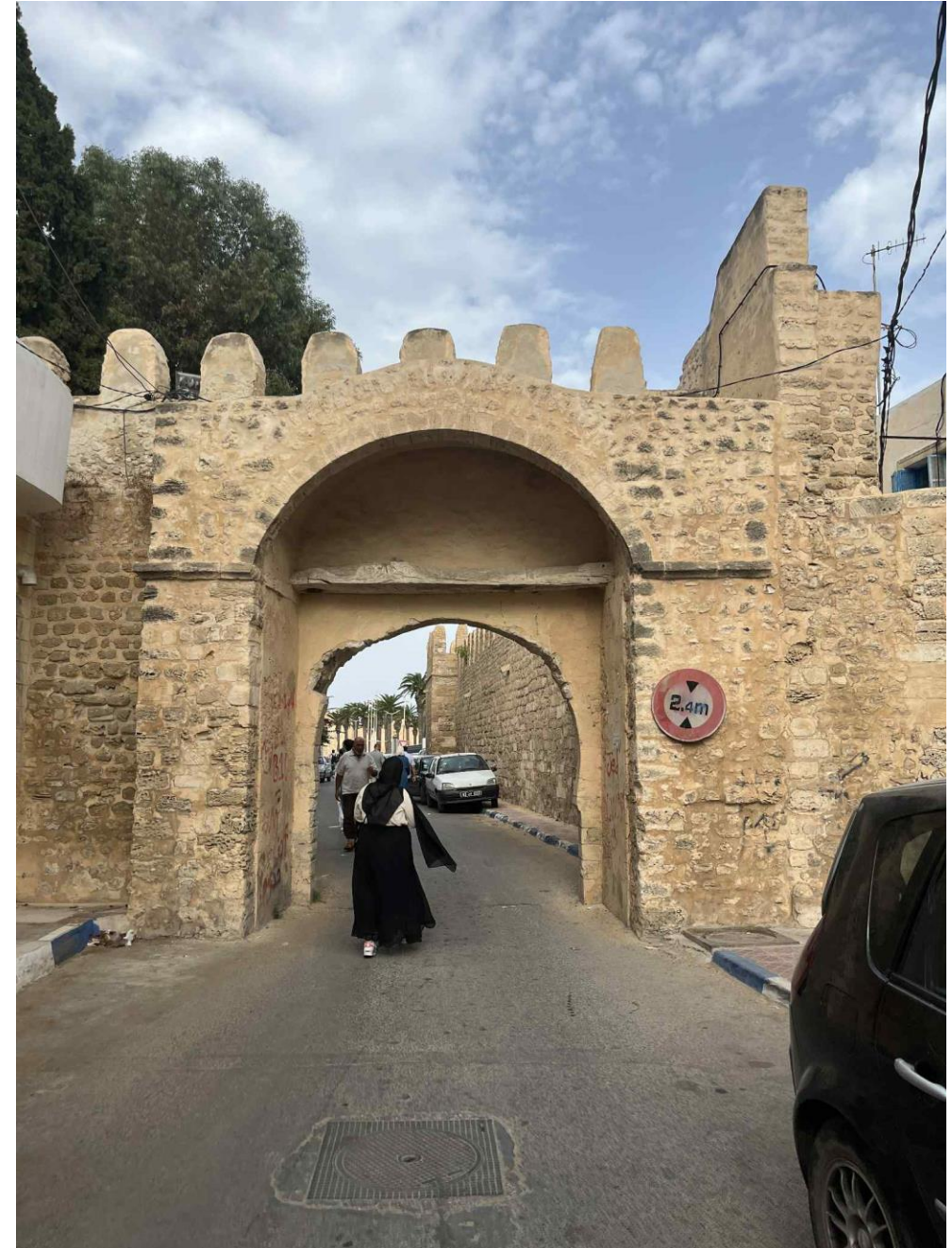


Déchets organiques dans l'espace public de la médina générant de mauvaises odeurs.

L'entrée principale donne une **image dégradée** de la médina : salissures, absence d'entretien et manque de mise en valeur.



- Mauvaise image de la médina
- Perte de valeur patrimoniale
- Inconfort pour les usagers



Les dérives constructives dans la médina de Monastir



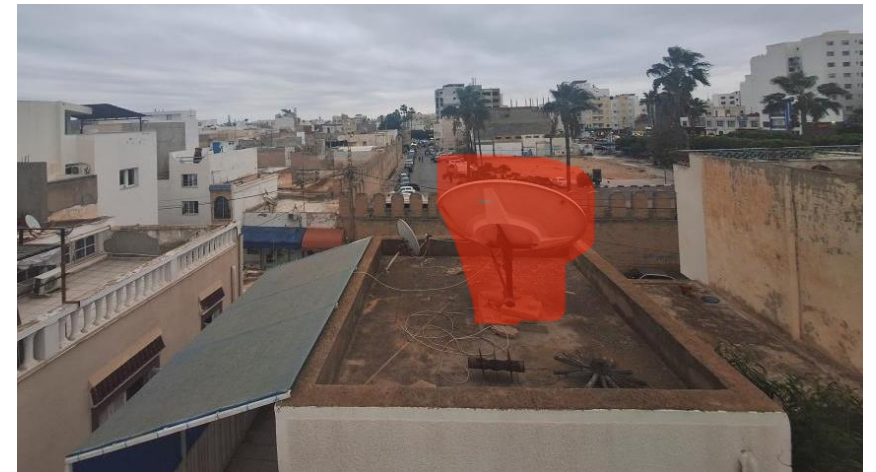
Certaines façades de maisons sont laissées à l'abandon.



Des immeubles modernes dépassent les hauteurs autorisées, rompant l'harmonie de la médina.



Des balcons en béton dépassant largement sur la rue



Des toitures délaissé et mal entretenue.

Paraboles et débris sur les toits, réduisant la sociabilité traditionnelle et générant une pollution visuelle dans la médina.



Analyse éthologique de la médina de Monastir



Autrefois, les terrasses servaient
non seulement à sécher les
récoltes, mais aussi à rassembler
les familles,



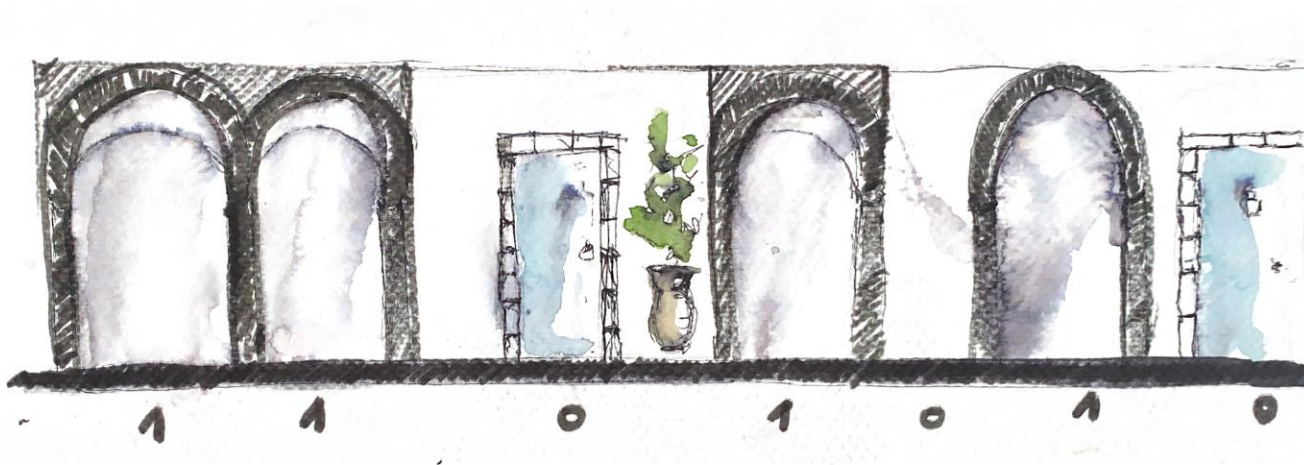
tandis qu'aujourd'hui elles sont
souvent laissées à l'abandon.



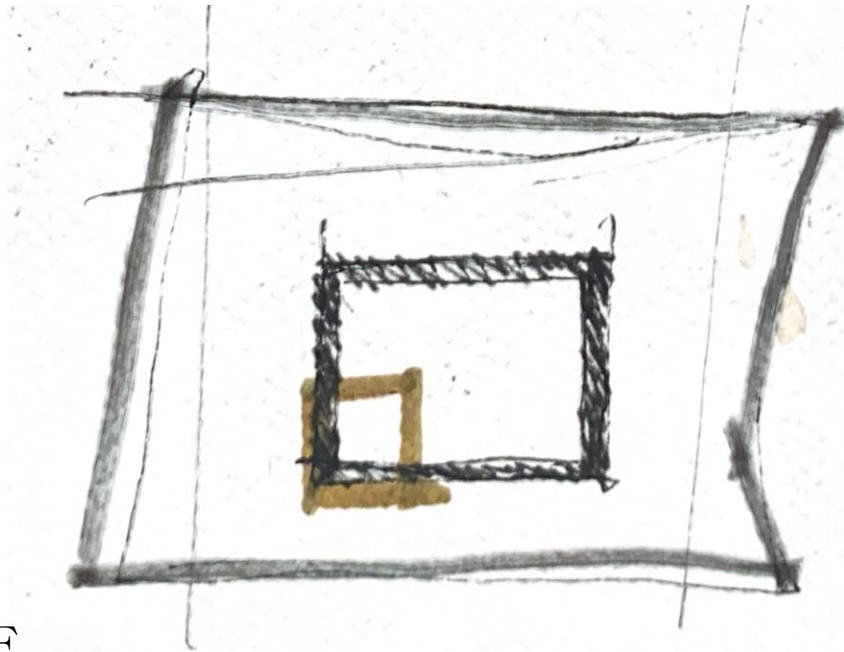
Ces évolutions montrent que la
médina n'est pas uniquement
touchée par des contraintes
architecturales, mais aussi par
une mutation sociale et
culturelle



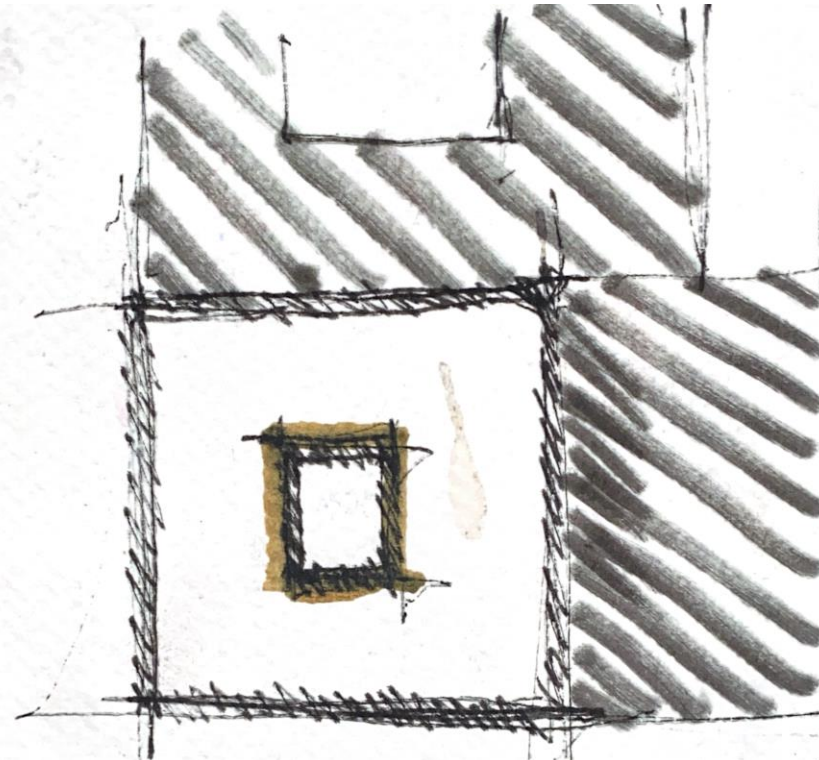
Analyse de la maison de la médina



La maison de la médina est durable grâce à ses murs épais qui isolent naturellement, tandis que le patio central assure lumière, fraîcheur et ventilation, tout en servant de lieu de convivialité et de festivité pour les femmes et les enfants.



VILLA
MODERNE



MAISON
TRADITIONNEL
AVEC PATIO

Analyse SWOT de la Médina

Forces

- Patrimoine riche
- Chemin central
- Potentiel piéton

Faiblesses

- Dégradations, déchets
- Mobilité confuse
- Entrées peu valorisées

Opportunités

- Projet municipal
- Tourisme durable
- Parcours bas-carbone (sol-toitures)

Menaces

- Risques de gentrification
- Insalubrité persistante
- Pressions climatiques

PROBLEMATIQUE?

Comment requalifier, de manière simultanée et coordonnée, les ruelles et les toitures de la médina de Monastir en un système spatial et écologique complémentaire valorisant la mémoire patrimoniale, la biodiversité et un tourisme durable tout en préservant et révélant l'identité matérielle et immatérielle propre à Monastir ?

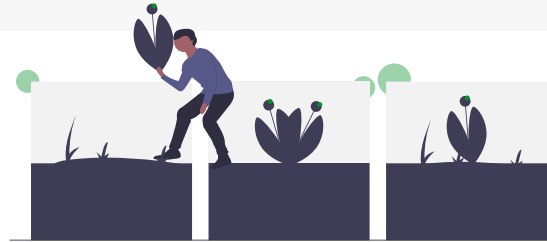


Comment requalifier, de manière simultanée et coordonnée, les ruelles et les toitures de la médina de Monastir en un système spatial et écologique complémentaire valorisant la mémoire patrimoniale, la biodiversité et un tourisme durable tout en préservant et révélant l'identité matérielle et immatérielle propre à Monastir ?



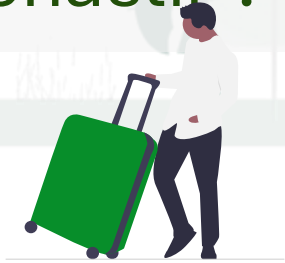
Patrimoine vivant

Comment activer un double réseau “ruelles , toitures” qui restaure les usages traditionnels (convivialité, entraide, cultures en toiture) et améliore le confort écologique, sans altérer les codes architecturaux, chromatiques et symboliques de la médina de Monastir ?



Écologie contextualisée

Comment déployer des micro-interventions écologiques (végétalisation locale, gestion de l'eau, tri) au sol et en toiture, formant une trame continue, tout en respectant les matériaux, couleurs et gabarits historiques de Monastir ?

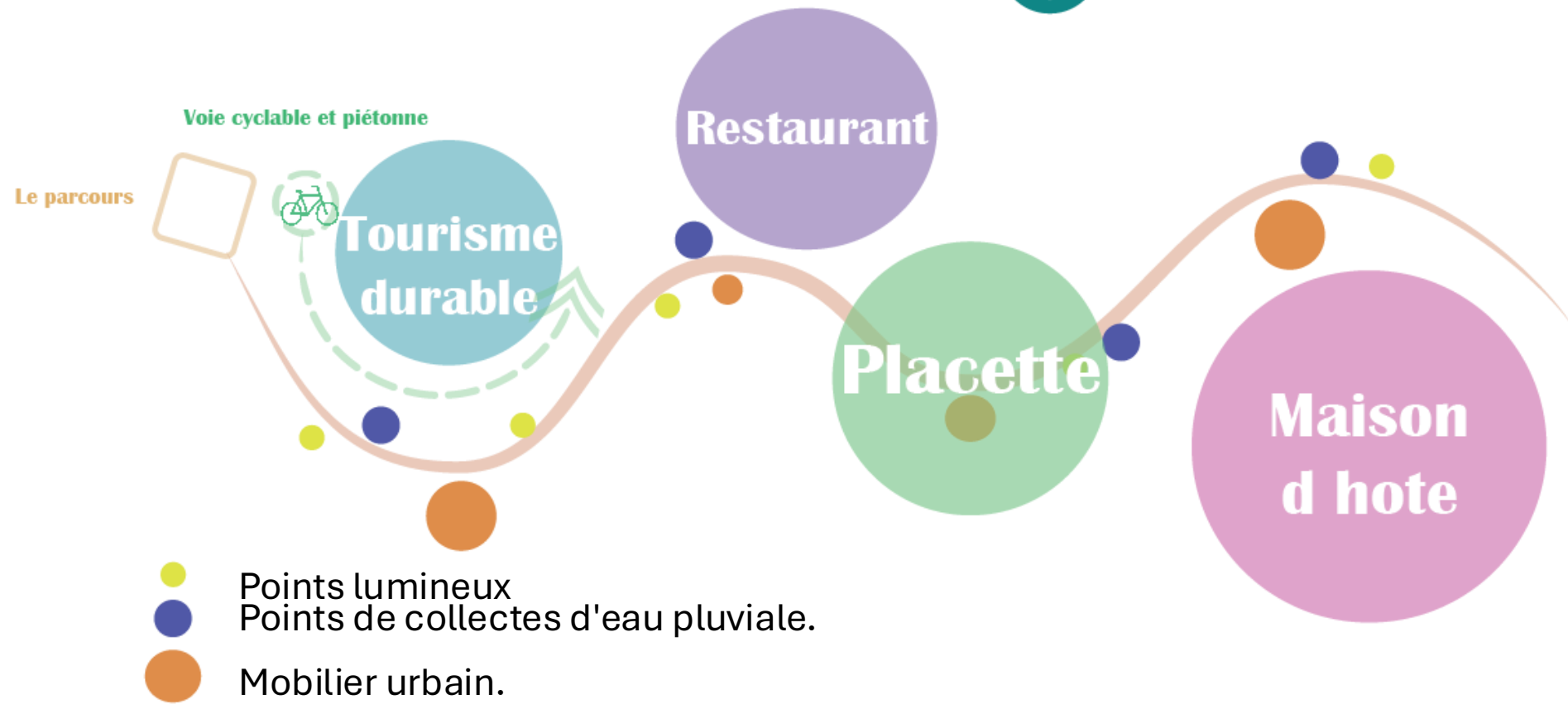
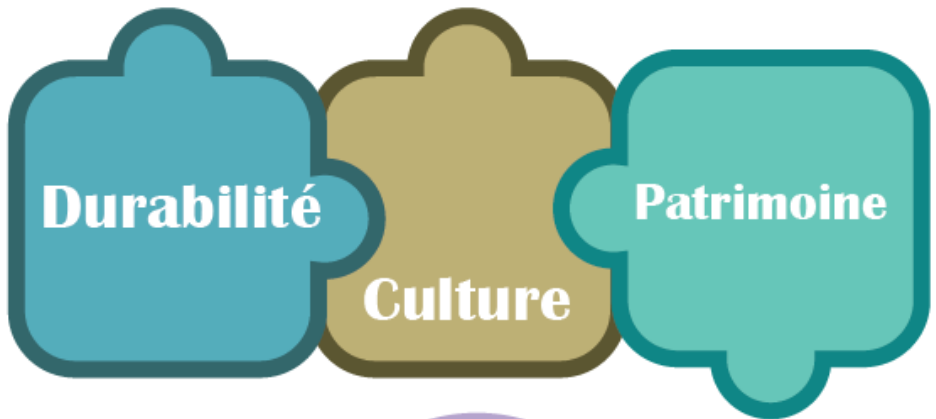


Tourisme à basse empreinte

Comment structurer un parcours “bas-carbone” entre ruelles et belvédères de toitures, qui soutient l'économie locale et la transmission des savoir-faire, sans folklorisation ni rupture avec l'identité de la médina ?

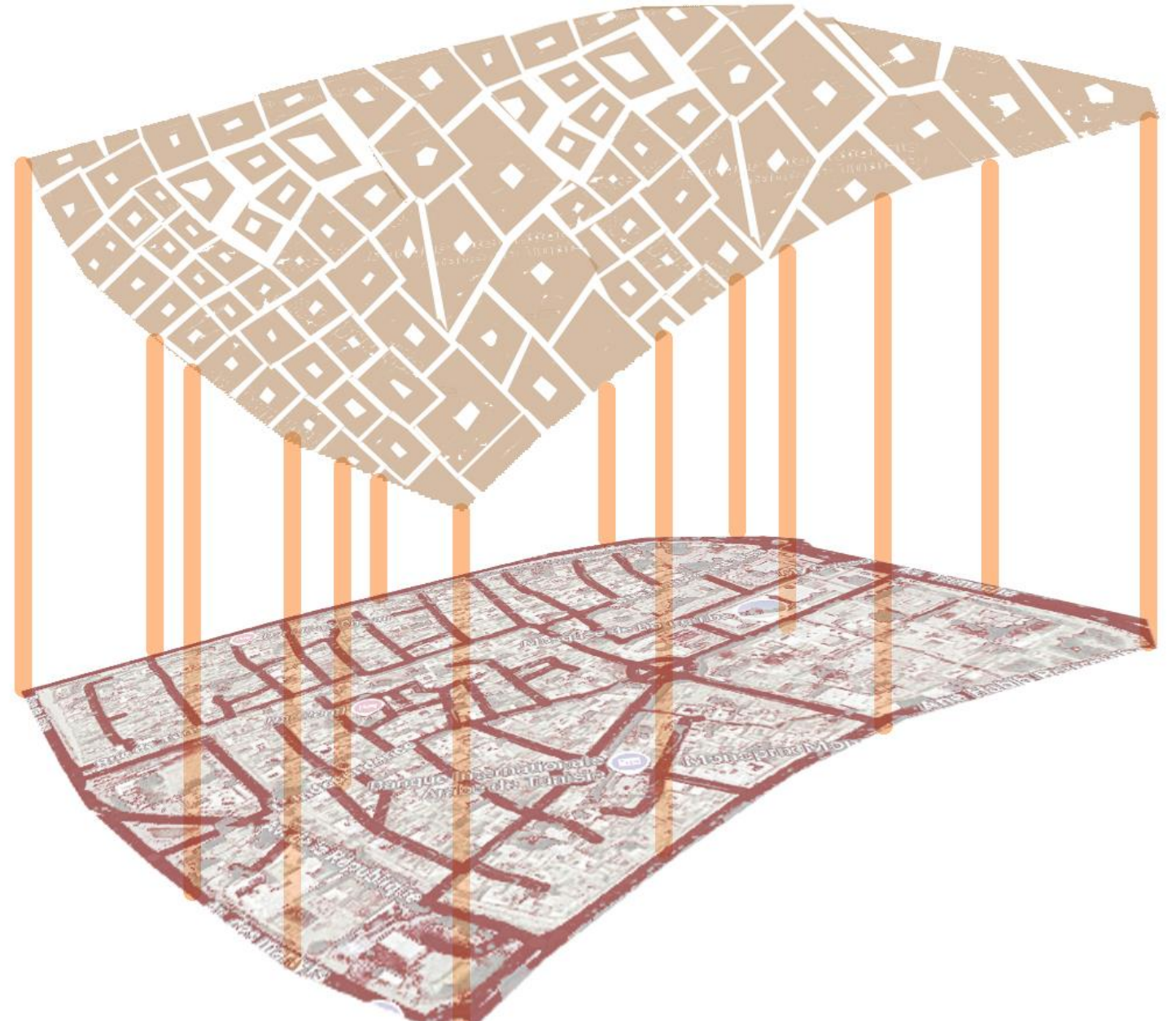
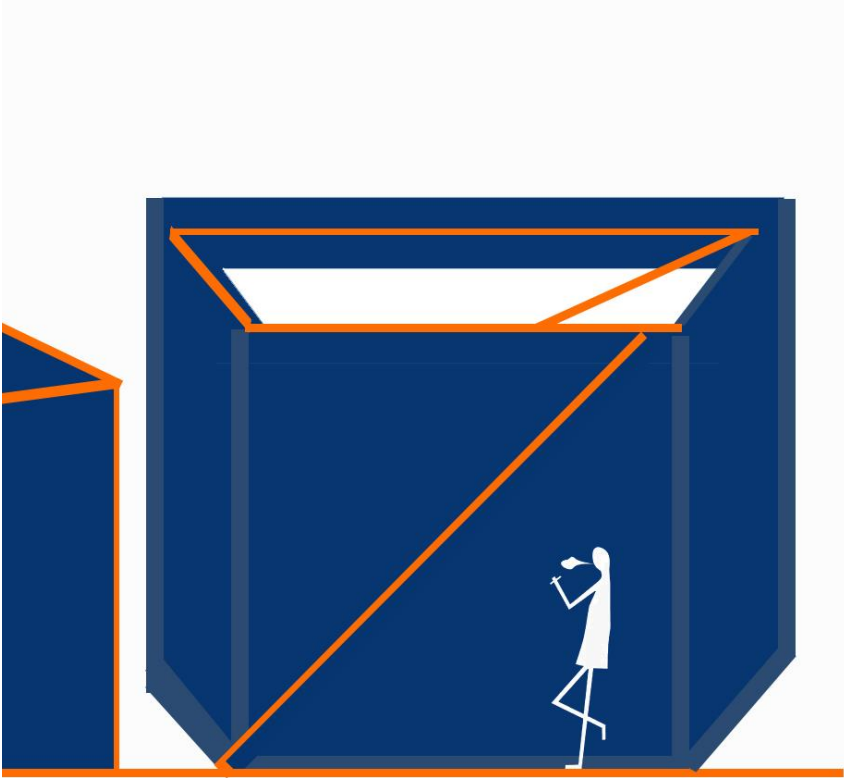


Nos projets

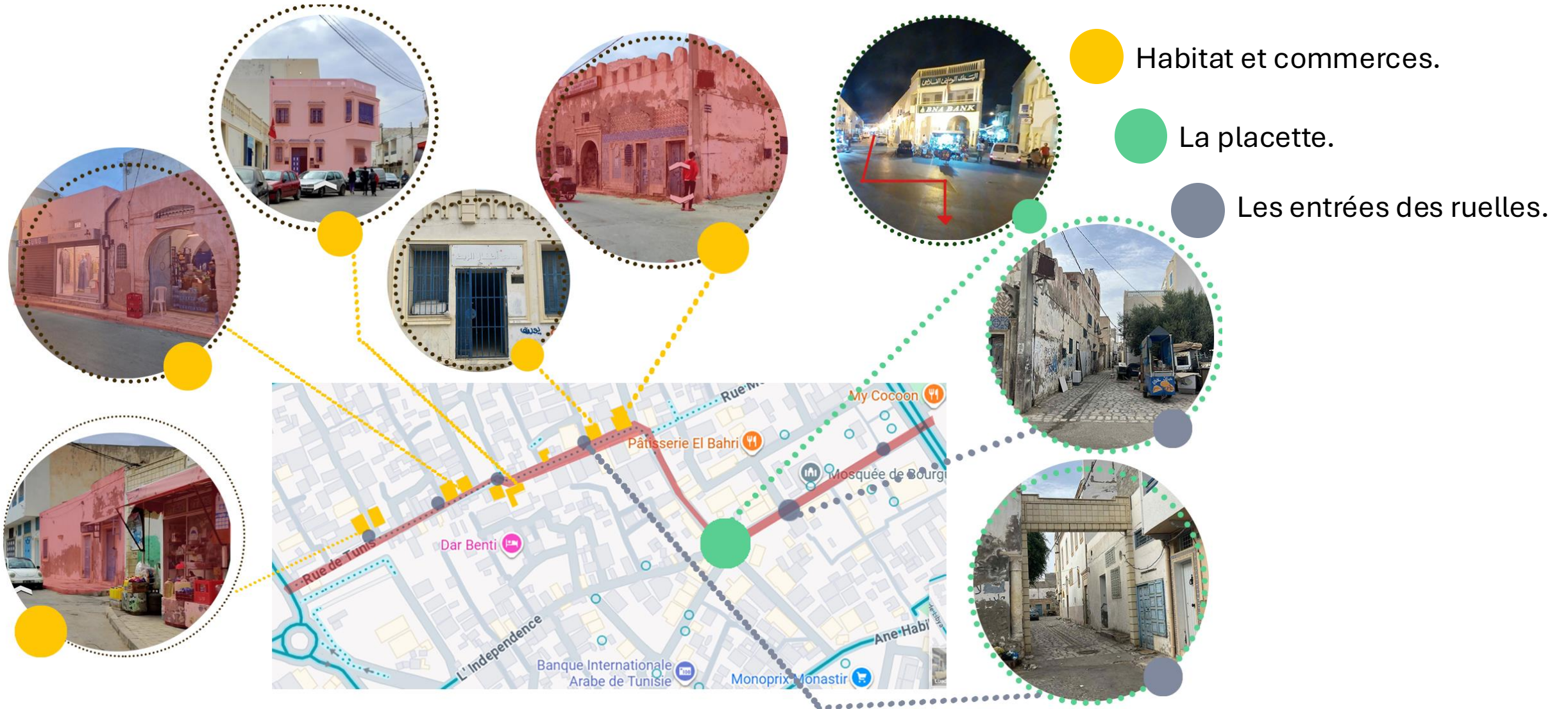


Entre sol et toit : une continuité retrouvée

Le projet s'articule autour d'un ruban visuel et spatial qui relie le sol aux toitures, en réinterprétant la relation verticale caractéristique de la médina.



Résumé des différentes possibilités de réhabilitation au niveau de la ruelle



Des points d'éclairages tous le long de parcours



les poubelles sont installées à des intersections alternées



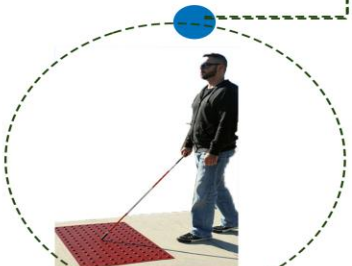
Les banquettes sont à la fois un lieu de pause, un point de rencontre et un moyen de ralentir la vitesse. »



Numérotation des rues



Pavée podotactiles



Les arbres de jasmin réduisent la chaleur, apportent un parfum agréable et ajoutent de la verdure.



Borne escamotable
L'installation de bornes escamotables permet d'éliminer la circulation automobile dans la médina.

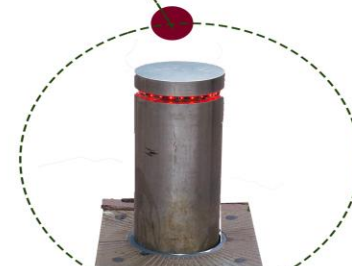
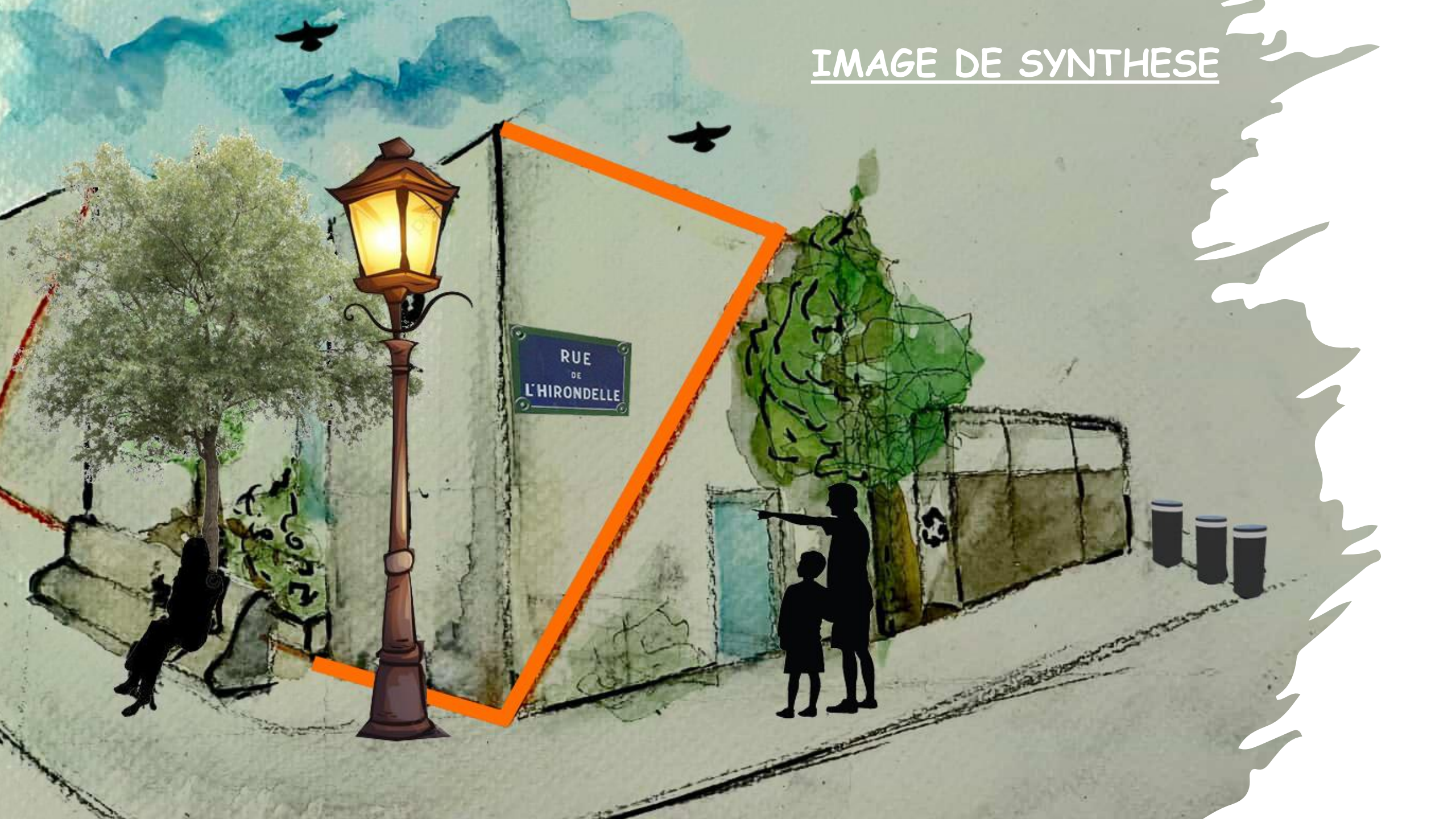
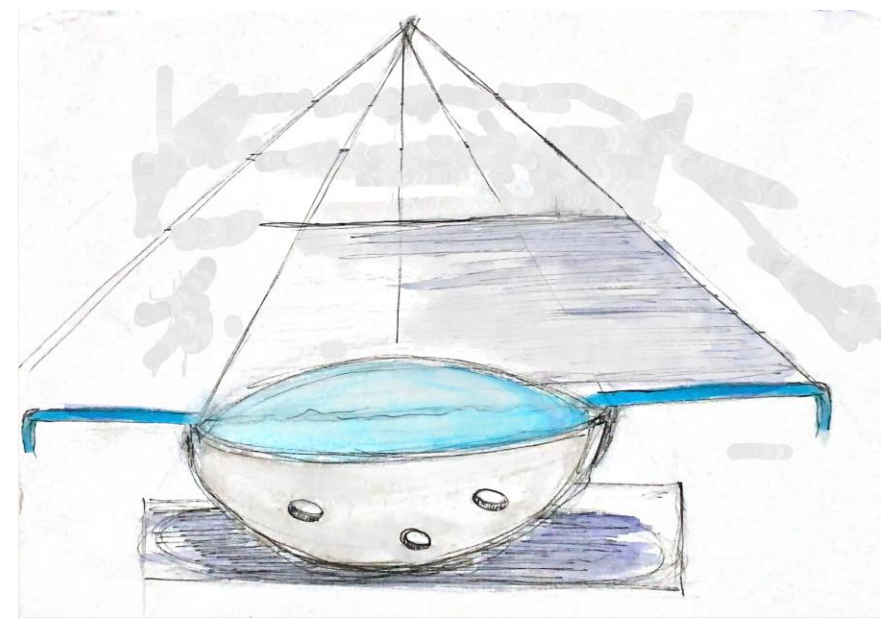
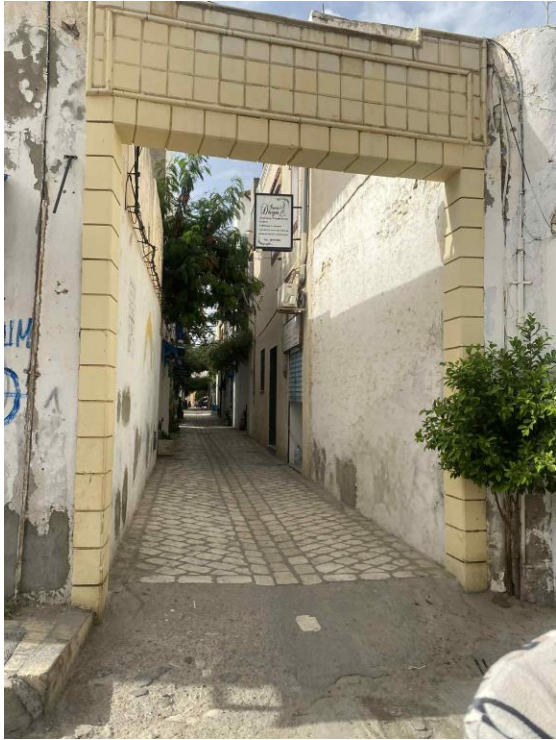


IMAGE DE SYNTHÈSE



DU PLAN VERS UN ESPACE: COLLECTE DE L'EAU PLUVIALE



Nous avons utilisé la voûte inversée pour collecter l'eau pluviale aux intersections des ruelles, tout en créant **une ambiance agréable** et rafraîchissante dans l'espace public. Nous avons également développé le concept du sbat, un moitié par un voisin et un moitié par l'autre.



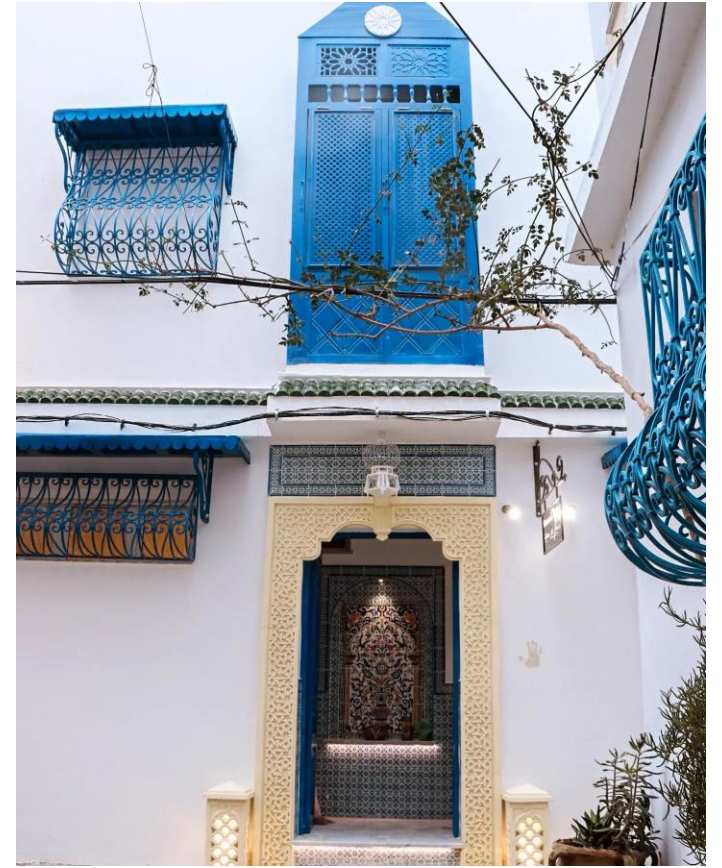
AVANT



APRES



Une maison durable, écologique et sociale:



Jardin potagé

Espaces de détente avec des ambiances différentes.

Ruban : continuité visuelle et parcours guidé

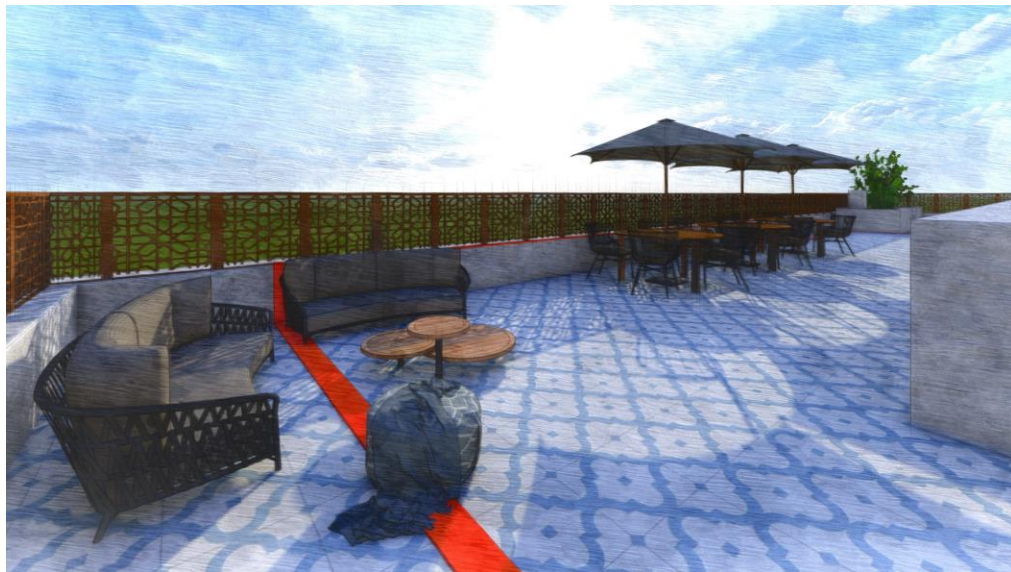




Des espaces de détente traditionnels.



Jardins potagés sur les toitures.



Espace de détente.



Ambiance à partir du patio.

SYNTHESE

L'aménagement proposé vise à créer une cohérence urbaine à travers différents dispositifs : le ruban reliant sol et toiture, les bancs qui favorisent les haltes et les rencontres, les lampadaires qui assurent confort et sécurité, les poubelles de recyclage qui encouragent des pratiques durables, ainsi que la signalisation qui guide les parcours. Ensemble, ces interventions constituent un système unitaire où chaque élément contribue à redonner vitalité et lisibilité aux espaces de la médina.



Atelier international d'urbanisme

FALAISE DE MONASTIR: ENTRE PRESERVATION ET DURABILITE DES USAGES

Koffi Etienne KOUAKOU
Sirine BELKHIRIA
Mohamed Aziz ACHOUR
Rayen BELKACEM



UNIVERSITÉ
DE GENÈVE

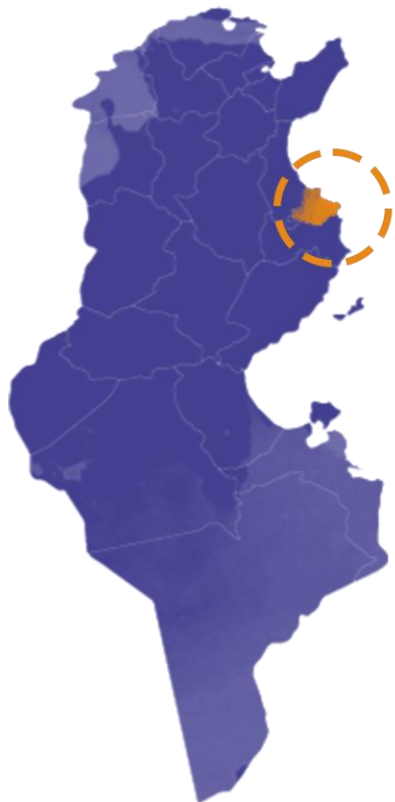


Septembre 2025

SOMMAIRE

- PRESENTATION DU TERRITOIRE
- DIAGNOSTIC
- PROBLEMATIQUE
- PROJET D'ETUDE

SITUATION GEOGRAPHIQUE DE MONASTIR



Carte de la Tunisie



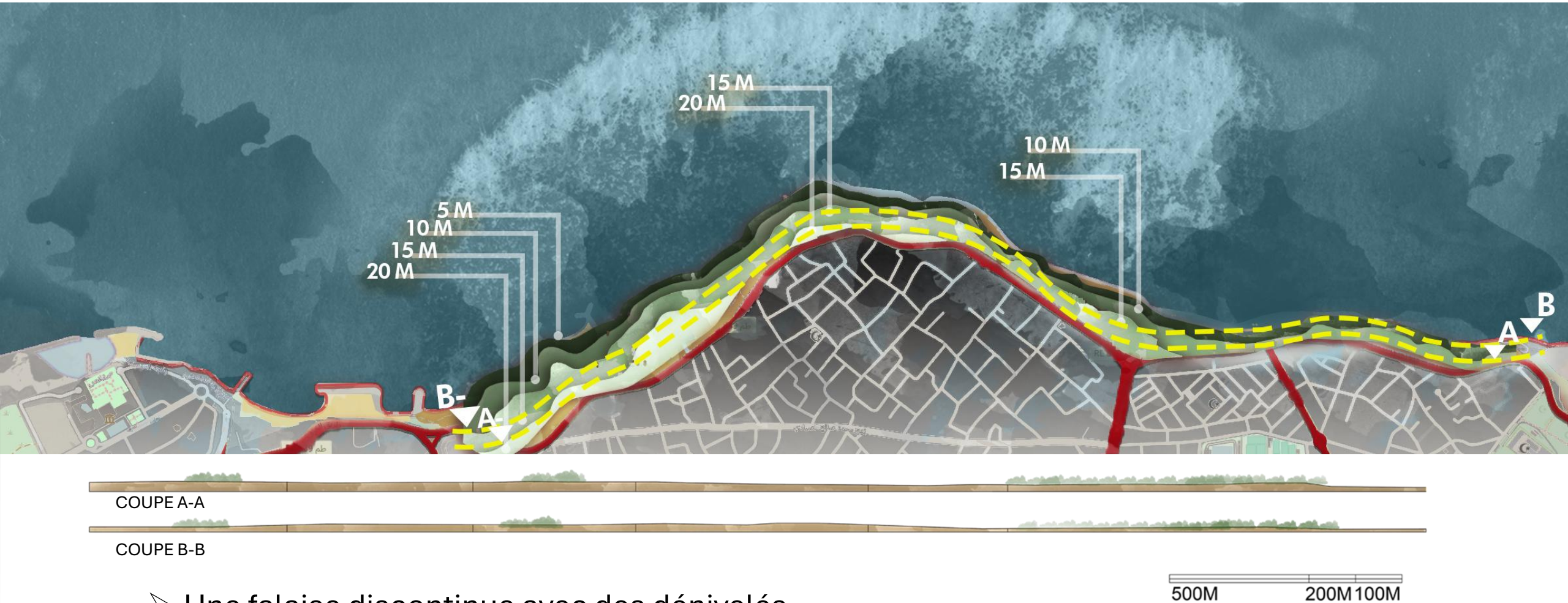
Carte du gouvernorat de Monastir



La falaise de Monastir

DIAGNOSTIC

DIAGNOSTIC TOPOGRAPHIQUE



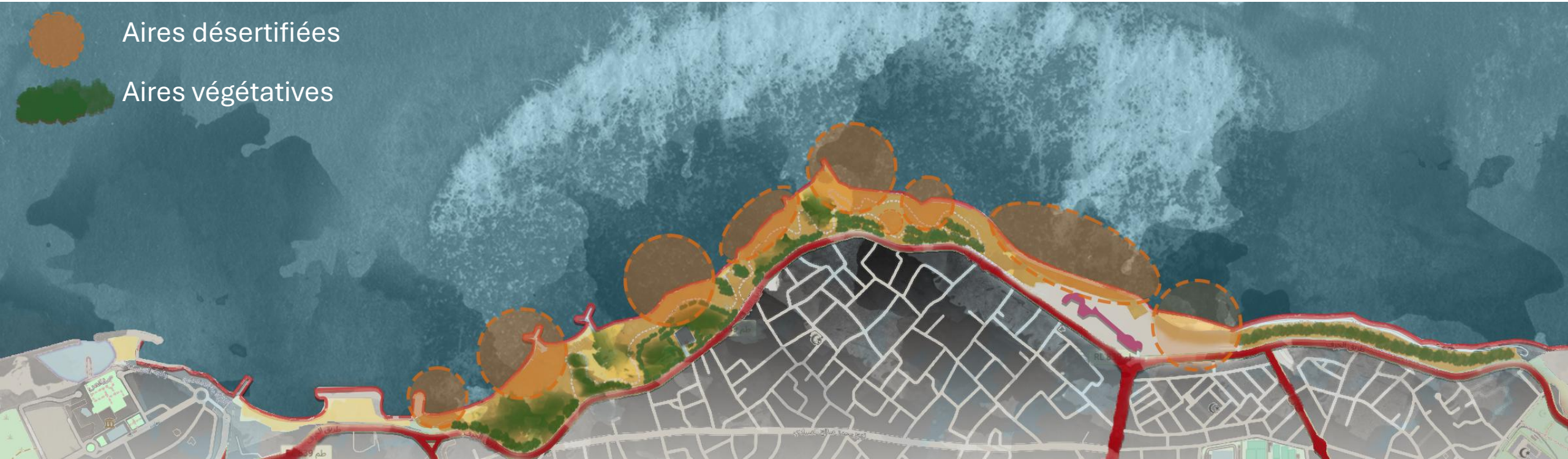
- Une falaise discontinue avec des dénivelés
- Erosion et risque d'éboulement

DIAGNOSTIC TOPOGRAPHIQUE



- Des accès limités vers la mer

DIAGNOSTIC VEGETATION



➤ Phénomène de désertification de la falaise

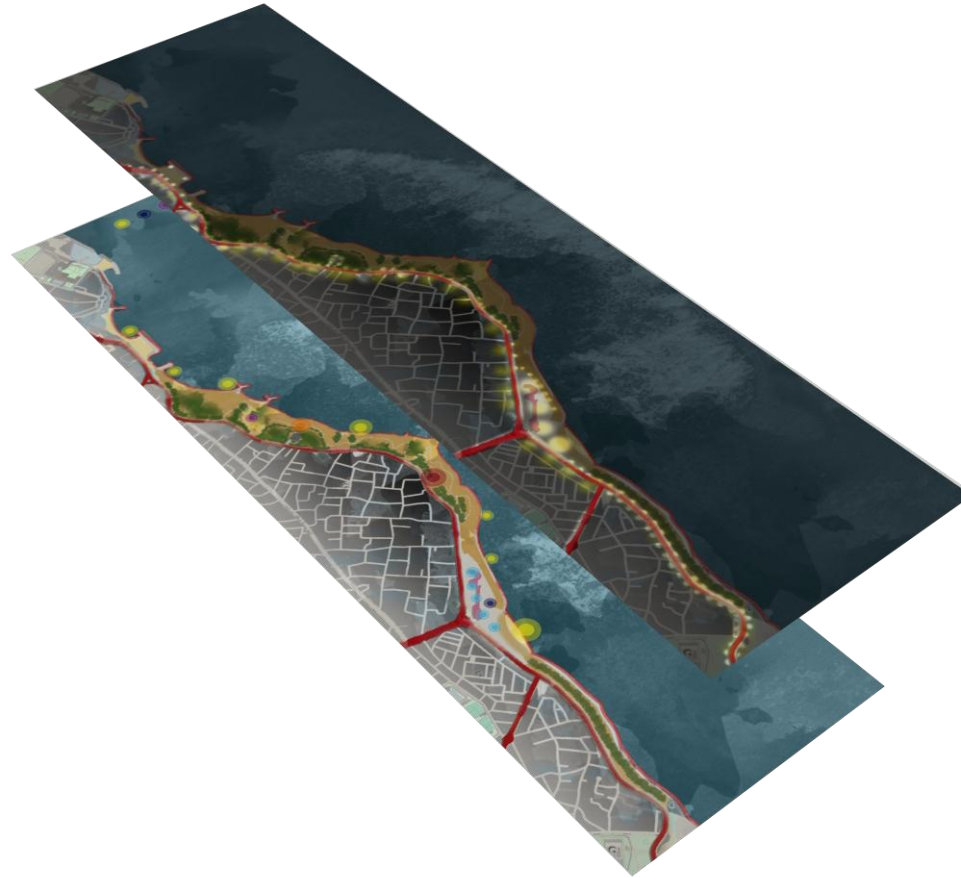


DIAGNOSTIC DES USAGES



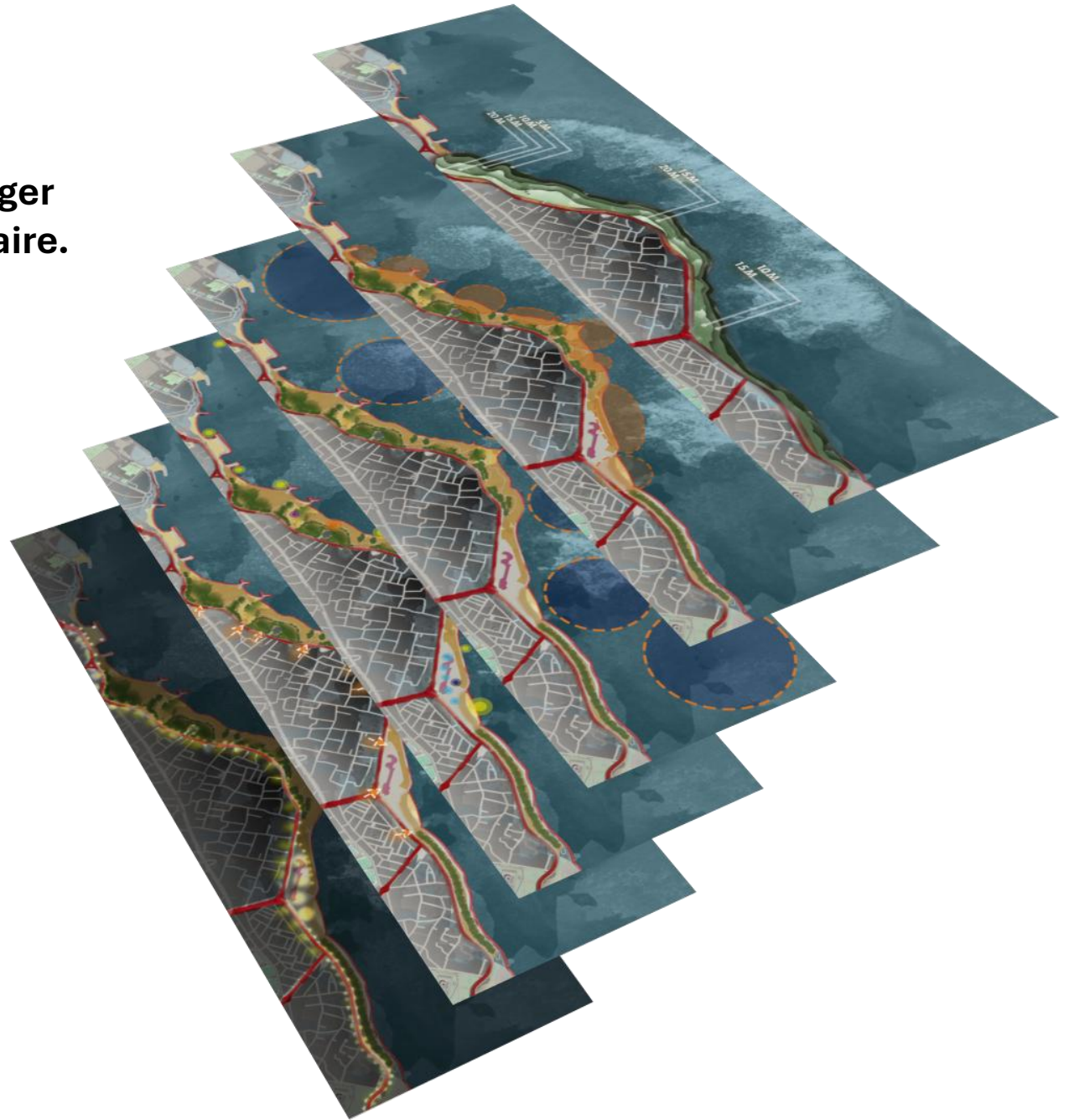
➤ Lieu de différentes pratiques associant touristes et acteurs locaux

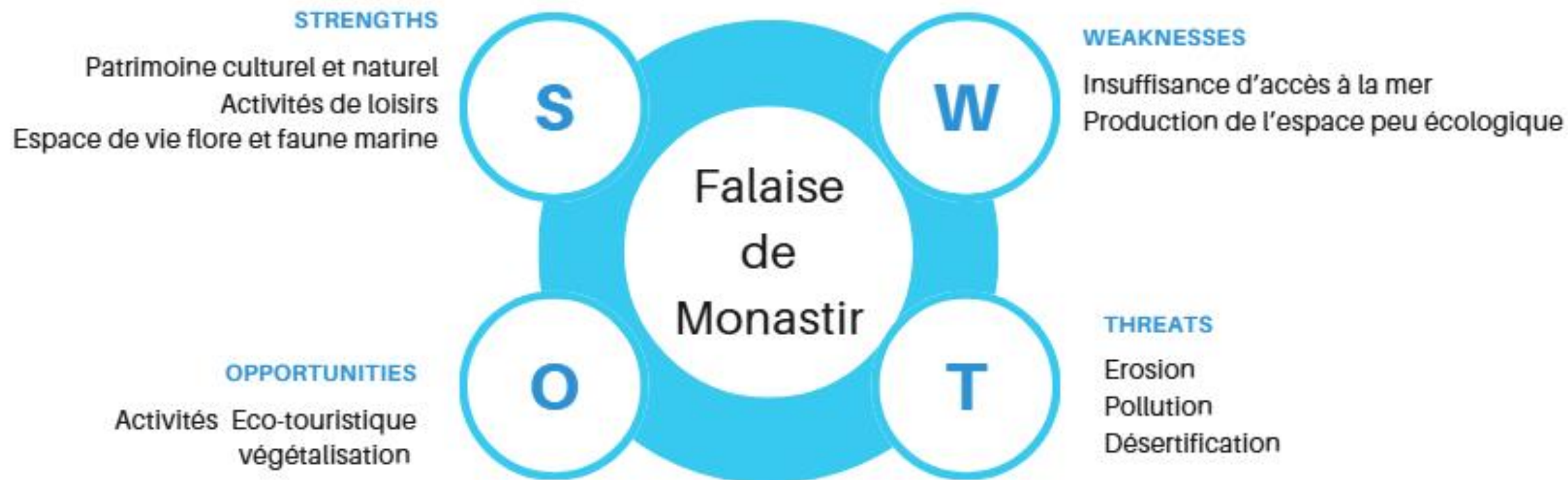
DIAGNOSTIC TEMPOREL



- Activités de jour plus importantes que les activités nocturnes

La conclusion du diagnostic repose sur la superposition des différents volets d'analyse. À travers cette méthodologie, nous avons pu dégager les besoins et les reformuler de manière plus claire.



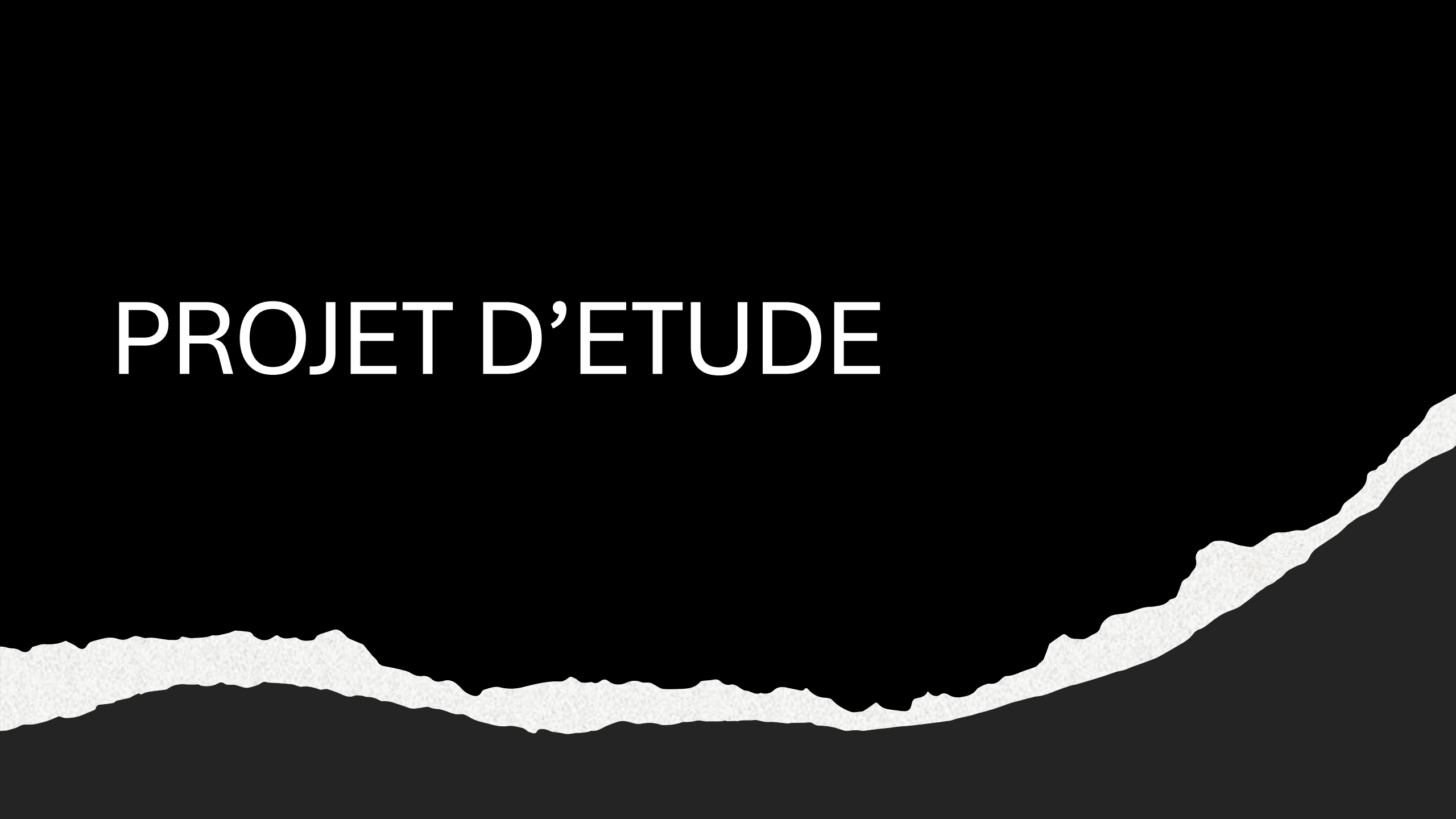


PROBLEMATIQUE

PROBLEMATIQUE

Comment préserver la falaise de Monastir, seuil naturel entre la mer et la ville, tout en associant des pratiques durables?

PROJET D'ETUDE

The image features a solid dark gray background. A white, irregular, torn-paper-like border runs along the bottom edge, starting from the left and extending towards the right, where it curves upwards. The text 'PROJET D'ETUDE' is centered in the upper half of the image in a white, sans-serif font.

PROJET : Préservation et pratiques durables sur la falaise de Monastir

Préserver la falaise de Monastir par des pratiques durables

Intervention paysagère et maritime de préservation par des noyaux ou stations topographique et de végétation

Valorisation de pratiques durables par des noyaux ou stations d'usages temporel



Intervention paysagère et maritime de préservation

Réaménagement



Végétalisation et protection de la Posidonia



Récifs artificiels



+



Pratiques et usages durables

Parc sportif /
activité de Yoga

Observatoire
nocturne

Observatoire
maritime

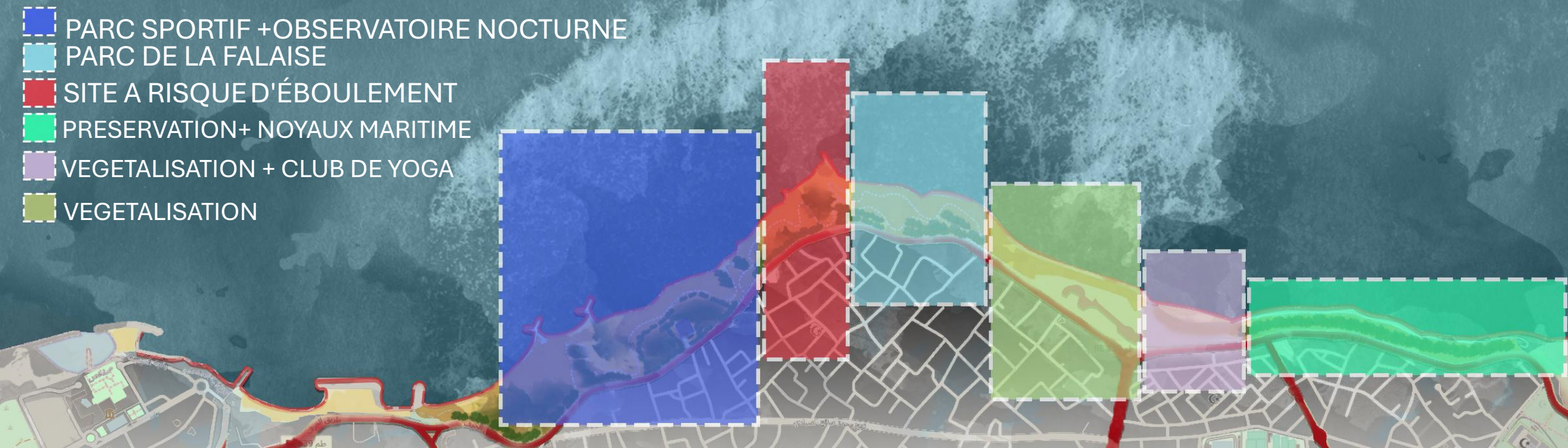
Chemin de
randonnée

+

•

○

Séquences du projet



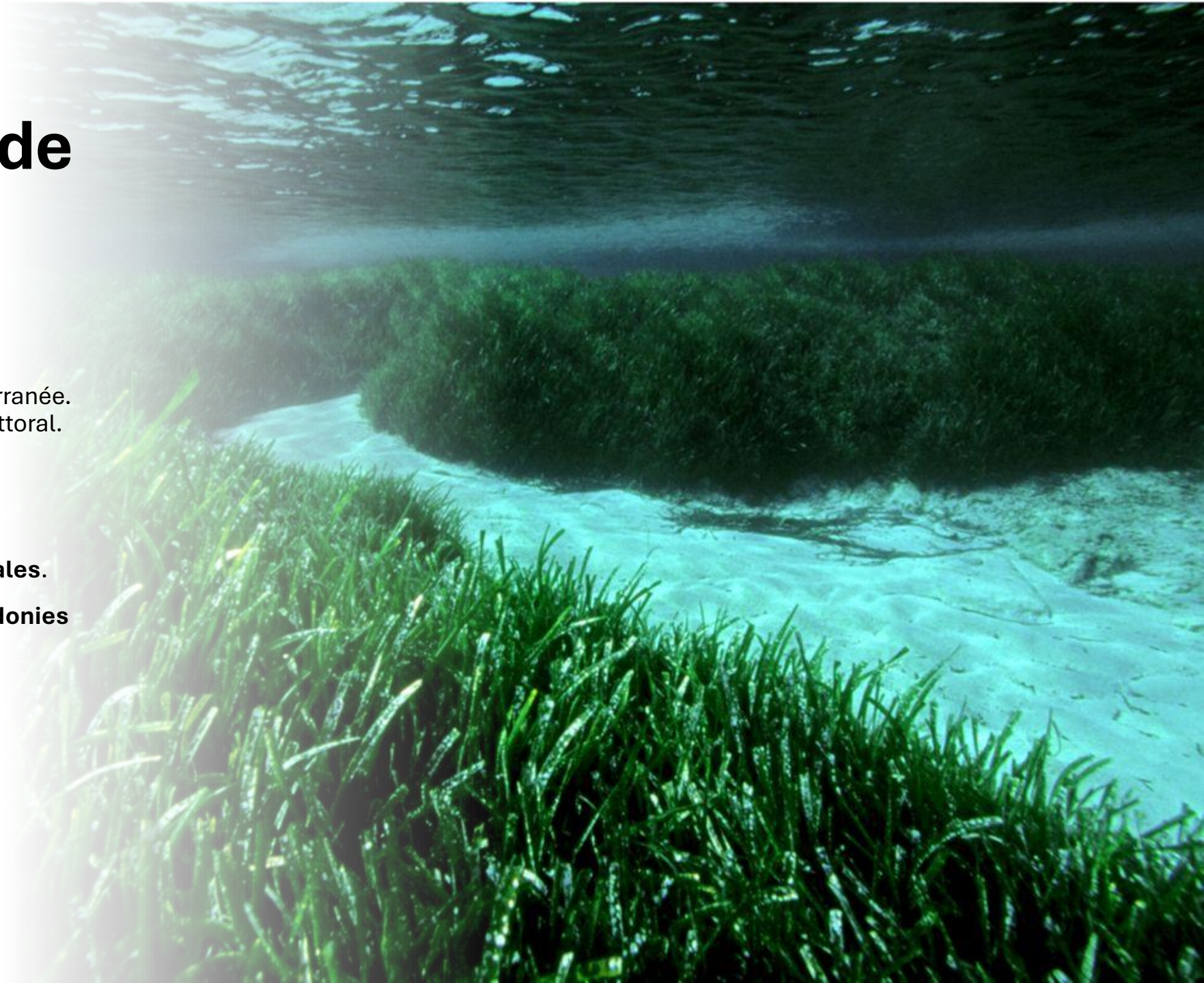
Préservation de la falaise

- Flore :
- **Armoise arborescente :**
Plante xérophile, très résistante au vent et au sel.
Rôle écologique : limite l'érosion et couvre le sol.
- **Arbustes verts foncés :**
Arbuste méditerranéen typique, très résistant.
Sert d'abri aux oiseaux et aux petits reptiles.
- **Plantes ligneuses grises/argentées :**
Espèce halophile (adaptée au sel).
Stabilise les sols proches de la mer.



Préservation de la falaise

- **Posidonies :**
Véritable « poumon » de la Méditerranée.
Contribuent à la stabilisation du littoral.
Protègent les plages de l'érosion.
- **Biodiversité :**
- Habitat pour plus de **400 espèces végétales** et **1 000 espèces animales**.
- **Régression des herbiers de posidonies due à :**
 - La pollution,
 - Les ancrages de bateaux,
 - L'urbanisation côtière.



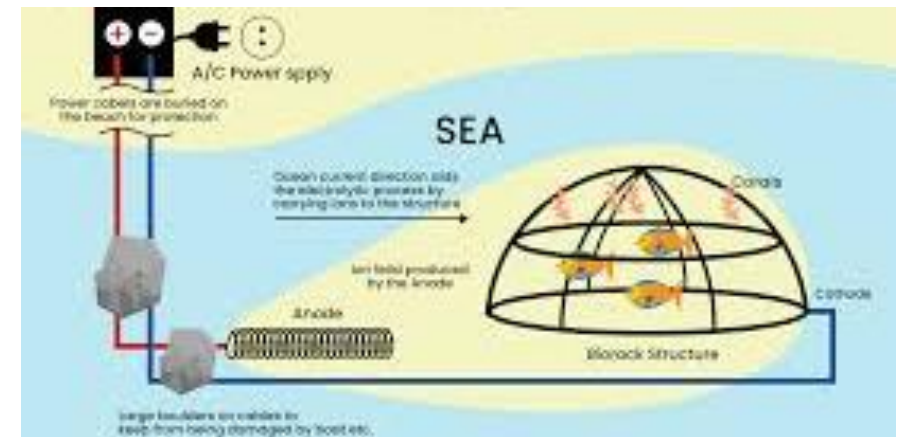
Préservation de la falaise

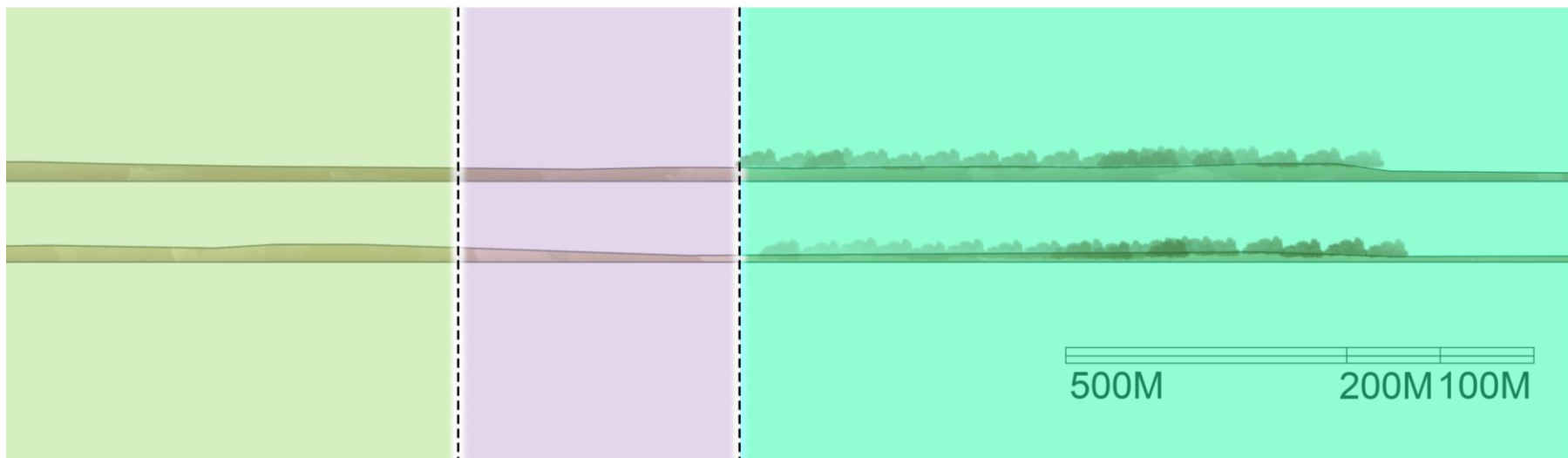
- Objectif :
- Préserver la falaise de Monastir en limitant les menaces urbaines (urbanisation, tourisme non contrôlé, pollution) et naturelles (érosion, dégradation écologique), tout en valorisant ses fonctions écologiques, paysagères et sociales.



Préservation de la falaise

- Utiliser du Bio-Rock : c'est une technique qui utilise une structure métallique faible en courant électrique pour favoriser la cristallisation de minéraux marins

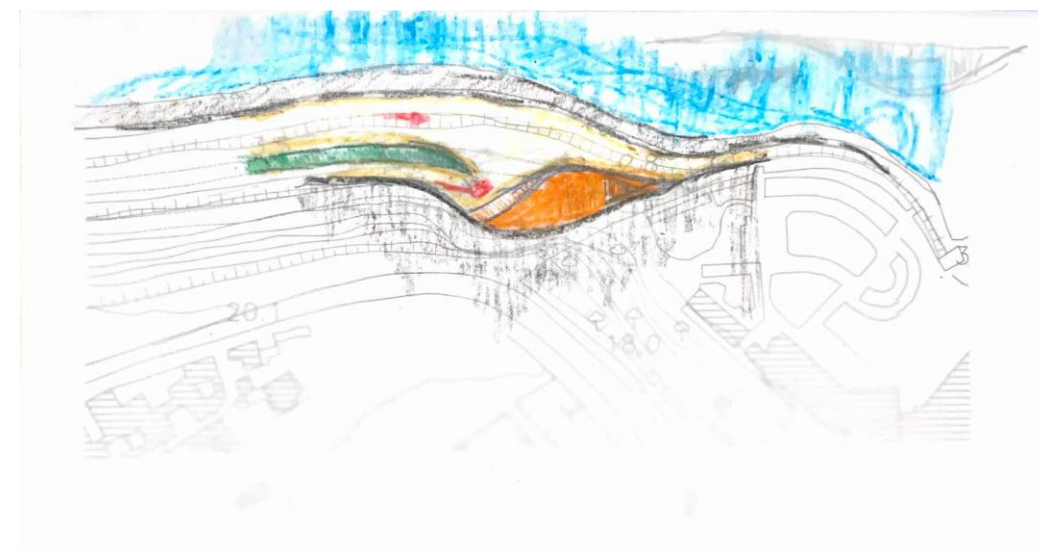
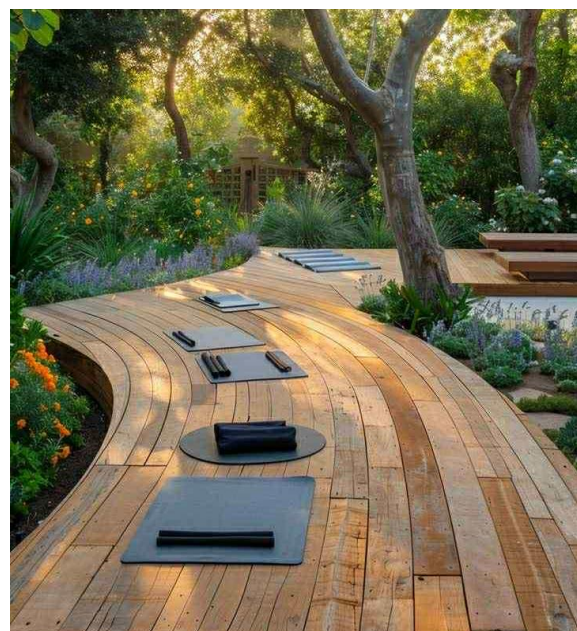


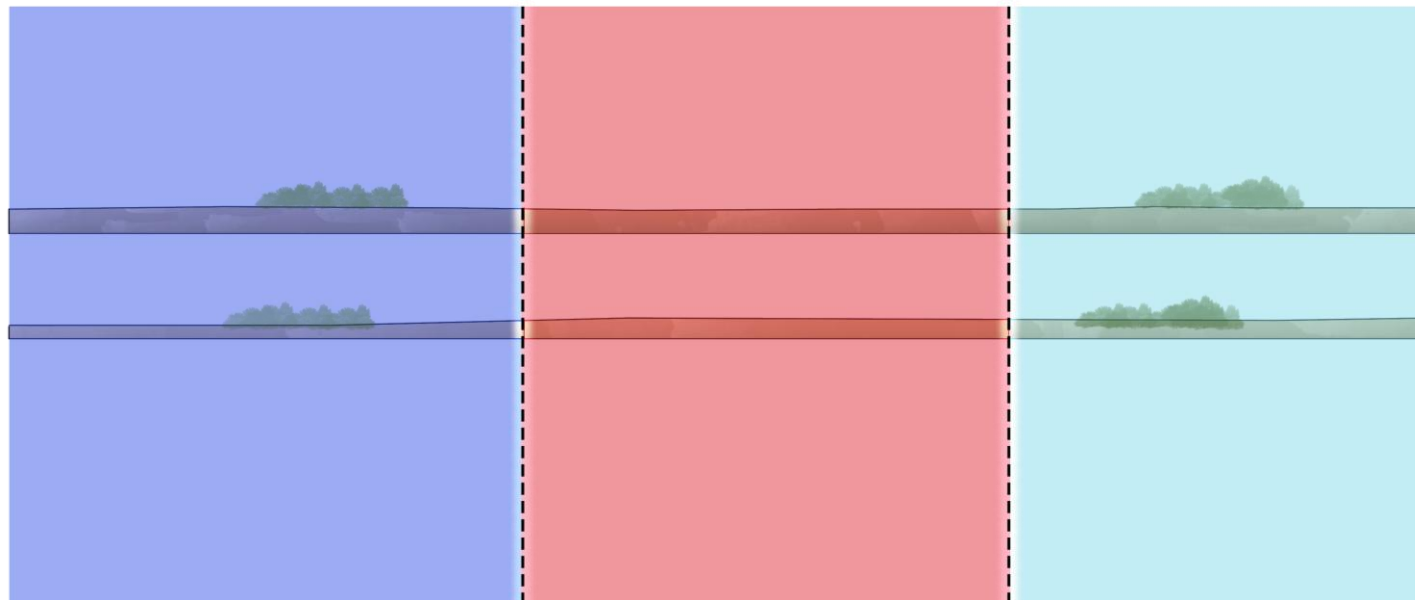


VEGETALISATION

VEGETALISATION
+ CLUB DE YOGA

PRESERVATION+ NOYAUX MARITIME





PARC SPORTIF

SITE A RISQUE
D'ÉBOULEMENT

PARC DE LA
FALAISE

